

**X069505**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 023/11-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2299</b>, vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná a to:</p> <p>– byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 708/3,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3619/100000,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3619/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 708/3 o výmere 504 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>(ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Opis predmetu dražby :</b></p> <p><b>Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3</b></p> <p>Popis</p> <p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.</p> <p><b>Bytový dom</b></p>			

## Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

## Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

## Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2299, k.ú. Dobšiná:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

17

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 778/03 - 124/03

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, EX 750/16-11 P 98/2016 - 149/16, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 - 1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 -309/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, 206EX 268/18 zo dňa 13.08.2018 P-237/18 - 516/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022.

Poznámka: Poznamenáva sa: " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-023/4-2024, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., na nehnuteľnosti: byt č. 13 na 2. p. vo vchode 0 bytového domu so s.č. 340 na p.č. 708/3, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 3619/100000. P-360/2024 - 217/2024.

Poznámka: Poznamenáva sa: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - PDS-023/11-2024 - P-460/2024 - 303/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 17

- Záložné právo k bytu č.13/II.na zákl.zák.č.151/95 Z.z.Čl.IX.ods.2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a neb.priestorov

- Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 750/16-23 zo dňa 12.04.2016 Z 988/16 - 141/17, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorke JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 -1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 - 309/2024.

- Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 680516-15 zo dňa 18.10.2016 Z 988/16 - 142/17

Zmena súdneho exekútora EX 59467/18 zo dňa 22.07.2020 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorke JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-1946/20 -243/2020.

- Exekútorový úrad JUDr. Rudolf Krutý, PhD. nastupca súdneho exekútora JUDr. Bartolomeja Jakubčáka, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, byt č. 13/2.p., 313EX 490/18 zo dňa 17.08.2018 Z-1886/18 - 529/18

- Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, 206EX 268/18 zo dňa 24.08.2018 Z-1948/2018 - 536/18

Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 402/20 Z 2973/2020 - 359/2020.

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 926/21 Z 153/22 - 33/2022.

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 1065/21 - Z-512/22 - 84/22

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 45/2023 - Z-2870/2023 - 444/2023.

- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX743/23, Z 2879/23 - 446/23

- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 858/23, Z 407/24 - 49/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2024 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 18.09.2024 Všeobecná cena odhadu:26.200,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	26.200,00 €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	