

Dražby

X068920

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 66EX 120/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ivančík
Ulica: SNP 19
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 01
Telefónne číslo: +421356401908
Emailová adresa: jozef.ivancik@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: SNP 19, 940 01 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Hul
Kataster: Hul
Číslo listu vlastníctva: 1555

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 913/119
Výmera: 5000 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tóth Martin
Miesto TP/Sídlo: Hul 194
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1728,54 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Hul
Kataster: Hul
Číslo listu vlastníctva: 2499

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1478/3
Výmera: 30741 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Dražby

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tóth Martin

Miesto TP/Sídlo: Hul 194

Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3357,97 EUR

Výška zábezpeky:	2550 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK45 0900 0000 0002 4005 0816
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	účet
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	5100 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	v priestoroch nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.