

X069501

Aukčný Dom, s.r.o

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|--|---------------|
| Číslo dražby | | X062160 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Pribinova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3351 | |
| c) | Názov obce | Hlohovec | d) PSČ 920 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 253 073 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 6. 11. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/. | |
| D. | Čas konania dražby | 10,00 hod. | |
| E. | Kolo dražby | 1 | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m², záhrada, <p>Spoluvlastnícky podiel 1/6.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> | | | |
| | Opis predmetu dražby | | |
| <p>Rodinný dom, Párovce 1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, riešenie: Dispozičné suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, schodište, umyváreň, schodište.</p> <p>Prízemie: zavesenie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývací izba, chodba, izba 3x,garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC.</p> <p>Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - PVC, guma. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky). - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) | | | |

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody

- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

- Schodisko - PVC, guma.

- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád

- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady

- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.

- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody -zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Vybavenie kuchýň je nasledovné:1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m,2x nerezový drez,2x odsávač pár,1x kombinovaný sporák,1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra.Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné:1x plastová rohová vaňa,1x liatinová vaňa,2x sprchovací kút a 2x umývadlo,vodovod né výtokové batérie občajné,pákové nerezové i detto so sprchami.

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby |
|-----------|-----------------------------------|

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

| | |
|-----------|---|
| H. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené |
|-----------|---|

Ďarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018.

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní c. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

| | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom: Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur). | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | NEVYDRAŽENÉ | |
| K. | Najnižšie podanie | nebolo urobené | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Milan Ronec | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Jilemnického | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 864/6 | |
| c) | Názov obce | Leopoldov | d) PSČ 920 42 |
| e) | Štát | SR | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 24.11.1978 | |