

X068926

auctio, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------|
| Číslo dražby | | 2239000224 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | auctio, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Kmeťkova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 30 | |
| c) Názov obce | | Nitra | d) PSČ 949 01 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 765 121 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 5. 11. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, prízemie, salónik (pri reštaurácii) | |
| D. | Čas konania dražby | 10:00 hod. | |
| E. | Kolo dražby | 1.kolo | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Pohronský Ruskov, katastrálne územie Pohronský Ruskov, zapísané na liste vlastníctva číslo 888 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iná budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 337/16, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: na obilný sklad) so súpisným číslom 493, na parcele registra „C“ číslo 337/1, <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 337/1 pod stavbou s.č. 493 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilné silo) so súpisným číslom 494, na parcele registra „C“ číslo 337/6, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 495, na parcele registra „C“ číslo 337/28, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 496, na parcele registra „C“ číslo 337/29, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 497, na parcele registra „C“ číslo 337/30, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad I. II.) so súpisným číslom 498, na parcele registra „C“ číslo 337/32, • Iná budova (popis stavby: vážnica) so súpisným číslom 505, na parcele registra „C“ číslo 337/37, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie) so súpisným číslom 508, na parcele registra „C“ číslo 337/40, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad PROMOS) so súpisným číslom 529, na parcele registra „C“ číslo 337/34, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad chemikálii) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/17, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 1) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/26, • Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 2) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/27, • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 313 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 14276 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1169 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/7, druh pozemku: Orná pôda, výmera 187 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/11, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 164 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 2988 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/15, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 2329 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 220 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 451 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/26, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 451 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/27, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 309 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1356 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/29, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 711 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 611 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/31, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/32, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1860 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 100 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 863 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/35, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 65 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/39, druh pozemku: Orná pôda, výmera 20 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/40, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1767 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 337/42, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12744 m², | | | |

• parcela registra „C“, parcelné číslo 346/3, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 4319 m², vo vlastníctve:
Obchodné meno: MONY spol. s r.o.
Sídlo: Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO: 34 096 779
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 19312/N
v podiele 1/1 k celku.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

G. Opis stavu predmetu dražby

Popis stavby: Administratívna budova, s.č. 1 na p.č. 337/16 - samostatne stojaca stavba, ktorá pozostáva s dvoch výškových úrovní - jednopodlažnej nepodpivničenej časti s valbovou strechou a trojpodlažnej časti - plne podpivničenej časti s dvomi nadzemnými podlažiami, s valbovou strechou. Stavba je na 1.NP v dvoch výškových úrovniach prepojená vyrovnávajúcim schodiskom na chodbe, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 216,99m².

Dispozičné riešenie: v podzemnom podlaží sa nachádza sklad, pôvodne CO kryt. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza laboratórium, tri kancelárske priestory, šatne pre ženy a mužov, hygienické miestnosti, na 2.NP sa nachádza sekretariát, kancelária riaditeľa, zasadačka a jedáleň s kuchyňou. Vertikálna komunikácia v trojpodlažnej časti je schodiskom. Hlavný vstup je priamo z terénu do jednopodlažnej časti, zadný vstup je na medzipodeste do podzemného podlažia.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované tehlové hr. 45cm, strop monolitický železobetónový, strecha sedlová s valbami, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Napojenie na verejný rozvod vody, teplá voda s ohrevom z vlastného kombinovaného ohrievača. Odkanalizovanie do žumpy pri budove. Vykurovanie je ústredné plynovým kotlom s panelovými oceľovými radiátormi. S bleskozvodom.

Objekt v r. 2002-2003 po rozsiahlej rekonštrukcii prvkov krátkodobej životnosti, kde boli vymenené okná za plastové vrátane vstupných dverí, interiérové dvere, podlahy, zariadenia a obklady v sociálnych zariadeniach, vrátane vybavenia a inštalácií, plynifikácia a rekonštrukcia ústredného kúrenia, doplnené kuchynské linky sekretariátu a vo výdajni stravy, výmena rozvodov elektroinštalácie a zdravotníckej, vnútorné omietky, vonkajšie omietky vrátane zateplenia obvodového plášťa, oplechovania a parapety.

Popis stavby: Na obilný sklad, s.č. 493 na p.č. 337/1 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 3618,54 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba s pôdorysom tvaru U, pozostávajúca z niekoľkých dilatačných celkov, určená na skladovanie obilnia, s niekoľkými vstupmi priamo z terénu zo spevnenej plochy.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pätkách prepojených monolitickými základovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov so strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z betónových montovaných panelov a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu opatreného náterom, bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, pozinkované strešné žľaby a zvody, podlaha z liateho asfaltu, bez delenia priečkami. Vráta oceľové, okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie vysprávkou a pačokom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Opatrenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Obilné silo, s.č. 494 na p.č. 337/6 - samostatne stojaca 9-12 podlažná budova, plne podpivničená, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1174,94 m².

