

**K059267**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kender Zoltán  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Opletalova 1277 / 29, 946 51 Nesvady  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.10.1973  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Pintér  
Sídlo správcu: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/59/2024 S293  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/59/2024  
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty

Správca v súlade s ustanovením § 167j ZKR je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že bol zistený a doplnený nasledovný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka.

Nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom Nesvady, obci Nesvady, okrese Komárno:

Por. č.	Spolu-podiel	vlastnícky	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Správcom odhadovaná hodnota podielu dlžníka
6.	1 / 8		2895/45	699	"C"	Zastavan. plocha a nádvorie	1354	1 000,- EUR
7.	1 / 8		2895/45		"C"	Rodinný dom	1354	2 000,- EUR

Dlžník označil v Zozname majetku, ktorý tvoril prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu rodinný dom, zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod por. č.6, 7. (stavba so súpis. č. 1277, druh stavby: Rodinný dom, **za svoje obydlie**).

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

V zmysle ustanovenia § 167o ods. 1 ZKR Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.<sup>8)</sup>

V zmysle ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

**Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníka predniesli takýto návrh správcovi, prípadne predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote nie dlhšej ako 10 dní od zverejnenia tohto súpisu a zložili zálohu na trovy šetrení.**

