

K059379

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóthová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Elektrárenská ulica 5 / 61, 076 72 Vojany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.09.1984
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/198/2023 S2026
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/198/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: Mária Tóthová, narodená: 29.09.1984, bytom: Elektrárenská 5/61, 076 72 Vojany (ďalej aj ako len „Dlžník“), týmto zverejňujem Oznámenie o výsledku dražby nehnuteľného majetku Dlžníka:

Správca je oprávnený zorganizovať dražbu na účely speňažovania majetku Úpadcu v zmysle § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako len „ZKR“) za primeraného použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZoDD“) a zverejňuje podľa ustanovenia § 24 nasledovné Oznámenie o výsledku dražby:

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	KS – správa konkurzov, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	41	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v obch. registri Mestského súdu Košice, odd.: Sr, vložka č.: 492/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
B.	Dátum vykonania dražby	04.11.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice	
D.	Čas vykonania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 247/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m ² Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 247/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m ² Stavba - popis stavby: RODINNÝ DOM , súpisné číslo: 358, na parcele č. 247/3, druh stavby: 10. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 362, okres: Michalovce, obec: Vojany, katastrálne územie: Vojany.		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Rodinný dom s č. 358 na parc. č. 247/3, s príslušenstvom a pozemkom, je postavený na parcele č. 247/3 v kat. území Vojany, v obci Vojany, okres Michalovce. Situovaný je v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe voľne stojacich rodinných domov, v južnej časti obce. Objekt je murovaný, s plochou strechou a plechovou krytinou, je trojpodlažný – I.N.P. , II. N.P. a III. N.P.. Na 1.N.P. objektu sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa, garáž, schodište a chodba. Na 2.N.P. rodinného domu je chodba, izba 3x, WC, špajza a schodište. Na 3.N.P. rodinného domu sú 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba a loggia. Strecha objektu je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na el. energiu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu má do malej ČOV. Objekt bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnej dobe objekt je obývaný. Objekt je v nie veľmi udržiavanom priemernom technickom stave. Predpokladaná životnosť 100 rokov. I. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu - - základy - betónové s vodorovnou izoláciou, murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, deliace konštrukcie - tehlové, stropy - rovné monolitické, plochá strecha - jednoplášťová s tep. izoláciou, krytiny plochej strechy - plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky - hladké, vonkajšie omietky - škrabaný brizolit, podlahy - v ostatných miestnostiach - keramická dlažba, vykurovanie - ústredné, radiátory - oceľové doskové, okná - drevené zdvojené, dvere - hladké plné alebo zasklené, schody - s povrchom z mäkkého dreva, okenice a vonkajšie rolety - plastové, vybavenie kuchyne - kuchynská linka dl. 4		

m, plynový sporák, odsávač pár, drez umývadlo nerezové, vnútorné obklady - práčovne, vane, kuchyne, elektroinštalácia - svetelná aj motorická, rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja, vodovodné batérie, vráta garážové - oceľové, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač eli., záchod splachovací bez umývadla, kotol ÚK na plyn, rozvod ELI, zemného plynu, vody a kanalizácie do malej ČOV, ELI rozvádzač s automatickým istením.

II. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vane a WC, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie.

III. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, okenné žalúzie - plastové, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie, balkón nad 5 m².

Opis pozemkov:

Jedná sa o pozemok parc. č. 247/2 a p. č. 247/3, v obci Vojany, ktorá sa nachádza cca 25 km od okresného mesta Michalovce smerom na juh a cca 8 km od Veľkých Kapušian, ktoré sú smerom na východ. Hraničný prechod Vyšné Nemecké - smer Ukrajina, je vzdialený cca 30 km od obce smerom na severovýchod. Na parcele č. 247/3 sa nachádza RD a na parc. č. 247/2 sa nachádza predzáhradka, dvor za domom a záhrada. Pozemok sa nachádza v južnej časti obce, na vstupe do obce, je rovinatý, s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizácia do žumpy resp. malej ČOV, elektrická energia a plynovod. Prístup na uvedenú parcelu je priamo z obecnej komunikácie. Doprava do mesta Michalovce je možná autobusom. Jedná sa o východný cíp Slovenskej republiky.

Príslušenstvo:

- Hospodárska budova postavená na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú murovanú hospodársku stavbu postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál s brizolitovou omietkou, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, HS bola postavená v roku 1992, predpokladaná životnosť 60 rokov, je v neutržiavanom technickom stave.
- Sklad postavený na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú nedokončenú murovanú stavbu - sklad, postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Stavba bola postavená v roku 1990, predpokladaná životnosť 50 rokov, je v neutržiavanom technickom stave.
- Plot čelný - Jedná sa o plot pred RD, od ulice, zrealizovaný je na betónovom základovom páse, s podmurovkou len v malej časti plota, z oceľových rámových stĺpkov, výplň plota je z rámového oceľového pletiva, v plote sú osadené oceľové vráta a vráтка. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot bočný - Jedná sa o plot, ktorý oddeľuje predzáhradku od miestneho potoka. zrealizovaný je z oceľového pletiva na oceľových stĺpkoch. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot vo dvore - Jedná sa o plot vo dvore za RD, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s drevenou výplňou, v plote sú osadené drevené vráтка. Plot bol postavený v roku 2008.
- Plot zadný - Jedná sa o plot oddeľujúci zadnú časť dvora od miestneho potoka, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s výplňou z trapézového plechu. Plot bol postavený v roku 1992.
- Ďalším príslušenstvom sú prípojky vody, kanalizácie, čistička odpadových vôd, plynu, elektriny, spevnené betónové a dláždené plochy, vonkajšie schody a vonkajší krb.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

ĎARČY:

1, ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva c.27102314/712493704-N1 zo dňa 4.12.2012 na rodinný dom c.s.5 na parc. C KN c.247/3 a na parcely C KN c.247/2, 247/3, V 670/12 - cz.168/12

POZNÁMKY:

1, P-114/2017 - ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva c. 32766/UP/2017 zo dňa 07.07.2017 na parc. C KN c.247/2, 247/3 - cz 95/2017

INÉ ÚDAJE:

1, Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava (ICO 36 854 140) - Výmaz záložného práva zo dňa 25.03.2013, Z 43/2013 - cz.82/13

R-129/2018 - Oznámenie o zmene súpisného čísla c. 207/2018 zo dňa 21.06.2018 - čz 76/2018

P-167/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 87/2023

Z-815/2023 - Kvitancia na 245EX 967/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 89/2023

Z-816/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 90/2023

Z-818/2023 - Kvitancia na 245EX 610/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 91/2023

Z-820/2023 - Kvitancia na 245EX 421/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 92/2023

Z-821/2023 - Kvitancia na 245EX 463/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 93/2023

Z-814/2023 - Kvitancia na 245EX 949/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 1/2024

Z-817/2023 - Kvitancia na 245EX 975/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 2/2024

Z-819/2023 - Kvitancia na 245EX 386/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 3/2024

Z-822/2023 - Kvitancia na 245EX 400/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 4/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.08.2024, vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH, číslo znalca 911232 - na hodnotu 70 100,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 - nebolo urobené ani najnižšie podanie, nakoľko sa dražby nikto nezúčastnil
K.	Najvyššie podanie:	nebolo urobené

L. Označenie licitátorov:				
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Matúš Nestor		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sokolovská		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	175/16		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	14.01.1987		

V Košiciach, dňa 05.11.2024

Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti KS – správa konkurzov, k.s.

správca Dižníka