

X069264

U9, a.s.

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Číslo dražby | | Zn. 122/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 821 08 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 35 849 703 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 5. 11. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo". | |
| D. | Čas konania dražby | 10:40 | |
| E. | Kolo dražby | Prvé kolo dražby | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 1888**, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres Košice I, obec Košice-Ľahanovce, katastrálne územie **Ľahanovce**, a to:

Parcely reg. „C“:

- parc. č. 1611/73 o výmere 578 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v spoluvlastníckom podiele **6589/10000** z celku

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je pozemok parcelné číslo 1611/73, zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1888.

Pozemok parcelné číslo 1611/73 tvorí spoločnú komunikáciu medzi parcelami č. 1611/114 a 1611/117, predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6589/10000. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Košice-Ľahanovce Mestská časť. Krajské mesto Košice má podľa údajov z internetovej stránky cca 230 tisíc obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na základné inžinierske siete sporadicky. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý.

V zmysle platného Územného plánu mesta Košice ide v prípade lokality prevažne o plochu mestského a

nadmestského občianskeho vybavenia. Územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu.

Na území je možné umiestniť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb.

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby | | |
| Vid' opis predmetu dražby. | | | |
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené | | |
| Záložné práva: V-8082/2017 zo dňa 10.01.2020, Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o úvere č. 042/17/170384 zo dňa 07.07.2017 v prospech RNDr. Ing. Marek Kelbel, nar. 17.06.1973, Tramínová 11, 831 52 Bratislava k nehnuteľnosti pozemok registra CKN p.č. 1611/73 zast. plochy a nádvoria o výmere 578 m2, v podiele 6589/10000, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny -9/20 Zmluva o postúpení pohľadávky č. 042/17/170384 s účinkami ku dňu 21.02.2020, Z-1869/2020 č.z.160/20 | | | |
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 07.08.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 14.647,27,- EUR | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie. | |
| K. | Najnižšie podanie | 14.700,- EUR | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Mgr. Dušan Dičér |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva | xxxxxx |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo | xxxxxx |
| | c) | Názov obce | xxxxxx |
| | | d) PSČ | xxxxxx |
| | e) | Štát | |
| | | xxxxxx | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 11.11.1111 | |