

K059669

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikovo námestie 4 / 0, 052 54 Spišská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 705 405
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michael Medviď
Sídlo správcu: Wurmova 1131/4, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/33/2023 S1566
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31K/33/2023
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

v konkurznom konaní

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, so sídlom: Štefánikovo námestie 4, Spišská Nová Ves 052 54, IČO: 31 705 405, v mene ktorého koná likvidátor: Ing. Emanuel Olšavský, Furčianska 51, Košice 040 01,

v konkurznom konaní vedenom Mestským súdom Košice pod sp. zn. 31K/33/2023

ktorá sa uskutočnila na adrese Štúrova 27, Košice so začiatkom o 10.40 hod. v konferenčnej miestnosti vo veži A na 13 poschodí

Veriteľský výbor bol zvolaný, pretože je potrebné uložiť správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaný vo všeobecnej podstate

Zoznam prítomných členov:

Veriteľský výbor v zvolenom zložení,

Finančné riaditeľstvo SR, DU: zast. Iveta Mecková

Slovenská konsolidačná, a.s.: zast. Iveta Mecková

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.: zast. Mgr. Olga Jacková

Správca JUDr. Michael Medviď je prítomný.

Program rokovania:

1. Voľba predsedu veriteľského výboru
2. Rozhodovanie o záväznom pokyne pre správcu

Priebeh zasadnutia

Voľba predsedu veriteľského výboru

Predstupuje Slovenská konsolidačná, a.s. a udáva, mám záujem byť predseda veriteľského výboru, pretože mám spomedzi členove veriteľského výbore najvyššiu pohľadávku.

Hlasovanie

Za: Finančné riaditeľstvo SR, DU, Slovenská konsolidačná, a.s., Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 1

Veriteľský výbor volí spomedzi seba predsedu veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s.

Rozhodovanie o záväznom pokyne pre správcu

Správca oboznámil veriteľský výbor so žiadosťou o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Po prejednaní veci prebiehala rozprava a návrhy a na zmeny. Po rozprave sa navrhlo hlasovať za nižšie uvedené záväzný pokyn ako postupovať pri predaji majetku všeobecnej podstaty:

Hlasovanie

Za: Finančné riaditeľstvo SR, DU, Slovenská konsolidačná, a.s., Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 2

Veriteľský výbor v zvolenom zložení,

Finančné riaditeľstvo SR, DU: zast. Iveta Mecková

Slovenská konsolidačná, a.s.: zast. Iveta Mecková

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.: zast. Mgr. Olga Jacková

ukladá správcovi

JUDr. Michael Medvid' - správca

so sídlom, Wurmova 1131/4, 040 23 Košice, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod č. S1566, tel.: 0918 530 350, email: medvid@medvid.sk, www.medvid.sk

správca konkurznej podstaty úpadcu:

nasledovný záväzný pokyn na speňaženie súpisových zložiek majetku, zapísaných v súpise majetku všeobecnej podstaty, evidovaných pod poradovým číslom 2 až 133, nasledovne:

Speňažovanie majetku všeobecnej KP úpadcu podľa § 92 ods. 1 písm. b) Zákona č.7/2005 Z.z. – dražbou organizovanou dražobníkom. Na účely speňaženia majetku uzavrieť zmluvu o vykonaní dražby s dražobníkom - Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281.

- speňažovať majetok najviac v 3 kolách dražby
- Dražobník je oprávnený určiť prvú vyvolávaciu cenu na 100,00% znaleckej ceny nehnuteľnosti.
- V prípade, že v 1. kole dražby nebude urobené ani najnižšie podanie, dražobník je oprávnený už v 1. kole znižovať najnižšie podanie o 10% až na 80,00% znaleckej hodnoty majetku a v prípade, že nebude urobené najnižšie podanie, správca dražbu ukončí.
- V 2. kole dražby bude vyvolávacía cena 80,00% znaleckej hodnoty majetku a v prípade, že nebude urobené ani najnižšie podanie, dražobník je oprávnený znižovať najnižšie podanie o 10% až na 60,00% znaleckej hodnoty majetku.
- V 3. kole dražby je dražobník oprávnený stanoviť najnižšie podanie na úrovni 60,00% znaleckej hodnoty majetku. V prípade, že nebude urobené ani najnižšie podanie, je dražobník oprávnený znižovať podania o 10% až na 30% znaleckej hodnoty majetku.
- V prípade, že nedôjde k speňaženiu majetku ani za 30% znaleckej hodnoty majetku, správca si vyžiada nový záväzný pokyn od veriteľského výboru.

