

K059302

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Domina, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 044 148
Obchodné meno správcu: WITT&KLEIM Renewals k.s.
Sídlo správcu: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3K/3/2023 S1971
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3K/3/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení prvého (I.) kola ponukového konania na spoločné speňaženie majetku (i.) v oddelenej podstate veriteľa POLY Promotion and Production, s. r. o. a (ii.) všeobecnej podstate

(speňaženie majetku – časť podniku Úpadcu - Kremnica)

(1) Správca **WITT&KLEIM Renewals k.s.**, so sídlom príslušnej kancelárie Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu úpadcu **Domina, s.r.o. v konkurze**, so sídlom ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica, IČO 36 044 148 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 4.4.2024, sp. zn. 3K/3/2023, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 70/2024 zo dňa 10.4.2024 **týmto** v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) **zverejňuje toto oznámenie o vyhlásení prvého (I.) kola verejného ponukového konania** (ďalej aj len ako „**Oznámenie**“).

I. Vyhlásenie ponukového konania

(2) Správca Oznámením vyhlasuje prvé (I.) kolo verejného ponukového konania podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZoKR na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**Ponukové konanie**“) na základe záväzného pokynu príslušného orgánu, ktorým je podľa ust. § 82 ods. 2 písm. c) ZoKR, ktorý je tvorený členmi (i.) zabezpečený veriteľ POLY Promotion and Production, s. r. o., so sídlom Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 46 474 447, ktorý udelil záväzný pokyn dňa 6.9.2024, (ii.) zabezpečený veriteľ Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Daňový úrad Banská Bystrica, so sídlom Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, IČO 424995000016, ktorý udelil záväzný pokyn dňa 5.9.2024, (iii.) zabezpečený veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35 776 005, ktorý udelil záväzný pokyn dňa 5.9.2024, (iv.) zabezpečený veriteľ Mesto Kremnica, so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781, ktorý udelil záväzný pokyn dňa 29.7.2024 a (v.) veriteľský výbor, ktorý je na základe hlasovania zo dňa 22.3.2024 konaného na schôdzi veriteľov Úpadcu v zložení POLY Promotion and Production, s. r. o., Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Daňový úrad Banská Bystrica a Slovenská konsolidačná, a.s., ktorý udelil záväzný pokyn vo forme uznesenia prijatého na zasadnutí veriteľského výboru konaného dňa 6.9.2024 (ďalej aj len ako (ďalej aj len ako „**Príslušný orgán**“).

II. Predmet a spôsob speňažovania

(3) Predmetom speňaženia v rámci Ponukového konania sú nasledovné súpisové zložky majetku zapísané v súpise oddelenej podstaty veriteľa POLY Promotion and Production, s. r. o. publikovanom v Obchodnom vestníku č. 119/2024 zo dňa 20.6.2024

Súpisová zložka číslo 1

Stručný popis zložky	Pozemok - parc. č. 1136/1 na LV č. 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	ostatná plocha
Výmera v m ²	2015
Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Číslo LV	1395
Parcelné číslo	1136/1

Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	80 600,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

Súpisová zložka číslo 2

Stručný popis zložky	Pozemok - parc. č. 1136/7 na LV č. 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	109
Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Číslo LV	1395
Parcelné číslo	1136/7
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	4 360,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

Súpisová zložka číslo 3

Stručný popis zložky	Pozemok - parc. č. 1136/8 na LV č. 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	536
Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Číslo LV	1395
Parcelné číslo	1136/8
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	21 440,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

Súpisová zložka číslo 4

Stručný popis zložky	Pozemok - parc. č. 1136/9 na LV č. 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	23
Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Číslo LV	1395
Parcelné číslo	1136/9
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	920,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

Súpisová zložka číslo 5

Stručný popis zložky	Stavba - súp. č. 1383 na LV 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - stavba
Popis stavby	administrat. budova

Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Ulica	ČSA
Orientačné číslo	53/A
Súpisné číslo	1383
Na parcele číslo	1136/7
Číslo LV	1395
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	54 500,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

Súpisová zložka číslo 6

Stručný popis zložky	Stavba - súp. č. 1384 na LV 1395 pre k.ú. Kremnica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - stavba
Popis stavby	výrobná hala
Štát	Slovenská republika
Obec	Kremnica
Katastrálne územie	Kremnica
Ulica	ČSA
Orientačné číslo	-
Súpisné číslo	1384
Na parcele číslo	1136/8
Číslo LV	1395
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	evidované na príslušnom LV ako majetok úpadcu, k dispozícii znalecký posudok č. 270/2016 a fotodokumentácia
Súpisová hodnota	160 800,00 €
Deň zapísania majetku	25.1.2024
Dôvod zapísania majetku	majetok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu

