

K060111

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lukáš Németh
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilina 0, 010 01 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.04.1997
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kacová
 Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/115/2022 S1958
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/115/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Veronika Kacová, správca dlžníka: Lukáš Németh, nar. 29.04.1997, Žilina, 010 01 Žilina, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo

I.

Predmet konania

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 217/2024 dňa 08.11.2024:

por. číslo	popis	LV	parcela č.	druh	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel		prislúchajúca výmera v m ²	súpisová hodnota majetku	
1	POZEMOK štát: Slovenská republika okres: Žilina obec: Divina katastrálne územie: Divina	1981	E-KN 307	orná pôda	487	1	96	5,07	22,83 €	
2			641	orná pôda	4087	1	96	42,57	191,58 €	
3			657/40	orná pôda	57	1	96	0,20	0,89 €	
4			673	orná pôda	2858	1	96	9,92	44,66 €	
5			2098	660/40	orná pôda	30	1	96	0,10	0,47 €
6			2099	666	trvalý trávny porast	1478	2	576	15,40	69,28 €
7			2164	891	trvalý trávny porast	5139	2	576	53,53	240,89 €
8			2185	907	lesný pozemok	25422	2	576	264,81	1 191,66 €
9		2938	C-KN 3135/2	zastavaná plocha a nádvorie	29	9	864	0,30	1,36 €	
10			3135/3	zastavaná plocha a nádvorie	26	9	864	0,27	1,22 €	
11			3136/2	zastavaná plocha a nádvorie	248	9	864	2,58	11,63 €	
12			3137	záhrada	471	9	864	4,91	22,08 €	
13		3018	E-KN 860	orná pôda	5728	1	96	59,67	268,50 €	
14			867	orná pôda	2757	1	96	28,72	129,23 €	
15			869	orná pôda	2215	1	96	23,07	103,83 €	
16			875	orná pôda	4200	1	96	43,75	196,88 €	
17			3251	897	trvalý trávny porast	6985	2	576	24,25	109,14 €
18			3252	846	lesný pozemok	2553	2	576	8,86	39,89 €
19			848	trvalý trávny porast	2776	2	576	9,64	43,38 €	
20			3253	906	orná pôda	2155	1	96	22,45	101,02 €
21			728	orná pôda	1073	1	96	11,18	50,30 €	
22			3254	737	orná pôda	5656	1	96	58,92	265,13 €
23	752	orná pôda	2556	1	96	26,63	119,81 €			
24	3255	667	orná pôda	1619	1	96	16,86	75,89 €		
25	3257	864	orná pôda	6612	1	96	68,88	309,94 €		
26	3258	879	orná pôda	5113	1	96	53,26	239,67 €		
		3260	C-KN	zastavaná plocha a						

27		3049	3135/4	nádvorie	63	9	864	0,66	2,95 €
28		3795	E-KN 886	orná pôda	17734	1	96	184,73	831,28 €
29		4772	756	orná pôda	1537	1	96	16,01	72,05 €
30		4773	850	lesný pozemok	5975	2	576	20,75	93,36 €
31		4837	836	trvalý trávny porast	4284	2	576	14,88	66,94 €
SPOLU								1092,82	4 917,70 €

Jednotlivé súpisové zložky sa speňajú spoločne ako súbor majetku.

II.

Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena v 1. kole predstavuje 100 % súpisovej hodnoty majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK14 0900 0000 0051 8829 5690

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „1OdK/115/2022 S1958 – záloha“.

III.

Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „1OdK/115/2022 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ V prípade doručenia záväznej ponuky do elektronickej schránky správcu musí byť v predmete správy uvedený nasledujúci text: „1OdK/115/2022 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“

Podanie so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr **do 27.11.2024 do 14:00 hod.** Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na podania doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené podania nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani doplňať.

IV.

Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie záväzných ponúk sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V.

Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnutí.

VI.

Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII.

Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 0903 978 205, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty spravca@kacova.sk. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Veronika Kacová, správca