

X069498

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 82/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel ½ - ica (vlastník pod poradovým číslom 1)</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 221	Okres: Sobrance Obec: Blatné Katastrálne územie: Blatné Revišťa	Revišťa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sobrance
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
247	Zastavaná plocha a nádvorie	973	
248	Záhrada	1087	
249	Zastavaná plocha a nádvorie	84	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
94	247	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247, plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248, studňa kopaná, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247, žumpa na parc. reg. „C“ č. 247, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 a pod.

**Rodinný dom s. č. 94** (predmetom dražby je ½ - ica) je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 247, k. ú. Blatné Revišťa, okres Sobrance. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na západnej strane. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, nie je podpivničený.

Dispozične má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do prednej obývacej izby, ďalej je z chodby vstup do WC a do kúpeľne, následne je vstup do kuchyne, ktorá má vstavanú komoru, z kuchyne sa prechádza do strednej izby, za ktorou je technická miestnosť, z ktorej je vstup do zadnej izby.

Základy domu sú betónové, bez účinnej izolácie, s betónovou podmurovkou do 50 cm, obvodové steny sú murované z tehál plných pálených hr. 450 mm, priečky murované z tehál, strop je drevený trámový so záklopom, spodná časť s podhlľadom z rôzneho obdobia a prevedenia, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina AZC šablóny na latách, vchodové aj ostatné dvere rámové drevené, časť hladké, okná v prevažnej miere plastové s izolačným dvosklom, podlahy sú betónové s povrchom na vo WC, v kúpeľni aj v kuchyni keramická dlažba, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou, vonkajšie omietky brizolitové striekané, do technickej miestnosti je zavedená vodovodná prípojka, kde sa nachádza domáca vodáreň, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvádzač na fasáde s ističmi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, 2x elektrický sporák, batéria páková, nad sporákom je odsávač pár, vykurovanie lokálne na tuhé palivá v prednej izbe, rozvody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, stavebne vstavané keramické umývadlo, záchod samostatný typu Cornbi, batérie pákové nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez elektromer v oplotení do el. rozvádzača s ističmi v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica:**

**garáž za rodinným domom na parc. reg. „C“ č. 247** - pristavaná za domom v r. 1987, jednoduchá jednopodlažná stavba pozostávajúca z jednej miestnosti, ktorá slúžila v čase znaleckej obhliadky ako sklad, základy betónové bez podmurovky, murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop drevený s podhlľadom, krov pultový, krytina plechová, vonkajšia omietka zdrsená, vnútorná hladká, okno drevené jednoduché, vráta drevené otváracie, podlaha hrubý betón, vybavenie elektroinštalácie svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

**plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247** - betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1987

**plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** - betónový základ okolo stĺpikov, výplň vlnitý plech na oceľovej konštrukcii, výška výplne 1,50 m, zriadený okolo r. 1987

**plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248** - za domom na severnej hranici pozemkov, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1969

**studňa kopaná**- zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1959, z betónových rúr priemeru 900 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m

**prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247** – z elektromernej skrinky v oplotení do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 22,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2010

**prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247** - zo studne do domu k domácej vodárni, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1987

**prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247** - z domu do žumpy pred domom, predpoklad zriadenia v r. 1987

**žumpa na parc. reg. „C“ č. 247** – betónová, pred domom, zriadená v r. 1987

**spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** – okolo domu a chodník od ulice, terazzo dlažba na betónovej mazanine, predpoklad zriadenia v r. 1987

**domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247** – nachádza sa v technickej miestnosti rodinného domu, predpoklad zriadenia r. 2009

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby (spoluvlastnícky podiel 1/2) sa nachádzajú v intraviláne obce Blatné Revišťa.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Rodinný dom s. č. 94 bol v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom, voda z vlastnej studne vo dvore, má možnosť napojenia na zemný plyn. Rodinný dom má značne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená (najmä krytina strechy, čo spôsobuje zatekanie do stropu a jeho poškodzovanie, základy majú neúčinnú hydroizoláciu, čo spôsobuje poškodzovanie muriva a omietok). Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1959, modernizovaný bol v r. 1987.

**garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247** – má čiastočne zanedbanú údržbu

**plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247** – technický stav primeraný veku, podmurovka je značne poškodená

**plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** – technický stav primeraný veku

**plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248** – údržba zanedbaná, schátralý

**studňa kopaná**- slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247** – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247** – v technickom stave primeranom veku

**žumpa na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** – v technickom stave primeranom veku

**domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č.247, 248, 249 a rodinný dom súp.č.94 na parc.247, V 219/2010 zo dňa 17.05.2010-č.z.25/10 .

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.12.2023  
Suma určená znalcom bola stanovená na 12.300,- €.

**L. Najnižšie podanie** 9.225,- EUR

**M. Minimálne prihodenie** 200,- EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 2000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1451 740 1525"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1451 1482 1525">Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1525 740 1599"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1525 1482 1599">Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1599 740 1693"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1599 1482 1693">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov