

## Dražby

## X068917

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 29. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 351EX 498/20

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421 905 358 940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Martin  
Obec: Martin  
Kataster: Martin  
Číslo listu vlastníctva: 5397

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 890/2  
Výmera: 1049 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 890/5  
Výmera: 381 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 568  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 890/5  
Druh stavby: Bytový dom  
Popis stavby: Bytový dom

## Doplňujúce informácie:

BYTY  
- súp. č. 568, vchod 20, poschodie: 1, byt č. 12 - Byt

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3370/76625

vlastník č. 64 - Charous Ladislav r. Charous, Novákova 568/20, Martin, PSČ 036 01, SR v podiele 1/4

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Ladislav Charous  
**Miesto TP/Sídlo:** Novákova 568/20, 036 01 Martin  
**Podiel:** 1/4

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 13300,00 EUR

<b>Výška zábezpeky:</b>	6650 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	pokladňa, účet (VS: 49820)
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK04 1100 0000 0029 2287 2138
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	13300,00 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do deponitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	bez závad
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9. 12. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Novákova 568, 036 01 Martin
<b>Poznámka:</b>	Vchod 20, poschodie 1., byt č. 12

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.