

## Dražby

**X068922**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 633/2024 - II  
Poradie dražby: 1. kolo  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Jozef Deák  
Ulica: Horná 23  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: +421917310894  
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk  
Dátum konania dražby: 17. 12. 2024  
Čas konania dražby: 13:30  
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Kysucké Nové Mesto  
Obec: Horný Vadičov  
Kataster: Horný Vadičov  
Číslo listu vlastníctva: 1034

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 105/1  
Výmera: 647 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 105/2  
Výmera: 222 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 105/3  
Výmera: 199 m<sup>2</sup>  
Druh: Ostatná plocha  
Popis: 37

**Doplňujúce informácie:** Z hodnotených pozemkov je parc. č. 105/1 umiestnená v zastavanom území obce a podľa vyjadrenia obce je určená na výstavbu rodinného domu. V prípade výstavby však bude potrebné s najväčšou pravdepodobnosťou urobiť prekládku elektrického vedenia.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Korista II  
Miesto TP/Sídlo: Divina 451  
Podiel: 1/1

**Dražby**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10600 EUR

<b>Výška zábezpeky:</b>	5300 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	najneskôr do 24 hod. dňa 16.12.2024
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK3709000000000302741963, VS: 63324
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Horná 23, Banská Bystrica
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	bezhotovostným prevodom
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	10600 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	bezhotovostným prevodom
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 10 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Neboli zistené
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11. 12. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9:30
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Obecný úrad Horný Vadičov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.