

K059341

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Keleman Peter

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lesná 23 / 21, 067 61 Stakčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1978

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

Sídlo správcu: Terchovská 30, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/324/2023 S1816

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/324/2023

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Prešov (ďalej len „súd“) č.k. 2OdK/324/2023 - 23 zo dňa 28.12.2023 (ďalej len „Uznesenie“), zverejneným v Obchodnom vestníku (ďalej len „OV“) č. 4/2024 zo dňa 05.01.2024 pod č. K000964 bol dňa **06.01.2024** vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Peter Keleman, nar. 14.11.1978, bytom Lesná 23/21, 067 61 Stakčín** (ďalej len „dlžník“). Týmto Uznesením súd súčasne zbavil dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze (§ 166a ZKR) v rozsahu, v akom nebudú splnené v konkurze a od všetkých dlhov, ktoré sa stali *ex lege* nevymáhateľnými vyhlásením konkurzu (§166b ZKR) a ustanovil do funkcie správcu JUDr. Mgr. Zuzanu Slávikovú, so sídlom kancelárie Terchovská 30, 080 01 Prešov (ďalej len „správca“).

V OV č. 50/2024 zo dňa 11.03.2024 pod č. K013911 bol zverejnený súpis majetku všeobecnej podstaty s týmto obsahom:

Typ majetku	Súpisová zložka majetku	Súpisová hodnota (€)
Stavba	Dom so súp. č. 23 postavený na pozemku s parc.č. C-KN 1990 o výmere 687m ² zapísaný na LV č. 267 pre okres Snina, obec Stakčín a k.ú. Stakčín. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/24 je zapísaný na LV č. 267 v časti B por.č. 5	810,-
Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie s parc.č. C-KN 1990 o výmere 687m ² zapísaný na LV č. 267 pre okres Snina, obec Stakčín a k.ú. Stakčín. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/24 je zapísaný na LV č. 267 v časti B por.č. 5	480,-€
Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie s parc.č. C-KN 149/65 o výmere 618m ² zapísaný na LV č. 2438 pre okres Snina, obec Stakčín a k.ú. Stakčín. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 je zapísaný na LV č. 2438 v časti B por.č. 1	1.143,-€

Podľa § 166d ods. 1 ZKR *Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*

Podľa § 167o ods. 1 ZKR *Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.*

Podľa § 167o ods. 2 ZKR *Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Majetok zapísaný do súpisu kurzívou označil dlžník v zozname majetku ako svoje obydlie. V súlade s týmto právnym stavom som aplikovala § 167o ods. 2 ZKR, hodnotu obydlia dlžníka som určila odhadom a následne som vyhodnotila, či hodnota obydlia je spôsobilá splniť zákonné podmienky speňažovania obydlia. Keďže som vyhodnotila, že hodnota obydlia nie je dostatočná na splnenie zákonných podmienok speňažovania, dňa 18.07.2024 som emailom upovedomila prihlásených veriteľov o ich práve predložiť znalecký posudok s ohodnotením obydlia. Upovedomenie bolo zverejnené v OV č. 141/2024 zo dňa 23.07.2024 pod č. K039853.

Keďže žiadny z prihlásených veriteľov v určenej lehote nepredložil správcovi znalecký posudok a ani neuhradil preddavok na odmenu notára, dňa 09.10.2024 som obydlie dlžníka vylúčila zo súpisu. Oznam o tejto skutočnosti bol zverejnený v OV č. 199/2024 zo dňa 14.10.2024 pod č. K054765.

Vo vzťahu k majetku zapísanému v súpise štandardným písmom si dňa 05.08.2024 uplatnila výkupné právo oprávnená osoba – dcéra dlžníka podľa § 167r ods. 1 ZKR tým, že správcovi predložila znalecký posudok č. 20/2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Michaelou Lehockou a zložila na účet správcu sumu 700,-€ stanovenú týmto znaleckým posudkom.

Majetok, ktorý nebol vylúčený zo súpisu bol tak speňažený za cenu **700,-€**.

Po ukončení vkladového konania na príslušnom okresnom úrade a zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate, správca v OV č. 205/2024 zo dňa 22.10.2024 pod č. K056129 oznámil zostavenie zoznamu pohľadávok proti podstate (podľa § 167t ZKR náklady konkurzu) a súčasne zverejnil zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty, čím zároveň dňa 23.10.2024 definitívne ukončil možnosť prihlasovania pohľadávok v tomto konkurze.

Zoznam pohľadávok proti podstate (náklady konkurzu) je zverejnený v registri úpadcov.

