

X069504

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 025/5-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom, parcely registra „C“ č. 1795 vo výmere 106 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1796 vo výmere 204 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1797 vo výmere 967 m², Druh pozemku: Záhrada, <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot predný na parc.č.1796, Studňa na parc.č. 1797, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797, Plynová prípojka 445,53, Elektrická prípojka, Vonkajšie a predložené schody, Domáca vodáreň (ďalej len "Predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p>Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom</p> <p><u>POPIS STAVBY</u></p> <p>Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového</p>			

obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemnia a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

PRÍSLUŠENSTVO

Plot predný na parc.č.1796

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú ocelové plotové vrátka s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

Studňa na parc.č. 1797

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

Vodovodná prípojka

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceleového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

Plynová prípojka 445,53

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceleové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský sporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

Vonkajšie a predložené schody

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceleové zábradlie.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovité so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatiené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom****POPIS STAVBY**

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemnia a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (pričkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

PRÍSLUŠENSTVO

Plot predný na parc.č.1796

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou.

V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátka s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

Studňa na parc.č. 1797

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

Vodovodná prípojka

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

Plynová prípojka 445,53

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský šporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

Vonkajšie a predložené schody

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovité so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 269, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 459/2005 - 96/05

Iné údaje: Zmena na základe obnovy kat. operátu - 5/06

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 035/6-2016 zo dňa 26.7.2016 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², č. 1796, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², č. 1797, záhrady o výmere 967 m², stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P 254/2016 - 98/16

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 17-0015742/10A zo dňa 18.04.2018 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², č. 1797, záhrada o výmere 967 m², stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Silverside, a. s., IČO: 50052560, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, P-102/2018 - 45/18

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražbe PDS č. 025/5-2024 - 1. kolo z 25.09.2024 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², č. 1797, záhrada o výmere 967 m², stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-137/2024 - 108/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.2.2008 k nehnuteľnostiam : pozemky, parc.č. 1795 - zast.plochy o výmere 106 m², parc.č. 1796 - zast.plochy o výmere 204 m², parc.č. 1797 - záhrady o výmere 967 m², rodinný dom s.č. 244 na parc.č. 1795, v prospech: Blackside, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, V 180/2008 - 41/08, Z570/2019 - 59/19

- Exekučný príkaz 147EX 176/18-45 z 12.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², č. 1797, záhrada o výmere 967 m², stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1513/2022 - 143/22

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:35/2024 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 19.09.2024 Všeobecná cena odhadu:38.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	38.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		