

K059200

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kalina Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bohrova 1206 / 11, 851 04 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.02.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Arendacký
Sídlo správcu: Železničiarska 13, 811 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/156/2024 S1535
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/156/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty úpadcu Roman Kalina, nar. 27.02.1972, adresa trvalého pobytu: Bohrova 1206/11, 851 05 Bratislava, vyhlasuje v súlade s ust. § 167n ods. 1 a § 167q zák. č. 7/2005 Z.z. verejné ponukové konanie na predaj nasledovnej súpisovej zložky majetku zapísanej do súpisu všeobecnej podstaty

Číslo súp. zložky	Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Zabezpečenie	Poznámka
1	Iná majetková hodnota	Všeobecná podstata	obchodný podiel (100%) v spoločnosti Agentúra ROKA s.r.o., IČO: 52 737 969	5000	Nie	

a to za nasledovných podmienok:

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorého ponuka bude obsahovať najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena:

Minimálna výška kúpnej ceny nie je určená. Záujemca zloží na správcovský účet č. SK55 0200 0000 0050 0573 2457 zábezpeku vo výške 100 % z ponúknutej kúpnej ceny a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať meno, priezvisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, nie starší ako 90 dní. Ponuka musí taktiež obsahovať korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu záujemcu pre účely komunikácie vo veci ponukového konania.

Zájemcovia doručia svoje písomné ponuky v zalepenej obálke na adresu správcu s jasným označením „Konkurz Kalina – ponukové konanie – neotvárať“. V prípade, ak ponuka nebude obsahovať toto jasné označenie, platí, že záujemca ponukového konania podmienky nesplnil a správca nenesie zodpovednosť za predčasné otvorenie tejto ponuky.

Vecné náležitosti ponuky:

Označenie majetku, ktorého sa ponuka týka a výšku ponúknutej kúpnej ceny.

Osvedčenie o zložení zábezpeky na kúpnu cenu (napr. výpis z účtu záujemcu alebo príkaz na úhradu).

Preukázanie, že záujemca nemá záväzky voči úpadcovi (čestným prehlásením).

Lehota na podávanie ponúk do verejného ponukového konania končí dňa 25.11.2024 o 15.00 hod. Ponuka musí byť v uvedenej lehote doručená do kancelárie správcu (nestačí podanie na poštovú prepravu).

Ďalšie podmienky a náležitosti:

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie, ktoré spĺňajú všetky náležitosti.

Správca môže záujemcu vyzvať na doplnenie ponuky v takom rozsahu, v akom to nemení jej obsah.

Správca neporušené obálky otvorí do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk.

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná najneskôr do 15 dní odo dňa otvárania obálok. Doručené a neodmietnuté ponuky správca zhodnotí jednotlivo, ako aj vo vzťahu k ostatným ponukám, pričom rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

So záujemcom, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najlepšia, správca uzavrie kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú príslušné súpisové zložky majetku.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný, bude vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo ju neuzavrie ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa ponukové konanie v rozsahu predmetu danej kúpnej zmluvy za zmarené.

Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel ponukového konania alebo zmluvy, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takému záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky.

Správca upozorňuje záujemcov, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so záujemcom dôjde iba v prípade, ak si oprávnená osoba neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty (§ 167r zák. č. 7/2005 Z.z.).

Správca si vyhradzuje právo z akéhokoľvek dôvodu zrušiť ponukové konanie v ktoromkoľvek štádiu, až do podpísania prevodnej zmluvy s víťazným záujemcom.

Mgr. Peter Arendacký

správca