Dispozičné riešenie: viacpodlažná budova, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s viacerými výškovými úrovňami, ktoré možno fiktívne vertikálne rozdeliť na vlastné skladové zásobníkové priestory vo výške 9 nadzemných podlaží, technologické priestory so strojným zariadením vo výške 12 nadzemných podlaží a tieto dve časti sú spojené do jedného celku časťou spojovacieho krčku vo výške 9 nadzemných podlaží. Pod celým objektom sa nachádza podzemné podlažie. Vertikálna komunikácia po objekte je schodiskom a osobným výťahom. Stavba je určená na skladovanie obilnia.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitickú betónovú vaňu s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podľa

informácie vlastníka nehnuteľnosti pod úrovňou spodnej vody. Zvislá nosná konštrukcia zo železobetónového skeletu s tehlovou výplňou obvodového opláštenia. Po celej výške je vybudované betónové monolitické schodisko a výťah. Prekrytie plochou strešnou konštrukciou s krytinou, ktorá bola v r. 2002 zrekonštruovaná elastoméribitumenovým strešným pásom VEDASPRINT od nemeckého výrobcu VEDAG, vrátane opravy atiky a nových odkvapových pozinkovaných žlabov. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami s polymérovým náterom fasády. Okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou, dvere plné plechové. Podlaha betónová, kovové časti sú opatrené náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu s novou elektroinštaláciou a je zabezpečený novým bleskozvodom, s rekonštrukciou strechy. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 495 na p.č. 337/28 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1193,64m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu v strede a na čelách objektu, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na pätkách do kalicha a betónovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov s priehradovými strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z výmurovky a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu, bez delenia priečkami. Bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, s pozinkovanými strešnými žlabmi a zvodmi, podlaha z monolitického betónu. Vráta oceľové, bez okien, s presvetlením cez delený obvodový plášť z priesvitných dosiek z PVC typu SOLLUX. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie omietkou a náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Vzhľadom na jeho dlhšie nevyužívanie, aj na nedostatočnú údržbu, bol z dôvodu opotrebovania pripravený v r. 2007 na rozsiahlu údržbu s rekonštrukciou strešnej konštrukcie a povrchových úprav. Vzhľadom na skutočnosť, že pri zahájení vlastných prác bolo zistené väčšie opotrebenie nosných konštrukcií ako sa predpokladalo, aj s dopadom na statiku objektu, bolo z dôvodu bezpečnosti prístupné k úplnej likvidácii pôvodnej stavby a na jej mieste s mierne menšou zastavanou plochou bol z dôvodu prevádzky urýchlene postavený nový sklad obilia v r. 2008, bez stavebného povolenia, len na pôvodné ohlásenie údržby, čomu zodpovedá aj druh použitého materiálu, architektúry a použitých konštrukčných prvkov pri výstavbe. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou zohľadňujúcou technický stav konštrukčných prvkov, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 496 na p.č. 337/29 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná oblúková hala, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 711,10 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupmi s dvomi vrátami pozdĺž objektu od železničnej vlečky a s jedným vstupom vrátami a dvermi na čele sila (od severu), bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových oblúkových rámov s podmurovkou z vnútornej strany plechového oblúkového opláštenia z VSŽ plechu, ktoré je súčasne aj strechou. Podlaha betónová, vráta plechové, bez okien, s presvetlením cez plastové opláštenie objektu na hornej časti oblúka. Plechové vráta 3ks a dvere 1ks. Objekt je napojený len na elektro a je zabezpečený s bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad I. II., s.č. 498 na p.č. 337/32 - samostatne stojaca stavba, dvojloďová, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1860 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, dvojloďová, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami a to osobitne do každej loďe na čele síta (od juhu) a dvomi vrátami východu, bez deliacich priečok, jeden otvorený dvojloďový priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou z montovaných betónových dielcov s opláštením a krytinou z VSŽ plechu na sedlovej dvojloďovej streche so štípmi, bez stropu. Podlaha liaty asfalt, vráta plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: vážnica, s.č. 505 na p.č. 337/37 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s valbovou strechou s vikierom, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 33,90m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba s obdĺžnikových pôdorysom, so vstupom priamo z upraveného terénu zo spevnenej plochy. V strede budovy na pozdĺžnej fasáde je vstup do chodby, ďalej priamo sa nachádza WC, vpravo aj vľavo sú miestnosti vrátnice a vážnice.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na betónových základových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehly hr. 40cm, strop montovaný keramický, strecha sedlová s valbami, s vikierom nad vchodom, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba. Sociálne zariadenie je zabezpečené len studenou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie do žumpy pri AB budove. Objekt je pripojený na rozvod NN a rozvod zemného plynu. Vykurovanie je zabezpečené lokálne, 2ks plynových kachlí. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie, s.č. 508 na p.č. 337/40 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, ktorá pozostáva zo základovej časti pod 6 kusov zásobníkov (zásobníky - technologická časť), s prístreškou pre príjem a výdaj obilovín a veľína. Predmetom hodnotenia je prístrešok pre príjem a výdaj obilovín a veľín, so zastavanou plochou 1.NP 249,92 m² a základy pod šiestimi technologickými zásobníkmi.

