

Dražby

X068918

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 11. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1778/2013
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 2 20633254
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 12. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 717

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5847/1
Výmera: 7646 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Pozemok sa nachádza východne od intravilánu mesta Bardejov v lokalite Liščie diery v blízkosti lesného porastu Jedľovec.

Doplňujúce informácie: Parcela nie je poľnohospodársky využívaná, ale pozemok je podľa územného plánu pre Mesto Bardejov navrhnutý na poľnohospodárske využitie.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kaňušek r. Kaňušek
Miesto TP/Sídlo: Budatínska 16A, 85104 Bratislava
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1210,00 EUR

Výška zábezpeky: 605,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 11.12.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5-tich dní

Dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	1210,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	6. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	15:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 06.12.2024 o 15,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec/Mesto Bardejov. Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.
Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova3@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX
pod VS 177813
v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 717

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

Dražby

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/