

Dražby

X069254

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 254EX 156/19
Poradie dražby: 2
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Hildegarda Laclavíková
Ulica: Slovenská 52
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: +421517721195
Emailová adresa: hildegarda.laclavikova@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 12. 2024
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Slovenská 52, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Gelnica
Obec: Stará Voda
Kataster: Stará Voda

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/12
Výmera: 97 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/11
Výmera: 436 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/9
Výmera: 594 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/19
Výmera: 40 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/20
Výmera: 83 m²
Druh: trvalý trávny porast

Dražby

Popis: trvalý trávny porast

Stavba

Supisné číslo: 151
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5330/9
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Jurčišin, JUDr.
Miesto TP/Sídlo: Prešov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 73300 EUR

Výška zábezpeky: 27487,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 16.12.2024 do 14:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1211000000002949048608, VS:15619
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 54975 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet SK1211000000002949048608, VS:15619
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 12. 2024

Dražby**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

14:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Stará Voda 151, 053 34 Stará Voda

Poznámka:

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred oznámiť na tel. +421517721195.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.