Speňažovať nehnuteľný majetok rozdelením podľa katastrálnych území a majetkovej hodnoty nasledovne:

Nehnuteľnosti speňažované v Dražbe:

1. Dražba

Smolník – byt (1/1) + nebytový priestor (5/7) KU: Smolník LV: 1561 Hodnota: 6 000,00 €

2. Dražba (možno aj elektronická)

Poproč – RD (1/2) bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku, KU: Poproč LV: 83 (Hodnota: 7 000,00 €)

+ Pozemky E par. č. 860/9, 860/10, 897/1 LV 2708 (Hodnota: 449,50 €) Spolu: 7 449,50 €

3. Dražba

České Brezovo – Pozemky E par. č. 745/9, 745/13 (1/1) KÚ: Vaľkovo LV: 72 Hodnota: 11 102,50 €

4. Dražba

Dobšiná – Pozemky E par. č. 4808, 4809, 4812, 5230, 5880, 5881, 5885/5, 5886, 5906, 5907, 5908, 5927/3, 5927/5, 5943, 6004, 6005, 6007, 6254, 7700, 7701, 7708, 7709, 7710, 7711, 5926, 5927/1, 5927/2, 5927/4, 5927/6 (1/1) KÚ: Dobšiná LV: 3356, 3494 Hodnota: 65 712,00 €

5. Dražba

Rožnava – Pozemky C par. č. 224/2, 556 a pozemky E par. č. 965/201, 965/2, 966/201, 966/202, 966/203, 966/204, 967/301, 967/302, 968, 969/101, 969/102, 969/103, 976/201, 976/202, 976/203, 1038/2, 210/1, 210/2, 965/1, 971 (1/1) KÚ: Nadabula LV: 303, 2500, 2521 (Hodnota 10 709,00 €)

+ Pozemok Nižná Slaná par. č. 767/2 (1) KÚ: Nižná Slaná LV 48 (Hodnota: 19 €) Spolu: 10 718,00 €

6. Dražba

Rožňava – Pozemky C par. č. 2444, 2448, 2457, 2463, 2465, 2470, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490/1, 2490/3, 2491, 2499, 2503/1, 2510, 2516/1, 2522, 2529/1, 2534, 2540, 2547, 2553/1, 2560, 2567, 2574/1, 2589, 2593/1, 2599, 2593/1, 2599, 2606, 2613, 2618, 2622, 2710/2, 2717/1, 2723/1, 2729/1, 2735, 2742, 2748/1, 2762, 2763, 2794/12 (1/1) KÚ: Rožňava, Nadabula LV: 303 Hodnota: 9 766,00 €

Nehnutelnosti speňažované v Elektronickej dražbe:

1. Elektronická dražba

Rakovnica – Trafostanica (1/1) KU: Rakovnica LV: 593 Hodnota: 2 000,00 €

2. Elektronická dražba

Švedlár – Pozemky C par. č. 846/4, 847/2 (962/10 000) KU: Švedlár LV: 969 Hodnota: 1 210,00 €

3. Elektronická dražba

Jasov – Pozemky E par. č. 581, 582, 583, 584, 585 (1/1) KU: Jasov LV: 2062 Hodnota: 548,50 €

4. Elektronická dražba

Hnúšťa – Pozemky E par. č. 1995, 1404/1, 1974/1, 6749 (1/1) KU: Hnúšťa LV: 1642,2120 Hodnota: 945,00 €

5. Elektronická dražba

Slovinky – Pozemok E par. č. 90311 (1/1) KÚ: Nižné Slovinky LV: 1514 Hodnota: 1 363,00 €

Košice, dňa 05.11.2024

	predseda veriteľského výboru
Finančné riaditeľstvo SR, DU	Slovenská konsolidačná, a.s.
Zast. Iveta Mecková	zast. Iveta Mecková

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Zast. Mgr. Olga Jacková

Prítomný správca: JUDr. Michael Medvid'