II. Rozvrhová časť

Podľa § 167u ods. 2 ZKR (správca) z výťažku najprv odpočíta **náklady konkurzu...** zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov do výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Veriteľ	Výška uznaná / určená [EUR]	Právny dôvod
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	14,70	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu - poštovné (§ 167t ods. 1 písm. b) ZKR).
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	26,50	Náklady speňaženia – osvedčenie podpisu na kúpnej zmluve (§ 167t ods. 1 písm. a) ZKR)
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	85,-	Náklady speňaženia – správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra (§ 167t ods. 1 písm. a) ZKR)
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	101,80	Percentuálna odmena správcu za speňaženie nehnuteľnosti (§ 167t ods. 1 písm. a) ZKR) vypočítaná podľa § 20 ods. 1 písm. b) Vyhlášky č. 665/2005, výpočet: 50,-€ + 14% z čiastky presahujúcej 330,01 €
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	90,-	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa § 24b Vyhlášky č. 665/2005 Z.z. (za obdobie od vyhlásenia konkurzu 06.01.2024 do zostavenia zoznamu pohľadávok 08.04.2024 - 3x30)
Okresný súd Prešov	7,-€	Súdny poplatok za konkurzné konanie - 1% z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty - podľa položky 5 písm. a) sadzobníkov súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch, $700 \times 0,01 = 7$

Náklady konkurzu a súdny poplatok - súčet: $14,70 + 26,50 + 85 + 101,80 + 90 + 7 = 325$

Zostatok výťažku po odpočítaní nákladov konkurzu a súdneho poplatku:

$700 - 325 = 375,- \text{ €}$

Rozvrhová tabuľka

Do konkurzu si riadne prihlásili svoje pohľadávky siedmi veritelia:

Veriteľ	Celková suma zistených pohľadávok v €	Pohľadávky vylúčené z uspokojenia	Celková suma zistených pohľadávok v € po odpočítaní vylúčených uspokojenia	Percentuálny podiel pohľadávky na celkovej sume zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie v €
BENCONT COLLECTION, a. s.	1 086,01 €	0	1086,01	9,141582961	34,28
		6230,30 €- iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1			

POHOTOVOST', s.r.o.	7 539,68 €	písm. d) ZKR). 335,43 € - príslušenstvo pohľadávky (úroky a náklady do 31.12.2023), ktoré presahuje 5% istiny (§ 166b ods. 1 písm. a) ZKR).	973,95	8,198308233	30,74
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	1143,87	63,59 €- iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1 písm. d) ZKR)	1080,28	9,093350191	34,10
R Collectors s. r. o.	70,79	0	70,79	0,595880938	2,23
Slovenská konsolidačná, a.s.	50	0	50	0,420879318	1,58
Slovenská konsolidačná, a.s.	50	0	50	0,420879318	1,58
Slovenská konsolidačná, a.s.	20	0	20	0,168351727	0,63
Slovenská konsolidačná, a.s.	10	0	10	0,084175864	0,32
Slovenská konsolidačná, a.s.	165	0	165	1,388901749	5,21
Slovenská konsolidačná, a.s.	165	0	165	1,388901749	5,21
Slovenská konsolidačná, a.s.	20	0	20	0,168351727	0,63
Slovenská konsolidačná, a.s.	15	0	15	0,126263795	0,47
Slovenská konsolidačná, a.s.	20	0	20	0,168351727	0,63
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	193,41	0	193,41	1,628045378	6,11
Slovenská konsolidačná, a.s.	1989,64	0	1989,64	16,74796652	62,80
Slovenská konsolidačná, a.s.	50	0	50	0,420879318	1,58
Slovenská konsolidačná, a.s.	20	0	20	0,168351727	0,63
Slovenská konsolidačná, a.s.	165	0	165	1,388901749	5,21
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	825,99	30,58 € - iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1 písm. d) ZKR). 18,-€ - iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1 písm. d) ZKR).	777,41	6,543915811	24,54
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	1383,29	333,94 - iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1 písm. d) ZKR)	11049,35	8,832994245	33,12
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	4916,28	973,50 - iné súkromnoprávne peňažné sankcie (§ 166b ods. 1 písm. d) ZKR) 33,73 € - príslušenstvo pohľadávky (úroky a náklady do 31.12.2023), ktoré presahuje 5% istiny (§ 166b ods. 1 písm. a) ZKR).	3909,05	32,90476595	123,39
SPOLU	19898,96		11879,89	100	375

Výťažok zo speňaženia bude veriteľom vyplatený bezprostredne po oznámení čísla bankového účtu.

V Prešove dňa 05.11.2024

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

správca majetku dlžníka Peter Keleman