(4) Predmetom spežania v rámci Ponukového konania sú nasledovné súpisové zložky majetku zapísané do súpisu všeobecnej podstaty publikovaného v Obchodnom vestníku č. 119/2024 zo dňa 20.6.2024

Súpisová zložka číslo 11

Stručný popis zložky	Súbor majetku - elektronika v areáli
Typ súpisovej zložky	hnuteľná vec
Povaha veci	súbor
Popis	a) 1x el. ohrievač (1. miestnosť, prízemie); b) 1x reklamný stojan (chodba prízemie); c) 1x tlačiareň xerox, 1x počítačová myš, 1x tlačiareň HP, 1x klávesnica, 1x kávovar, 1x el. ohrievač, 1x PC compaq, 1x notebook, 1x stolné PC (prízemie 2. miestnosť); d) písací stroj, PC, fax, tlačiareň (miestnosť pod schodmi); e) 1x modem, 1x PC compaq, 1x klávesnica+myš, 1x telefón, 1x tlačiareň HP, 2x monitor (1. poschodie, miestnosť vľavo)
Počet ks	podľa popisu
Rok výroby	rôzne
Stav opotrebovanosti	výrazne opotrebované, v časti pravdepodobne nefunkčné
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	majetok sa nachádza v areáli úpadcu v Kremnici
Súpisová hodnota	50,00 €
Deň zapísania majetku	17.6.2024
Dôvod zapísania majetku	podľa faktického súpisu ide o majetok nachádzajúci sa v areáli vo vlastníctve úpadcu, podľa vyjadrení štatutára má ísť o majetok úpadcu

Súpisová zložka číslo 12

Stručný popis zložky	Súbor majetku - nábytok v areáli
----------------------	----------------------------------

Typ súpisovej zložky	hnuteľná vec
Povaha veci	súbor
Popis	a) 1x kuchynská linka (chodba prízemie); b) 1x kúpeľňová zostava (chodba prízemie); c) 1x veľká komoda, 3x malá komoda, 1x stôl, 1x veľká skriňa, 4x stolička (prízemie 2. miestnosť); d) zariadenie kuchyne - 6x skriňa, stôl, stoličky, chladnička, mikrovlnka (prízemie, miestnosť na konci); e) 3x skriňa (miestnosť pod schodmi); f) 4x stolička, stolík (1. poschodie, miestnosť vpravo); g) 1x kufor, 1x veľká skriňa, 4x veľká komoda, 1x veľký stôl, 2x malá komoda (1. poschodie, miestnosť vľavo); h) 2x stôl, materiál (expedičná časť); i) 1x skriňa, 2x stôl, zariadenie kotolne, materiál (výrobná hala)
Počet ks	podľa popisu
Rok výroby	rôzne
Stav opotrebovanosti	opotrebované
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	majetok sa nachádza v areáli úpadcu v Kremnici
Súpisová hodnota	200,00 €
Deň zapísania majetku	17.6.2024
Dôvod zapísania majetku	podľa faktického súpisu ide o majetok nachádzajúci sa v areáli vo vlastníctve úpadcu, podľa vyjadrení štatutára má ísť o majetok úpadcu

(ďalej aj len ako „Predmet speňažovania“).

(5) Predmet speňaženia sa speňažuje ako celok ako časť podniku Úpadcu a je možné uplatniť ponuku výlučne k Predmetu speňaženia ako celku (časti podniku). Akékoľvek ponuky na časť alebo jednotlivé predmety (hnuteľné či nehnuteľné) tvoriace Predmet speňaženia budú vyhodnotené ako nesúladné s požiadavkami na obsah ponúk kladených na ponuky Oznámením a v ňom obsiahnutých náležitosti ponúk.

(6) Predmet speňaženia tvorí samostatný celok, ktorý v rámci podniku Úpadcu predstavoval základ podnikania Úpadcu (prevádzka výroby drevárskych výrobkov a súvisiace činnosti - skladovanie, administratíva) v katastri obce Kremnica. Predmet speňaženia sa nespeňažuje ako jednotlivé súpisové zložky z dôvodu úzkej previazanosti zamerania všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia a úzkej územnej previazanosti všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia.

(7) Súpisové zložky tvoria nehnuteľnosti, ktorými sú prevádzkový objekt zahŕňajúci výrobnú časť a administratívnu časť vrátane pozemkov pod objektami a ohradenom okolím - ohradenie objektu nie je kompletne a čiastočne chýba. Vo funkčnom a administratívnom celku sa nachádza všetok hnuteľný majetok identifikovaný ako súpisové zložky č. 11 a 12. Všetky identifikované súpisové zložky v rámci Predmetu speňaženia, sú dlhodobo nevyužívané, nakoľko je objekt dlhodobo odstavený od činnosti (odpojená elektrická energia), v dôsledku čoho môže byť časť týchto súpisových zložiek technicky nefunkčná. Uvedenie prevádzky objektu Predmetu speňaženia (resp. jednotlivých súpisových zložiek) môže byť spojené s vynaložením dodatočných nákladov v rôznej výške v závislosti od povahy jednotlivých súpisových zložiek, ktorých výška aktuálne nie je Správcovi známa. V areáli nehnuteľností, ktoré sú súčasťou Predmetu speňaženia, sú vozidlá Úpadcu, ktoré nie sú súčasťou Predmetu speňaženia a tieto sa speňažujú samostatne. Správca nezodpovedá za stav ani za akékoľvek vady súpisových zložiek viditeľné či skryté. Predmet speňažovania sa predáva v stave *ako stojí a leží* a záujemca si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti Správcovi alebo proti konkurznej podstate Úpadcu.

(8) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku v súlade s vyššie uvedeným spôsobom speňaženia Predmetu speňaženia. V prípade, ak napriek uvedenému záujemca predloží viac ako jednu ponuku, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá má všetky náležitosti vyžadované Oznámením a bola doručená ako prvá. Na ďalšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. To neplatí, ak následná ponuka obsahuje vyššiu sumu ponuky a boli splnené všetky ostatné podmienky kladené na ponuku a záujemcu Oznámením.

III. Lehota na predkladanie ponúk

(9) Lehota na predkladanie ponúk v Ponukovom konaní je pätnásť (15) dní odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „lehota na predkladanie ponúk“).

(10) Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku a končí v deň uplynutia lehoty podľa predchádzajúceho odseku o 15:00 hod. V prípade že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

(11) Za deň účinkov zverejnenia Oznámenia sa za aplikácie ust. § 199 ods. 9 posledná veta ZoKR považuje deň nasledujúci po skutočnom zverejnení Oznámenia v Obchodnom vestníku a lehota započína v súlade s ust. § 203a ods. 1 ZoKR dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zverejnenia Oznámenia.

(12) V súlade so zásadou hmotnoprávnych lehôt pre účely insolvenčných konaní podľa ust. § 203a ods. 3 ZoKR má lehota na predkladanie ponúk hmotnoprávnu povahu a je zachovaná

- a. v prípade papierovej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do podateľne Správcu, resp. je v rovnakom čase doručená do podateľne Správcu informácia od doručovateľa poštových zásielok o uložení zásielky na pošte;
- b. v prípade elektronickej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do elektronickej schránky Správcu; za elektronickej schránky Správcu sa nepovažuje e-mailová schránka Správcu.

IV. Podmienky kladené na osobu záujemcu v Ponukovom konaní

(13) Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu (i.) spôsobilosť na práva a povinnosti, (ii.) deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávnych (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj (iii.) neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej aj len ako „záujemca“), ktorá kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky

- a. voči záujemcovi nepôsobia účinky začatého konkurzného a/alebo reštrukturalizačného konania podľa ZoKR a na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani mu nebola povolená reštrukturalizácia, resp. neprechádza osobitným procesom vymedzeným zákonom č. 111/2022 Z.z. o riešení hroziaceho úpadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa alebo inak zúčastnenej osoby v takomto konaní;
- b. záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
- c. voči záujemcovi nie je vedené exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
- d. záujemca nemá nevysporiadané (ani sporné) záväzky voči Úpadcovi;
- e. voči záujemcovi nepôsobia účinky (zmluvné, zákonné alebo vyplývajúce z rozhodnutia), ktoré mu znemožňujú platne a účinne sa zúčastniť súťažného procesu alebo platne a účinne nadobudnúť Predmet speňaženia, alebo zaplatiť odplatu za nadobudnutie Predmetu speňaženia.

V. Spôsob uplatnenia ponuky

(14) Záujemca je oprávnený uplatniť v Ponukovom konaní svoju ponuku doručením písomného podania adresovaného Správcu v listinnej podobe do sídla kancelárie Správcu Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica alebo elektronickej podobe do elektronickej schránky Správcu v Slovenskom alebo Českom jazyku, ktoré (podanie) musí obsahovať najmenej

- a. podpis záujemcu, ktorým je fyzická osoba a fyzická osoba - podnikateľ alebo podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ktorým je právnická osoba;
- b. identifikácia záujemcu najmenej v rozsahu
 1. titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – fyzickú osobu;
 2. obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa;
- c. identifikáciu Predmetu speňažovania podľa čl. II. Oznámenia, pričom postačuje číselné označenie všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, ktorých sa ponuka týka (t.j. musí byť číselne označené všetky súpisové zložky v rámci Predmetu speňaženia); ak je riadne uvedené číslo súpisovej zložky, ktorej sa ponuka týka, nie je potrebné ju bližšie identifikovať v rozsahu identifikácie v Oznámení;
- d. číselné vyjadrenie výšky ponúkanej odplaty v mene euro za nadobudnutie časti podniku v rozsahu Predmetu speňaženia;
- e. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý Správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnosti záujemcu;
- f. informáciu, či v prípade úspechu má záujemca možnosť uzatvoriť zmluvu výlučne v elektronickej podobe podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom;
- g. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov záujemcu v rozsahu najmenej údajov uvedených

v ponuke na dobu najmenej desiatich (10) rokov odo dňa poskytnutia súhlasu a to na ich spracovanie na účely zabezpečenia ponukového konania a následných úkonov spojených s jeho vyhodnotením a vykonaním jeho výsledkov; poskytnutím vyhlásenia záujemca berie na vedomie, že v rozsahu, v akom nebude jeho súhlas udelený, budú spracúvané údaje najmenej v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a pred uzatvorením riadnej zmluvy (ust. čl. IX. Oznámenia);

- h. vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania obsiahnutými v Oznámení a týmto v plnom rozsahu porozumel;
- i. vyhlásenie o tom, že záujemca neeviduje voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky a to ani sporné;
- j. v prípade, ak je záujemca registrovaný v obchodnom registri alebo inom registri, prílohu ponuky tvorí originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršia ako tri (3) mesiace predchádzajúcich dňu odoslania ponuky preukazujúca, že osoba podpisujúca ponuku je oprávnená v mene záujemcu konať a záujemcu zaväzovať v rozsahu právnych úkonov, ktorých realizáciu možno na základe Oznámenia predpokladať (najmä v rozsahu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve a možného nadobudnutia Predmetu speňažovania).

(15) Za účelom zabezpečenia rovnakých podmienok pre všetkých záujemcov, aby sa predišlo otváraniu ponúk pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, musí písomná ponuka

- a. v listinnej podobe byť doručená v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením „**PONUKA – NEOTVÁRAŤ – I. KOLO – k sp. zn. 3K/3/2023 - P**“;
- b. v elektronickej podobe byť doručená s predmetom správy znejúcim „**PONUKA – NEOTVÁRAŤ – I. KOLO – k sp. zn. 3K/3/2023 - P**“.

(16) Ponuka musí byť kompletná a musí obsahovať najmenej údaje určené v Oznámení, nesmie obsahovať podmienky, výhrady a nesmie, a to ani len z časti, odporovať podmienkam ponukového konania uvedeným v Oznámení, inak je Správca oprávnený ponuku vyradiť z vyhodnotenia, resp. je oprávnený na ňu neprihliadať.

(17) Záujemca je oprávnený vziať ponuku späť písomným oznámením doručeným Správcovi najneskôr v lehote na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa ponuka považuje za záväznú a túto nemožno vziať späť, meniť ani dopĺňať. Ustanovenia Oznámenia týkajúce sa lehoty na predkladanie ponúk sa na oznámenie o späťvzátí ponuky aplikujú primerane.

VI. Záloha

(18) Na ponuku záujemcu sa prihliada výlučne v prípade, ak záujemca uhradí zálohu na celú ním ponúknutú odplatu za nadobudnutie Predmetu speňažovania. Za účelom zabezpečenia rovnakých podmienok pre všetkých záujemcov je suma zálohy určená na sumu vo výške **10.000,00 eur** (slovom: desaťtisíc eur a nula eurocentov) (ďalej aj len ako „**Suma zálohy**“). Záujemca je povinný Sumu zálohy uhradiť bezhotovostným prevodom na nasledovné platobné údaje

- a. číslo bankového účtu: **IBAN: SK36 1100 0000 0029 4314 3786**
- b. variabilný symbol: **2024011**
- c. správa pre prijímateľa: [**meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov právnickej osoby)**] s dodatkom **záloha za ponuku – 3K/3/2023 - P**

(19) V prípade, ak záujemca uhradí zálohu vo výške vyššej ako je Suma zálohy, považuje sa za zálohu celá záujemcom uhradená suma.

(20) Suma najmenej vo výške Sumy zálohy musí byť uhradená (pripísaná) na uvedený bankový účet najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa na ponuku záujemcu neprihliada.

(21) Záujemcovia nemajú nárok na akékoľvek prípadné prírastky k zálohe za dobu zloženia zálohy na bankovom účte určenom Správcom do času jej vrátenia alebo do času jej započítania na konečnú odplatu (kúpnu cenu).

VII. Určenie minimálnej výšky ponuky

(22) Minimálna suma, ktorú je potrebné v ponuke ponúknuť, aby sa na túto prihliadalo, nie je určená (nedosiahnutie určitej výšky ponuky nespôsobuje vylúčenie ponuky z posudzovania).

(23) **Výška konkrétnej sumy ponuky obsiahnutej v ponuke je vždy suma bez dane z pridanej hodnoty**

(DPH); záujemca doručením ponuky berie na vedomie, že konečná odplata (kúpna cena) môže byť v konečnej zmluve uzatvorenej so Správcom navýšená o sumu zodpovedajúcu DPH a iným daniam podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky ku dňu uzatvorenia konečnej zmluvy a zaväzuje sa túto sumu uhradiť na výzvu Správcu pred uzatvorením konečnej zmluvy.

(24) Akékoľvek prípadné predpokladateľné a budúce náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k veciam, právam a majetkovým hodnotám zodpovedajúcim časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia a k faktickému prevzatiu nie sú zahrnuté v sume ponuky obsiahnutej v ponuke a o tieto sa neznižuje. Za úhradu takýchto nákladov a výdavkov zodpovedá v celom rozsahu a bez obmedzení záujemca.

VIII. Vyhodnocovanie ponúk

(25) Doručené ponuky budú otvorené najskôr po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a tieto budú vyhodnotené najneskôr v lehote desiatich (10) dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

(26) Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré nebudú vyradené z vyhodnotenia, vyhodnotí ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu odplatu (kúpnu cenu) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia. Záujemca môže byť vyhodnotený ako úspešný výlučne v prípade, ak poskytne ponuku za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ako celku a táto ponuka je najvyššia. Záujemca nemôže byť vyhodnotený ako čiastočne úspešný a čiastočne neúspešný.

(27) Za ponuky, na ktoré sa neprihliada, a ktoré budú vyradené z vyhodnotenia sa považujú najmä ponuky

- a. ktoré sú doručené po lehote na predkladanie ponúk;
- b. ktoré neobsahujú náležitosti vyžadované pre obsah ponuky Oznámením;
- c. ktoré nie sú doručené vo forme a spôsobom určeným Oznámením;
- d. vo vzťahu ku ktorým nie je v plnom rozsahu uhradená Suma záloha v súlade s Oznámením;
- e. ktoré predložil záujemca, ktorý nespĺňa podmienky vymedzené v Oznámení kladené na záujemcu;
- f. sú zjavne špekulatívne alebo nemožno predpokladať skutočný záujem záujemcu o nadobudnutie Predmetu speňaženia [napr. v prípade príliš vysokej alebo príliš nízkej ponuky (neprimeranosť hodnoty ponuky k hodnote Predmetu speňaženia alebo časti Predmetu speňaženia), v prípade ponuky osoby blízkej Úpadcovi, v prípade ponuky veriteľa alebo dlžníka Úpadcu a pod.].

(28) Príslušný orgán si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo Ponukové konanie kedykoľvek zrušiť aj bez uvedenia dôvodu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť na pokyn Príslušného orgánu alebo aj bez takéhoto pokynu, ak sú prítomné významné dôvody spochybňujúce zákonnosť priebehu a možného výsledku Ponukového konania. V takom prípade Správca vráti všetky už poskytnuté zálohy všetkým záujemcom v lehote siedmich (7) dní odo dňa zrušenia Ponukového konania.

(29) Správca a Príslušný orgán si vyhradzujú právo vyzvať konkrétneho záujemcu na opravu alebo doplnenie nevýznamných nedostatkov ponuky, resp. si vyhradzujú právo konkrétne nevýznamné nedostatky (napr. absencia účtu na vrátenie zálohy, zjavná chyba v písaní, absencia kontaktných údajov) neposúdiť ako nedostatok ponuky spôsobujúci, že sa na túto neprihliada, ak to vzhľadom na účelné.

(30) V prípade, ak má Správca za to, že bola doručená špekulatívna ponuka alebo ponuka, pri ktorej nemožno predpokladať skutočný záujem záujemcu o nadobudnutie Predmetu speňaženia, je Správca oprávnený o takejto ponuke a jej obsahu informovať Príslušný orgán pred ukončením vyhodnotenia a tento je oprávnený rozhodnúť, či sa na ponuku bude v ponukovom konaní prihliadať. Lehota na vyhodnotenie ponúk sa v takom prípade predlžuje o dobu získania stanoviska Príslušného orgánu ku konkrétnym ponukám.

(31) Najneskôr v lehote na vyhodnotenie Ponukového konania Správcom bude o výsledku vyhodnotenia Ponukového konania informovaný Príslušný orgán s identifikovaním úspešného záujemcu. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké (najvyššie) plnenie vo vzťahu k časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, budú ako úspešní v oznámení pre Príslušný orgán identifikovaní všetci takíto záujemcovia, o konečnom víťaznom záujemcovi v takom prípade rozhodne Príslušný orgán.

(32) Príslušný orgán je v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia vyhodnotenia Ponukového konania Správcom oprávnený uplatniť právo ktorúkoľvek predloženú ponuku ktoréhokoľvek úspešného záujemcu odmietnuť. V prípade nedoručenia odmietavého stanoviska Príslušného orgánu sa zakladá fikcia schválenia úspešného záujemcu zo strany Príslušného orgánu a tento sa stáva víťazným záujemcom dňom nasledujúcim po

dni, v ktorom dôjde k nastúpeniu fikcie schválenia úspešného záujemcu. Príslušným orgánom vo vzťahu ku konkrétnej ponuke úspešného záujemcu oprávneným na odmietnutie ponuky je ten príslušný orgán, ktorý je oprávnený na udelenie pokynu vo vzťahu k tým súpisovým zložkám v rámci Predmetu speňaženia, ktorých sa ponuka týka, výlučne v rozsahu, v akom sú tieto súpisové zložky zahrnuté v súpise, vo vzťahu ku ktorému je príslušným orgánom oprávneným udeliť záväzný pokyn.

(33) Neúspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa vyhodnotenia Ponukového konania.

(34) Vyhodnotenie Ponukového konania končí doručením stanoviska Príslušného orgánu k vyhodnoteniu Ponukového konania, , resp. dňom nasledujúcim po dni v ktorom dôjde k nastúpeniu fikcie schválenia úspešného záujemcu. Správca v Obchodnom vestníku oznámi skončenie Ponukového konania ako aj vyhodnotenie, či bolo alebo nebolo úspešné.

(35) Úspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa vyhodnotenia Ponukového konania. V rovnakej lehote bude víťazný záujemca

- a. vyzvaný na úhradu odplaty (kúpnej ceny) v sume zodpovedajúcej ním predloženej ponuky po navýšení o prípadnú DPH, ak je Úpadca povinný túto odviešť, a zníženú o riadne uhradenú hodnotu zálohy v lehote splatnosti určenej Správcom;
- b. vyzvaný na uzatvorenie (podpis) konečnej zmluvy.

(36) Za neúspešného záujemcu sa považuje

- a. záujemca, ktorého ponuka bola vyradená z vyhodnotenia v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom okamihom uplynutia lehoty na vyhodnotenie Ponukového konania Správcom;
- b. každý jednotlivý záujemca, ktorý bol v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom označený za úspešného záujemcu a Príslušný orgán uplatnil právo ponuku tohto záujemcu odmietnuť a to okamihom doručenia stanoviska Príslušného orgánu;
- c. každý jednotlivý víťazný záujemca okamihom porušenia povinnosti (i.) uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v stanovenej lehote alebo (ii.) okamihom porušenia povinnosti víťazného záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote.

(37) Správca si vyhradzuje právo viesť komunikáciu s neúspešnými záujemcami, úspešnými záujemcami ako aj víťaznými záujemcami elektronicky vrátane e-mailu, resp. iného vhodného priameho postupu.

(38) Neúspešným záujemcom bude záloha v zloženej výške vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet, resp. na účet, z ktorého bola záloha poskytnutá v prípade, ak záujemcom v ponuke nebude označený účet na vrátenie zálohy, bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia postavenia neúspešného záujemcu.

(39) Náklady na vrátenie zálohy v celom rozsahu znáša záujemca. Ak hodnota zálohy presahuje hodnotu ponuky, resp. konečnej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, presahujúca časť bude víťaznému záujemcovi vrátená bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy.

IX. Zmluva o budúcej zmluve a konečná zmluva

(40) Vyhlásenie Ponukového konania má právnu povahu návrhu (*oferty*) na uzatvorenie podmienenej zmluvy o budúcej zmluve (ďalej aj len ako „**zmluva o budúcej zmluve**“), ktorou (budúcou zmluvou) je konečná zmluva (zmluva o prevode časti podniku), na základe ktorej má záujemca nadobudnúť časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia (ďalej aj len ako „**konečná zmluva**“).

(41) Doručenie kompletnej a podpísanej ponuky a úhrada zálohy záujemcom v súlade s Oznámením predstavuje prijatie návrhu Správcu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a týmto okamihom dochádza k platnosti a účinnosti zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je

- a. záväzok Správcu a konkrétneho záujemcu identifikovaného v ponuke uzatvoriť zmluvu o predaji časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, vznik ktorého (záväzku) je viazaný na kumulatívne

splnenie nasledovných podmienok

1. na ponuku záujemcu sa prihliada a táto nebude vylúčená z posudzovania v rámci Ponukového konania;
 2. záujemca bude z hľadiska posúdenia jeho ponuky Správcom vyhodnotený ako úspešný;
 3. ponuka záujemcu bude Príslušným orgánom schválená, resp. ponuka záujemcu nebude zo strany Príslušného orgánu odmietnutá;
- b. záväzok Správcu po splnení uvedených podmienok vyzvať víťazného záujemcu na úhradu odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky víťazného záujemcu zvýšenej o prípadné DPH a iné dane, ak je tieto Úpadca povinný odvieť, a už uhradenej zálohy a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu takúto úhradu vykonať v stanovenej lehote;
- c. záväzok Správcu vyzvať víťazného záujemcu na uzatvorenie konečnej zmluvy v stanovenej lehote a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu zmluvu uzatvoriť (podpísať);
- d. kreovanie nároku Správcu na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zálohy, najmenej však vo výške Sumy zálohy, ktorý (nárok) je Správca oprávnený uplatniť v prípade (i.) porušenia povinnosti víťazného záujemcu uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v stanovenej lehote alebo (ii.) v prípade porušenia povinnosti víťazného záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote; pričom vo vzťahu k uplatneniu nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu platí, že
1. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je v celom rozsahu príjmom dotknutej konkurznej podstaty, ktorej je Predmet speňažovania súčasťou;
 2. uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Správcu, resp. Úpadcu na náhradu škody v celom rozsahu;
 3. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je Správca oprávnený vykonať jednostranným započítaním nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku záujemcu na vrátenie uhradenej Zálohy; takéto uplatnenie a započítanie zmluvnej pokuty Správca dotknutému záujemcovi individuálne oznámi;
 4. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je dôvodom na to, aby bola ponuka rovnakého záujemcu v ďalších prípadných ponukových konaniach týkajúcich sa čo i len časti Predmetu speňaženia vyhodnotená ako špekulatívna;
- e. záväzok víťazného záujemcu, ktorý na seba okamihom vykonania úhrady celej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia berie v celom rozsahu a bez výhrad nebezpečenstvo škody na Predmete speňaženia (alebo jeho časti) vrátane nebezpečenstva náhodnej skazy, náhodného zhoršenia a škôd spôsobených okolnosťami *vis maior*.

(42) Zmluva o budúcej zmluve má písomnú formu vzhľadom na písomnú formu Oznámenia (*oferta*) a písomnú formu ponuky (*akceptácia*) a možno ju meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými Správcom a dotknutým záujemcom.

(43) Záujemca nie je oprávnený domáhať sa uzatvorenia konečnej zmluvy pred splnením podmienok vymedzených pre vznik záväzku Správcu a záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu a pred úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v súlade s výzvou Správcu.

(44) Správca a záujemca sa nadobudnutím účinnosti zmluvy o budúcej zmluve dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach konečnej zmluvy

- a. predávajúcim bude Správca konajúci v mene a na účet Úpadcu;
- b. kupujúcim bude víťazný záujemca;
- c. predmetom konečnej zmluvy bude predaj časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, t.j. prevod vlastníckeho práva k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia na prevádzkovanie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia za odplatu;
- d. predmetom konečnej zmluvy nebude prevzatie akýchkoľvek záväzkov Úpadcu súvisiacich s prevádzkou časti podniku Úpadcu v rozsahu záväzkov vzniknutých do nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy;
- e. predmetom konečnej zmluvy bude prevzatie akýchkoľvek záväzkov súvisiacich s vlastníctvom, držbou, užívaním alebo zodpovednosťou za prevádzku a škodu na súpisových zložkách v rámci Predmetu speňaženia v rozsahu záväzkov vzniknutých po nadobudnutí účinnosti konečnej zmluvy;
- f. predmetom zmluvy nie je vznik oprávnenia používať obchodné meno Úpadcu víťazným záujemcom;
- g. odplata (kúpna cena) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia je suma ponuky víťazného záujemcu zvýšená o prípadnú hodnotu DPH a iné dane, ak z predpisov vyplýva povinnosť Úpadcu takéto odvieť, a znížená o riadne zloženú zálohu;
- h. konečná zmluva nadobudne účinky jej (i.) podpisom Správcom a víťazným záujemcom a zároveň (ii.)

úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr, za každých okolností však musia byť pre účinky konečnej zmluvy naplnené obe podmienky kumulatívne;

- i. konečná zmluva nadobudne vecno-právne účinky nadobudnutím obligáčnych účinkov, ak sa na vznik vecno-právnych účinkov nevyžaduje iná právne významná skutočnosť (napr. vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností);
- j. všetky výdavky a náklady spojené s nadobudnutím a prevzatím časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia prípadne iné náklady a poplatky bude hradiť kupujúci, t.j. víťazný záujemca, a to v plnom rozsahu a bez obmedzení;
- k. Správca negarantuje žiadnu vlastnosť alebo akosť časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia a nenesie zodpovednosť za akékoľvek viditeľné alebo skryté vady časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, alebo za akúkoľvek neočakávanú vlastnosť časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, alebo za neexistenciu vlastnosti časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, resp. jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, ktorej existenciu záujemca očakával ani za iné právne či faktické vady časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia alebo jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia;
- l. záujemca výslovne vyhlási, že si je vedomý, že časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia je speňažovaným majetkom Úpadcu a Správcomi nie sú známe informácie o rozsahu a spôsobe prevádzky časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, o technickom stave ani o rozsahu a spôsobe vedenia údržby;
- m. víťazný záujemca bude povinný zabezpečiť prevzatie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ku dňu nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy a prevzatie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia písomne potvrdiť pod sankciou nastúpenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške konečnej odplaty (kúpnej ceny) obsiahnutej v konečnej zmluve.

(45) Záujemca sa predložením ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vyhodnocovaním Ponukového konania a v súvislosti s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a konečnej zmluvy. Všetky informácie získané alebo poskytnuté v rámci týchto procesov záujemcovi sa považujú za obchodné tajomstvo Správcu, resp. Úpadcu. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto bodu trvá aj po ukončení účinnosti zmluvy o budúcej zmluve.

(46) Účinky zmluvy o budúcej zmluve zanikajú

- a. nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu z akéhokoľvek dôvodu v rozsahu práv a povinností (a to aj podmienených) v rozsahu dotknutom nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu;
- b. nadobudnutím účinkov konečnej zmluvy vo vzťahu k víťaznému záujemcovi v rozsahu dotknutom konečnou zmluvou.

IX. Záverečné ustanovenia

(47) