

Dražby

X069255

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 278EX 518/21-107

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 19/257
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 19/257, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Revúca
Obec: Lubeník
Kataster: Lubeník
Číslo listu vlastníctva: 574

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 626
Výmera: 496 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvoría
Popis: Zastavaná plocha a nádvoría

Stavba

Supisné číslo: 203
Typ parcely: C
Číslo parcely: 626
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: vchod: 3, 1. poschodie, byt. č. 16

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Cibula
Miesto TP/Sídlo: Lubeník 131
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12900 EUR

Výška zábezpeky: 4837,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet, poštovou poukážkou, hotovosť v pokladni
Lehota na zloženie zábezpeky: 19.12.2024 do 10:00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 VS:51821
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 257/19 Revúca
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, poštová poukážka

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 24 hod.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	9675 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet, poštovou poukážkou, hotovosť v pokladni
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	2. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Lubeník 131, 049 18 Lubeník

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.