

Dražby

X068921

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 11. 2024
Číslo exekučného konania: EX 633/2024 - I
Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 17. 12. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Kysucké Nové Mesto
Obec: Horný Vadičov
Kataster: Prostredný Vadičov
Číslo listu vlastníctva: 143

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 249/1
Výmera: 838 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 249/2
Výmera: 292 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: C
Číslo parcely: 249/3
Výmera: 881 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Korista I
Miesto TP/Sídlo: Divina 451
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7000 EUR

Výška zábezpeky: 3500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do 24 hod. dňa 16.12.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK3709000000000302741963, VS: 63324
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obecný úrad Horný Vadičov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.