

**K059634**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poláková Ivana  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kendice 328, 082 01 Kendice  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.10.1997  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková  
 Sídlo správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/151/2024 S786  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/151/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE: posledné - III. kolo**

**Správca v danom konkurze** týmto podľa §§ 167q a 167p Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len ZoKR/ **týmto vyhlasuje posledné - III. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty - zverejneného v Obchodnom vestníku 183/2024 vydanom 20.09.2024, a to:**

Položka č. 1

Druh súpisovej zložky majetku: **nehnutel'ný majetok /súbor**

Popis súpisovej zložky majetku: **Pozemky registra "E" kat.úz. Kendice, obec Kendice, okr. Prešov, a to:**

- a) parc.č. 978 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, vedený na LV č. 2174, v podiele 1/1  
 b) podiel 10/40 na pozemku parc. č. 3227 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, vedený na LV č. 2681 a  
 c) podiel 14/48 na pozemku parc. č. 3226 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, vedený na LV č. 2687

ako:

Parc. č.	Výmera/ m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel/ Výmera podielu/m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Cena pozemku/ podielu/€	Súpisová hodnota €
978	8	Orná pôda	1/1/ 8,00	12,00	96,00	96
3227	311	- "	10/40/ 77,75	-"	933,00	933
3226	269	- "	14/48/ 78,45	-"	941,50	941,50

**Výmera pozemku a podielov na pozemkoch s p o l u : 164,20 m<sup>2</sup>.** Súpisová hodnota celkom: 1 970,50 Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok ku dňu vyhlásenia konkurzu v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov , ktoré vyhlásením konkurzu zaniklo (§167i ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ZKR/), vedený v evidencii nahnuteľnosti vo vlastníctve manžela dlžníka: Polák Tibor, rod. Polák, Kendice č. 328, okr. Prešov .

Položka č. 2

Druh súpisovej zložky majetku: **hnutel'ný majetok**

Popis súpisovej zložky majetku: **osobné motorové vozidlo tov. zn. ŠKODA SUPERB ,**

VIN: TMBAF93T6C9036580, Druh karosérie: AA sedan, Farba: Fialová metalíza, EČ: PO575GA,

Celková hmotnosť: 2135 , Súpisová hodnota: 1000,00 €, slovom: JedentisícEur.

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok ku dňu vyhlásenia konkurzu v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - vedené na ORPZ - ODI Prešov vo vlastníctve manžela dlžníka: Tibor Polák (§167i ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ZKR/)

a to za nasledovných podmienok:

1. Úspešným účastníkom sa stane záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu majetku ponúkaného na predaj. Správca má pritom právo neprimeranú cenovú ponuku odmietnuť.

2. Termín a spôsob obhliadky alebo podania bližších informácií si záujemcovia o kúpu dohodnú so správcom na t.č.: 0517781570 alebo mobil čís. 0903 021980, 0949 158122, príp. e-mailom: michalikovaolga@gmail.com

3. Ponuka záujemcu musí byť doručená v písomnej forme (osobne alebo poštou) na adresu sídla správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov, príp. do elektronickej schránky správcu - v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň do 15.00 hod. Správca môže túto lehotu predĺžiť.

4. **Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením 100 % ponúkutej kúpnej ceny záujemcom, ktorá musí byť pripísaná na bankový účet správcu: čís. 4016877876/7500 IBAN: SK45 7500 0000 0040 1687 7876, vedený v ČSOB, a.s., s uvedením V-symbolu: 3 151 2024 a správy pre prijímateľa: ponuknutá kúpna cena nehnuteľností vedených na LV 2174 k.ú. Kendice alebo vozidla Tov. značka ŠKODA SUPERB.**

5. Ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu: · v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a fotokópiu občianskeho preukázu · v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo a originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky.

b) návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností alebo motorového vozidla a doklad o úhrade ponúkutej kúpnej ceny

c) označenie predmetu kúpy.

6. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená ním uhradená kúpna cena.

7. Písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

8. Ponuka má byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením: "Ponukové konanie - konkurz č. 30dK/151/2024 – neotvárať! Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

9. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou ponuknutou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších ponúk dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá a v prípade totožnosti doručenia, žreb správcu. Právo úspešného záujemcu na odkúpenie predmetu ponukového konania je podmienené tým, že právo vykúpiť majetok z podstaty za najvyššiu ponuknutú kúpnu cenu nevyužije oprávnená osoba v zmysle § 167r ZKR.

10. Ponukové konanie správcu vyhodnotí do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predloženie. Výsledok správcu oznámi úspešnému záujemcovi do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude výsledok ponukového konania oznámený - správca im vráti zložené finančné prostriedky ponúkutej kúpnej ceny do 15 kalendárnych dní odo dňa zrealizovania výsledku ponukového konania. V prípade, že víťazný záujemca nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy, príp. k prevzatíu predmetu kúpy, nastúpi ako ďalší víťazný záujemca o kúpu s nasledujúcou najvyššou ponuknutou kúpnu cenou.

11. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť so správcom Kúpnu zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia správcu o výsledku ponukového konania a predloženia mu návrhu Kúpnej zmluvy. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy, a teda zmarenie verejného ponukového konania a nárok správcu na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške ním uhradenej kúpnej ceny, ktorú správca je oprávnený na túto pokutu započítať.

12. Zmenu vlastníka nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Katastrálny odbor a motorového vozidla na príslušnom ORPZ ODI zabezpečí - na základe uzatvorenej písomnej kúpnej zmluvy kupujúci, ktorý uhradí aj správne poplatky s tým spojené.

JUDr. Oľga Michalíková, správca