

K059809

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Grác Štefan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 369 / 40, 972 01 Bojnice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1972
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
 Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/175/2024 S2037
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/175/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, zn. správcu S2037 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Štefan Grác, nar. 28.10.1972, trvale bytom Školská 369/40, 972 01 Bojnice (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s 106h ZKR a § 167p ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu (3. kolo).

Správca v tomto ponukovom konaní speňažuje nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet speňažovania:

Majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v registri úpadcov a v Obchodnom vestníku č. 151/2024 dňa 06.08.2024 v znení jeho doplnenia zverejnenom v registri úpadcov a v Obchodnom vestníku č. 156/2024 dňa 13.08.2024, a to súpisové zložky majetku:

Súpisová zložka majetku č.	Typ súpisovej zložky	Katastrálne územie/obec/štát	Parcelné č.	Druh pozemku a výmera v m ²	Číslo LV	Podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Deň zapísania do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu
1.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1382/117	č. orná pôda o výmere 5857 m ²	551	1/9000	1,95	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
2.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1382/179	č. orná pôda o výmere 2418 m ²	553	1/9000	0,81	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
3.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 228/2	č. záhrada o výmere 215 m ²	555	1/3000	0,22	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
4.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 327/1	č. orná pôda o výmere 839 m ²	555	1/3000	0,84	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
5.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 327/5	č. orná pôda o výmere 345 m ²	555	1/3000	0,35	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
6.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 382/2	č. orná pôda o výmere 350 m ²	555	1/3000	0,35	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
7.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 541/2	č. trvalý trávny porast o výmere 625 m ²	555	1/3000	0,63	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
8.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 541/4	č. trvalý trávny porast o výmere 581 m ²	555	1/3000	0,58	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
9.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 542/2	č. orná pôda o výmere 605 m ²	555	1/3000	0,61	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
10.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	C-KN 606/2	č. orná pôda o výmere 208 m ²	555	1/3000	0,21	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
11.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 957/1	č. orná pôda o výmere 1632 m ²	555	1/3000	1,63	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka

12.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 877/1	č. orná pôda o výmere 1891 m ²	555	1/3000	1,89	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
13.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1009/3	č. orná pôda o výmere 810 m ²	555	1/3000	0,81	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
14.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1052/6	č. orná pôda o výmere 35 m ²	555	1/3000	0,04	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
15.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 738/1	č. orná pôda o výmere 1010 m ²	775	17/54000	0,06	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
16.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1233/28	č. orná pôda o výmere 6607 m ²	775	17/54000	0,37	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
17.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1351/64	č. orná pôda o výmere 4681 m ²	775	17/54000	0,26	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
18.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1225/29	č. trvalý trávny porast o výmere 4267 m ²	777	1/9000	1,42	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
19.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	C-KN 1806/27	č. orná pôda o výmere 25 m ²	778	1/9000	0,01	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
20.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1382/57	č. orná pôda o výmere 4705 m ²	778	1/9000	1,57	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
21.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1377/17	č. orná pôda o výmere 707 m ²	799	1/9000	0,24	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
22.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 703/2	č. orná pôda o výmere 720 m ²	1363	1/4500	0,48	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
23.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1158/2	č. orná pôda o výmere 1115 m ²	1978	1/6750	0,5	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
24.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1190/2	č. orná pôda o výmere 1587 m ²	1978	1/6750	0,71	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
25.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1190/5	č. orná pôda o výmere 206 m ²	1978	1/6750	0,09	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
26.	pozemok	Kapušany/Kapušany/SR	E-KN 1052/1	č. orná pôda o výmere 1426 m ²	2681	1/3000	1,43	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
27.	pozemok	Vyšná Šebastová/Vyšná Šebastová/SR	E-KN 2122	č. orná pôda o výmere 6607 m ²	558	1/4500	4,4	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
28.	pozemok	Nižná Šebastová/Prešov/SR	E-KN 843/14	č. orná pôda o výmere 6079 m ²	1917	1/4500	4,05	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
29.	pozemok	Lada/Lada/SR	E-KN 1272/2	č. orná pôda o výmere 1296 m ²	681	1/3000	1,3	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
30.	pozemok	Lada/Lada/SR	E-KN 1295/3	č. orná pôda o výmere 59 m ²	681	1/3000	0,06	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
31.	pozemok	Lada/Lada/SR	E-KN 1295/4	č. orná pôda o výmere 149 m ²	681	1/3000	0,15	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka
32.	pozemok	Lada/Lada/SR	E-KN 1295/104	č. orná pôda o výmere 295 m ²	681	1/3000	0,3	24.7.2024	majetok vo vlastníctve dlžníka

(ďalej ako „Predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 ZKR. Správca nezodpovedá za technický stav Predmetu speňaženia.

V III. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlužníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: kvakova@akkvak.sk.

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Štefan Grác – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom).

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb,
2. Označenie predmetu kúpy, t. j. Predmetu speňaženia,
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia,
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu,
5. Doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu,
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu,
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať,
9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňaženia uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené vykonaním zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v uvedených podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania; v opačnom prípade správca nebude prihliadať na žiadnu z viacerých ponúk toho istého záujemcu.

III. Lehota na doručenie ponúk

Lehota na doručenie ponúk je **10 kalendárnych dní** od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný.

Bezodkladne po vyhodnotení ponúk správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky a tiež oprávnený zrušiť ponukové konanie.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou za konkrétny predmet kúpy v súlade s podmienkami tohto ponukového konania.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu za konkrétny predmet kúpy rovnaké peňažné plnenie, rozhodne žreb správca. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená.

Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu, je potrebné v plnom rozsahu ponúknuť kúpnej ceny zložiť na bankový účet správca č. IBAN: SK39 8330 0000 0027 0203 1003, VS: 381752024, Poznámka: „**PK Stefan Grac pozemky**“ v lehote na predkladanie ponúk.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Poučenie:

Prevzatie predmetu speňaženia a jeho vypratanie je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

V Trenčíne dňa 07.11.2024

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca