

K059256

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Minár Karol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sídl. Žitava 1629 / 31, 952 01 Vrábce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.02.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/251/2023 S1208
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/251/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

Dlžník: Karol Minár, nar. 16.02.1961, bytom Sídl. Žitava 1629/31, 952 01 Vrábce
Správca: JUDr. Miroslav Belica, správca so sídlom kancelárie Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208
Zn. správcovského spisu: 23OdK/251/2023 S1208
Zn. súdneho spisu: 23OdK/251/2023
Dátum vyhotovenia: 05.11.2024

VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Nitra dňa 12.12.2023, sp. zn. 23OdK/251/2023 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Karol Minár, nar. 16.02.1961, bytom Sídl. Žitava 1629/31, 952 01 Vrábce (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bol ustanovený správca JUDr. Miroslav Belica, so sídlom správcovskej kancelárie Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208 (ďalej len „**Správca**“)

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „*Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:*

a)odmena správcu a náklady speňazenia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

A.

Dňa 18.12.2023 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 12.12.2023, sp. zn. 23OdK/251/2023 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dižníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dižníka.

Veriteľ	Celková zistená suma	
365.bank, a. s.	13 475,11 €	
	59,15 €	
Prima banka Slovensko, a.s.	5 374,26 €	
BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.	2 947,01 €	
BENCONT COLLECTION, a.s.	724,18 €	
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	10 396,99 €	

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dižníka vo výške 32 976,70 EUR.

C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAZENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dižníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dižníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dižník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 23/2024 zo dňa 1.2.2024 (K005914).

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Deň vylúčenia	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok	Orná pôda	SR	Vieska nad Žitavou	841	Vieska nad Žitavou	930	977	318/841	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	1 590,- €
2	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Beladice	1952	Malé Chrašťaňy	552	246/1	1/2016	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	45,- €
3	Pozemok	Ostatná plocha	SR	Beladice	1614	Malé Chrašťaňy	571	246/2	1/784	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	10,- €
4	Pozemok	Orná pôda	SR	Beladice	5970	Malé Chrašťaňy	815	247/17	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	1 866,- €
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	375	Slepčany	1444	318	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	117,- €
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	315	Slepčany	1444	504	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	98,- €
7	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	1945	Slepčany	1444	786	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	608,- €
8	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	124	Slepčany	1444	787	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	39,- €
9	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Slepčany	575	Slepčany	1444	909/2	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	180,- €
10	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Slepčany	14	Slepčany	1444	910/2	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	4,- €
11	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	1033	Slepčany	1444	1273/2	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	323,- €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	1625	Slepčany	1444	1393/1	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	508,- €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	692	Slepčany	1444	1536/3	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	216,- €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	494	Slepčany	1444	1676	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	154,- €
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	870	Slepčany	1444	1826	1/16	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	272,- €
16	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	478	Obyce	1561	961	1/12	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	199,- €
17	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Slepčany	102	Slepčany	1066	1634	1/32	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	16,- €
18	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	8128	Slepčany	1475	1168	1/32	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	1 270,- €
19	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	4139	Slepčany	1476	2195/10	1/32	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	647,- €
20	Pozemok	Orná pôda	SR	Slepčany	1300	Slepčany	1476	2196/10	1/32	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	203,- €
21	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	442	Obyce	1240	780	1/12	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	184,- €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	2780	Obyce	1240	1045	1/12	§ 167h ods. ZKR	25.01.2024	-	1 158,- €
										§ 167h			

23	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	2892	Obyce	1240	1212	1/12	ods. ZKR	1	25.01.2024	-	1 205,- €
24	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	1194	Obyce	1240	1349	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	498,- €
25	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	1295	Obyce	1240	1370	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	540,- €
26	Pozemok	Orná pôda	SR	Obyce	2680	Obyce	1240	1617	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	1 117,- €
27	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Obyce	629	Obyce	1240	1859	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	262,- €
28	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Obyce	2690	Obyce	1240	2437	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	1 121,- €
29	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Obyce	655	Obyce	1240	2508	1/12	§ 167h ods. ZKR	1	25.01.2024	-	273,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnutelnosti v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 33/2024 zo dňa 15.2.2024 (K008809) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého bola Nehnutelnosť. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správca boli doručené ponuky od záujemcov o kúpu Nehnutelnosti. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnutelnosti. Výťažok dosiahnutý speňažením Nehnutelností predstavuje sumu 1 031,00 EUR.

II.

ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dlužníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

Všeobecná podstata – príjmy zo speňaženia:

Opis veci / práva / inej majetkovej hodnoty:

Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu Dlužníka a zo speňaženia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 1 031,00 EUR.

B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	360,00 €	2023-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správca z výťažku	Správca	160,15 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	8,00 €	2023-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňažením majetku	Správca	00,00 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Nitra	10,00 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
	Celkom náklady konkurzu		538,15 €		

Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zaťažujúce všeobecnú podstatu vo výške 538,15 Eur

K výpočtu odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňaženia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu nie je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňaženia nezvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 160,15 EUR.

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f) zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f)} je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a. menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- b. rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje
- c. väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3g)} 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (1 031,00 EUR) násobenú koeficientom 1 % = 10,00 EUR (po zaokrúhlení na celé euro nadol).

C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	1 031,00 €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	538,15 €
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	492,85 €

D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
365.bank, a. s.	13 475,11 €	40,86%	201,39 €
	59,15 €	0,18%	0,88 €
Prima banka Slovensko, a.s.	5 374,26 €	16,30%	80,32 €
BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.	2 947,01 €	8,94%	44,04 €
BENCONT COLLECTION, a.s.	724,18 €	2,20%	10,82 €
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	10 396,99 €	31,53%	155,39 €
SPOLU	32 976,70 €	100,00%	492,85 €

JUDr. Miroslav Belica, správca