

X069256

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelená	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 975 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr , vložka číslo: 90/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 071	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> - 3. izb.- byt č. 40, 10.p., vchod č. 5, súp. č. 1852, v bytovom dome, na ulici Okružná, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6555/248977 - podiel na pozemku pod bytovým domom: <ul style="list-style-type: none"> parcela CKN č. 921 – zast. plochy a nádvoria o výmere 346m², v podiele 6555/248977 - zapísaný na LV č. 3774 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica 		
H:	Opis predmetu dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> Byt sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome č.súp. 1852 v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica. Obytný dom je zrekonštruovaný, má zateplené obvodové steny, dom má celkom 1+10 podlaží, 1 vchod, je v ňom 40 bytov. Hodnotený byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 65,55 m². Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení. Obytný dom má 		

dobrá údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivnic.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	<ul style="list-style-type: none"> S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku pod bytovým domom v podiele 6555/248977. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, práčovňa, kočíkareň, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1964, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov. Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva spoluvlastník bytu : Ciglanová Erika. Ďalšími spoluvlastníkmi bytu sú Ciglan Ján a Mária Zahradníková, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3. 	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	<ul style="list-style-type: none"> Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1852. Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. 	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 117.000,00 €.	
L.	Najnižšie podanie	117.000,-€
M.	Minimálne prihodenie	500,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,-€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ul style="list-style-type: none"> Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 30.000 € a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť! Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby. Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miesto konania dražby alebo sídlo dražobníka alebo účet v banke

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražitelom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražitelom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<ul style="list-style-type: none"> Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná hneď po udelení príklepu alebo do 15 dní od skončenia dražby a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. 		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 06.12.2024 o 16.00 hod. 2/ dňa 16.12.2024 o 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza
	Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<ul style="list-style-type: none"> Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby. Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak. 		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ingrid	
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová	
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica	