

K059533

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sátor Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rozkvet 2033 / 71, 017 01 Považská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.08.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Žitník
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/216/2024 S1393
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/216/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka Štefan Sátor, nar. 14.08.1957, trvale bytom Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica, občan SR pod sp. zn.: 40OdK/216/2024, týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. ZKR prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu, a to:

POZEMOK: 1.		
druh: orná pôda	výmera: 53 m ²	číslo LV: 1110
obec: Hamuliakovo	parc. č. „E“: 205	súpisová hodnota: 770,00,-€
názov k. ú.: Hamuliakovo	spoluvlastnícky podiel: 1/2	štát: SR
okres: Senec		

Ohliadka nehnuteľností je možná v Hamuliakovo po prechádzajúcom telefonickom objednaní - JUDr. Žitník – 042/4261744,45.

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia do 15,00 hod. na adresu správcu (JUDr. Vladimír Žitník, správca, Moyzesova 816/100, 017 01, na obálku uviesť „PONUKA- 40OdK/216/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB Banka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): : IBAN: SK43 7500 0000 0040 3004 9639, pozn. Štefan Sátor – ponukové konanie. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia do 15,00 hod

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na predkladanie ponúk o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Vladimír Žitník, správca