

K059928

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváth Karol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jiskrova 283 / 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/254/2021 S1424
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/254/2021
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:

Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42 226 791, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1424 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Karol Horváth, nar. 22.06.1963, bytom: Jiskrova 11, 045 01 Moldava nad Bodvou**, Uznesenie sp. zn.: 26OdK/254/2021 zo dňa 04.10.2021, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 195/2021 dňa 11.10.2021, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 474, evidovaný a zapísaný na LV č. 91, pre okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou a pozemku parcely registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837, výmera 134 m², evidovaný a zapísaný na LV č. 91 pre okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, spolu v spoluvlastníckom podiele 1/8.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – rodinný dom súpisné číslo 474, evidovaný a zapísaný na LV č. 91, okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou a pozemku parcely registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837, výmera 134 m², evidovaný a zapísaný na LV č. 91 pre okres Košice - okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, spolu v spoluvlastníckom podiele 1/8, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem chatrče jej príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho po

dielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 8.000,00 EUR. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia, a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia

a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.**

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlija dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Viliam Lafko, správca