

X069263

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 121/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo".	
D.	Čas konania dražby	10:20	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti:</p> <p>1. evidované na liste vlastníctva č. 2392, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres Košice I, obec Košice-Ľahanovce, katastrálne územie Ľahanovce, a to:</p> <p>Parcely reg. „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. č. 1611/1 o výmere 5526 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1611/22 o výmere 1751 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1611/24 o výmere 434 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1611/32 o výmere 300 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1611/113 o výmere 1401 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1611/114 o výmere 8148 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku</p> <p>2. evidované na liste vlastníctva č. 3448, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres Košice I, obec Košice-Ľahanovce, katastrálne územie Ľahanovce, a to:</p> <p>Parcely reg. „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. č. 1611/117 o výmere 6150 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku</p>			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú parcely č. 1611/1, 1611/22, 1611/24, 1611/32, 1611/113, 1611/114, zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 2392. Pozemok parcelné číslo 1611/117 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3448.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Košice-Ľahanovce Mestská časť. Krajské mesto Košice má podľa údaju z internetovej stránky cca 230 tisíc obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na základné inžinierske siete sporadicky. Ohodnocovaný pozemok je rovinný.

V zmysle platného Územného plánu mesta Košice ide v prípade lokality prevažne o plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu.

Na území je možné umiestniť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

LV č. 2392

V-8082/2017 zo dňa 10.01.2020, Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o úvere č.

042/17/170384/A/001 zo dňa 07.07.2017 prospech RNDr. Ing. Marek Kelbel, nar. 17.06.1973, Tramínová 11, 831 52 Bratislava k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN p.č. 1611/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 5526 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/22 zast. plochy a nádvorí o výmere 1751 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/24 zast. plochy a nádvorí o výmere 434 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/32 zast. plochy a nádvorí o výmere 300 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/69 zast. plochy a nádvorí o výmere 8913 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/113 zast. plochy a nádvorí o výmere 1401 m², pozemok registra C KN p.č. 1611/114 zast. plochy a nádvorí o výmere 8148 m², v podiele 1/1, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny -9/20 Zmluva o postúpení pohľadávky č. 042/17/170384 s účinkami ku dňu 21.02.2020, Z-1869/2020 č.z.160/20 LV č. 3448

V-8082/2017 zo dňa 10.01.2020, Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o úvere č. 042/17/170384 zo dňa 07.07.2017 v prospech RNDr. Ing. Marek Kelbel, nar. 17.06.1973, Tramínová 11, 831 52 Bratislava k nehnuteľnosti pozemok registra C KN p.č. 1611/117 zast. plochy a nádvorí o výmere 6150 m², v podiele 1/1, podľa

Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 9/20 Zmluva o postúpení pohľadávky č. 042/17/170384 s účinkami ku dňu 21.02.2020, Z-1869/2020 č.z.160/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 07.08.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 1.938.946,28,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	1.939.000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx
	c)	Názov obce	xxxxxx
	d)	PSČ	xxxxxx
	e)	Štát	xxxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	