Dispozičné riešenie: stavebný objekt má časť zakladania pre 6 kusov oceľových zásobníkov pozinkovaných skladových síl, čiastočne uzavretý prístrešok pre príjem a výdaj plodiny / zrniny od nákladných áut a riadiaci veľín. Je osadený v rovinatom teréne, je riešený ako samostatný komplex na čistenie a skladovanie poľnohospodárskych plodín / obilovín pre potreby mlyna, bez podzemného podlažia, so vstupom priamo z upraveného terénu. Stavba nie je hodnotená ako celok, je rozdelená na technologickú a stavebnú časť. Predmetom hodnotenia je stavebná časť. Komplex bol postavený za príspevia fondu Európskej únie.

Technické riešenie: Zakladanie pre 6 kusov oceľových zásobníkov je na železobetónovej 1m hrubej základovej doske s nadzemnou železobetónovou časťou vo výške 1,5m. Na severnej strane základovej dosky je osadený dvojité prístrešok z nosnej oceľovej konštrukcie so strešnými väzníkmi, so zakladaním na železobetónové pätky, s čiastočným opláštením s VSŽ plechu vrátane zastrešenia, s betónovou podlahou pre príjem nákladných áut pod silá, ktoré sú v prístrešku umiestnené, s pozinkovanými žľabmi. Ďalej sa pod prístreškom nachádza veľín o zastavanej ploche 9,36m², pozostávajúci z jednej miestnosti, zvislé konštrukcie murované, strop železobetónový, strecha pultová, okno a dvere plastové, bez sociálneho zariadenia. Objekt je pripojený na elektrinu, vykurovanie je zabezpečené 1ks elektrickým radiátorom. Opatrebenie stavby je vzťahnuté k r. 2005, celková opotrebovanosť je určená lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad PROMOS, s.č. 529 na p.č. 337/34 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, so sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 835,92 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami na obidvoch čelách, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z drevených lepených rámov s podmurovkou do v. 2,0m z montovaných betónových dielcov s dreveným opláštením z rastlého dreva, s krytinou z VSŽ plechu na sedlovej streche, bez stropu. Podlaha hrubá betónová, vráta plechové, bez okien. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Sklad chemikálií, bez s.č. na p.č. 337/17 - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už len pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemnom podlaží.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté železobetónovými priehradovými väzníkmi so strešnými škrapinovými panelmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom, s novými pozinkovanými strešnými svodmi. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta oceľové a drevené, okná

kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Sklad hosp.potr. 1, bez s.č. na p.č. 337/26 - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemné podlažie.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Sklad hosp. potr. 2, bez s.č. na p.č. 337/27 - samostatne stojaca jednopodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 309,12 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca stavba, s jedným nadzemným podlažím, ktoré je samostatne prístupné vstupom z terénu pozdĺž objektu a na zadnom čele. Podlažie pozostáva z jednej miestnosti s čiastočným oddelením priečkami priestoru kompresora.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, s čiastočným zateplením, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, priečka oddeľujúca kompresor, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 497 na p.č. 337/30 - pozberová linka, samostatne stojaca jednopodlažná, nepodpivničená stavba - hala, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 1.NP 365,29 m², ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – hala - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu, ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou a strešnými väzníkmi, horné opláštenie a krytina je z VSŽ plechu, opatrené náterom, strecha sedlová. Podlaha betónová, vráta a dvere plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený na novú elektroinštaláciu, s bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – prístrešky - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 365,29m², ktoré sú vzhľadom na rozdielny

konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na betónové pätky. Zvislá nosná konštrukcia prístreškov je z kovových rámov, nízka pultová strecha, krytina je z VSŽ plechu. Podlaha betónová. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Areál Poľnoskladu je situovaný v obci Pohronský Ruskov, v okrese Levice, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Predmet ohodnotenia tvoria súčasť uzavretého areálu Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Príslušenstvo nehnuteľnosti - oplotenie, spevnené prístupové plochy, prípojky, studňa. Orientácia stavieb vzhľadom na využitie nemá výrazný vplyv na užívanie nehnuteľností. Pozemok je rovinatý. Inžinierske siete v blízkosti stavby - stavby areálu Poľnoskladu sú napojené na verejné rozvody NN, vody a plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy. Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna, čo vhodne dopĺňa využitie hodnotených nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že areál Poľnoskladu Pohronský Ruskov nebol znalcovi sprístupnený a vychádza len z predloženého Znaleckého posudku č. 16/2010 vypracovaného Ing. Helenou Netriovou, čo mu umožňuje §12, ods. 3 Zákona č. 527/2002 Z.Z. o dobrovoľných dražbách, nie je možné sa jednoznačne vyjadriť k technickému stavu jednotlivých objektov.

