

K059305

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pokošová Renáta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stromová 317/2, 977 01 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD.
Sídlo správcu: Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/158/2024 S680
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/158/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o nepostačujúcej hodnote obydli dlžníka a výzva na predloženie znaleckého posudku a zaplatenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 07.05.2024, č.k.: 1OdK/158/2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 92/2024 dňa 14.05.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Renáta Pokošová, nar. 29.07.1971, trvale bytom Stromová 317/2, 977 01 Brezno, bydlisko: Rázusova 20, 976 67 Závadka nad Hromom**, a za správcu bol ustanovený JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD.

V rámci šetrenia majetku dlžníka bolo zistené, že tento je ku dňu vyhlásenia konkurzu podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísaných na Okresnom úrade v Brezne – katastrálny odbor na LV č.3484 ako parcela č. C-KN 1544 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², a stavba – Rodinný dom so súpis.čísлом 317, postavená na parcele č. C-KN 1544, vo veľkosti podielu 1/2 (v režime BSM)

Nehnuteľnosti boli dlžníkom v zozname majetku pripojenom k návrhu na vyhlásenie konkurzu označené ako obydlie

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka“).

Podľa § 167h ods.4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“): „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR:

„Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa odhadu hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka má správca za to, že z výťažku z predaja Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka, by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli dlžníka, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností má správca za to, že podľa ním odhadnutej hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka nie je možné Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka v konkurze speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov dlžníka Renáta Pokošová, že veritelia majú v súlade s ust. §167o ods.2 ZKR možnosť v lehote do 60 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku predložiť znalecký posudok a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby na účet správcu vedený v banke: Prima banka, a.s., číslo účtu: SK86 5600 0000 0039 7768 2002.

JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca

