

K059923

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarinová Gabriela
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kusín 92, 072 32 Kusín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.08.1971
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Timonova 13, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/74/2017 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/74/2017
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Timonova 13, 040 01 Košice, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Gabriela Jarinová, nar. 22.08.1971, Kusín 92, 07232 Kusín (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), že zo súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 238/2022 zo dňa 13.12.2022 (K072188), vylučuje nasledovnú súpisovú zložku majetku ku dňu 26.09.2024:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	555	Slovenská republika	Kusín	Kusín	9	281	1/2	5 550,- €
Záhrada	245	Slovenská republika	Kusín	Kusín	9	282/2	1/2	2 450,- €

Stavba:

Popis	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisné č.	Súpisová hodnota
Rodinný dom	Slovenská republika	Kusín		Kusín	9	281	1/2	92	30 000,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

a to z dôvodu, že Správca uskutočnil štyri kolá dražieb, prostredníctvom ktorých sa pokúsil vydražiť predmetné Nehnutelnosti. Jednotlivé kolá dražieb boli neúspešné. Správca pre úplnosť taktiež uvádza, že nedošlo k výkupu Nehnutelností.

Podľa ust. § 167n ods. 2 ZKR „**Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľností dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.**“

Podľa ust. § 16 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „**Vo veciach zákonného záložného práva a v prípadoch, ak je predmetom dražby alebo opakovanej dražby byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako tri štvrtiny hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom a v ostatných prípadoch výkonu záložného práva nižšie ako polovica hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom a ak ide v poradí o prvú dražbu, najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako 90 % hodnoty predmetu dražby, ktorým je byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, 12b) určenej znaleckým posudkom a v ostatných prípadoch, ak ide v poradí o prvú dražbu nižšie ako 80 % hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom.**“

Dlžník má na predmetných Nehnuteľnostiach evidovaný trvalý pobyt, a preto Správca nemôže dražiť Nehnuteľnosti pod 75% sumy určenej znaleckým posudkom.

Na základe všetkého vyššie uvedeného Správca vylučuje Nehnuteľnosti zo súpisu všeobecnej podstaty Dlžníka.

Poučenie:

V zmysle ust. § 81 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) *„Ak majetok zapísaný do súpisu nie je možné speňažiť alebo náklady na jeho speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výtazok z jeho speňaženia, správca môže majetok po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu zo súpisu vylúčiť. Správca môže vylúčiť majetok zo súpisu po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu aj vtedy, ak vymáhanie majetku je zjavne neúčelné alebo náklady na jeho vymoženie a následné speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výtazok z jeho speňaženia.“*

V zmysle ust. § 81 ods. 2 ZKR *„Vylúčenie majetku zo súpisu podľa odseku 1 správca bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku. Vylúčenie majetku zo súpisu tiež oznámi veriteľskému výboru alebo dotknutým zabezpečeným veriteľom.“*

V zmysle ust. § 81 ods. 3 ZKR je to ods. 2 *„Majetok vylúčený podľa odseku 1 správca na požiadanie prevedie na ktoréhokoľvek veriteľa prihlásenej pohľadávky. Ak o prevod majetku požiada viac veriteľov, správca prevedie majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky.“*

V zmysle ust. § 81 ods. 4 *„Ak sa na majetok vylúčený podľa odseku 1 vzťahuje zabezpečovacie právo zabezpečujúce zistenú zabezpečenú pohľadávku, správca na požiadanie prevedie majetok na toho zabezpečeného veriteľa, ktorého zabezpečená pohľadávka je zabezpečená týmto zabezpečovacím právom; ak sa na majetok vzťahuje viac zabezpečovacích práv, rozhoduje ich poradie v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie. Ak zabezpečení veritelia nepožiadajú o prevod majetku, správca na požiadanie prevedie majetok na ktoréhokoľvek veriteľa prihlásenej pohľadávky; ak ich o prevod majetku požiada viac, správca prevedie majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky.“*

V zmysle ust. § 81 ods. 5 (od 1.1.2025 ods. 4) *„Prevod majetku vylúčeného zo súpisu na veriteľa sa nezapočítava do uspokojenia jeho pohľadávky. Majetok vylúčený zo súpisu, o ktorý do 60 dní od zverejnenia oznamu podľa odseku 2 neprejavil záujem žiaden z veriteľov, prestáva podliehať konkurzu; ak ide o konkurz vyhlásený podľa § 107a, na nakladenie s týmto majetkom sa až do zrušenia konkurzu použije § 44 ods. 1.“*

LawService Recovery, k.s., správca