Predmetné pozemky sú situované v k.ú. Pohronský Ruskov, okres Levice. Podľa zápisu na LV č. 888 ide o pozemky v zastavanom území obce - druh pozemkov zastavané plochy a nádvorja, orná pôda a ostatná plocha i o pozemok mimo zastavaného územia obce - druh pozemku ostatná plocha. **Predmetom hodnotenia sú všetky pozemky uvedené na LV č. 888.** Pozemky sú zastavané areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Pozemky sú situované v stavebne konsolidovanej časti obce Pohronský Ruskov, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Je priamo prístupný z miestnej prístupovej komunikácie - ul. Hlavná. V bezprostrednom okolí sú rodinné domy štandardného vybavenia, orná pôda, vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna. Pozemok je zastavaný areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín a železničnou vlečkou mimo areálu Poľnoskladu.

Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Objekty Poľnoskladu sú napojené na miestne rozvody vody, elektriny, plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy.

Celková výmera pozemkov je 47.353 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

„P-504/15 zo dňa 4.6.2015, Začatie súdneho konania sp.zn.15C 369/2015 na Okresnom súde Levice voči odporcovi Česká spořitelna, a.s., IČO:45244782, Praha o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy k nehnuteľnostiam: pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505

na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - v.z. 97/15.“

„P-820/15 zo dňa 11.9.2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka záložným veriteľom Česká spořitelňa a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - vz. 145/15.“

„P-382/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz. 84/23.“

„P-383/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o odklade na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva proti Česká spořitelna, a.s. na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz. 85/23.“

„P-384/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva, žalobcu MONY spol.s.r.o., proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz.88/2023.“

„P-385/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa oprávnenie na prevádzkovanie verejného skladu č. 0091 zo dňa 05.11.2014, označenie verejného skladu: betónové silo s.č. 494 na parc.č. 337/6, oceľové silo s.č. 508 na parc.č. 337/40, podlahové sklady s.č. 493 na parc.č. 337/1, s.č. 495 na parc.č. 337/28 a s.č. 498 na parc.č. 337/32, skladovaný druh tovaru: obilniny a olejiny v prospech prevádzkovateľa MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779. - vz.89/2023.“

„P-386/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa ručiteľské vyhlásenie MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779, aj vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 888. - vz.90/2023.“

„P-428/2024 zo dňa 11.06.2024 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Ústavnom súde Slovenskej republiky Košice (súdu doručené dňa 11.06.2024) o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy číslo ZN/2257/09/LCD uzavretej medzi žalovaným Českou Spořitelnou, a.s.,

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 14000, IČO: 452 44 782, a žalobcom MONY s.r.o., Hlavná 1, Pohronský Ruskov 93562, IČO: 34 096 779, ktorej vklad bol povolený pod č. V -3977/2014, v prospech žalovaného Českej spořitelne, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 1400, IČO: 45244782 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27-vz.139/2024.“

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno zo zákona 351/2011 Z.z. § 66 ods.1, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, spočívajúce v práve prechodu a uloženia, zotrvania a prevádzkovania podzemného telekomunikačného vedenia a jeho ochranného pásma, vykonávania údržby a opráv na telekomunikačných vedeniach a zariadeniach, na pozemok registra C-KN parc.č. 337/42, 337/14, 337/3, 337/33, 337/6, na ktorých bola zriadená stavba "F2BTS_17F_LV_POR_Levice, Pohronský Ruskov - OPTICKÉ PRIPOJENIE BTS", Z681/2022 - vz. 77/22“

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 161/2022, ZPMZ 731 na pozemku CKN p.č. 337/42, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 196 na trase Rz Želiezovce-V251 Biňa, Z-5966/2022. - vz.3/2023“

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané záložné práva v nasledovnom znení:

„V-3977/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 22.07.2014 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 - v.z. 157/14, -(Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

„V-892/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 04.11.2013 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/3, 337/6, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/38, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34. - vz.50/14, (Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | 1.648.808,56 Eur bez DPH |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 1.319.046,85 Eur bez DPH |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené |
| L. | Označenie licitátora | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Mgr. Michaela Viskupová |
| II. | Sídlo/bydlisko | |

| | | | |
|--|----------------------|------------|--------|
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | xxx | | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | xxx | | |
| c) Názov obce | xxxx | d) PSČ | xxx xx |
| e) Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 01.01.1990 | |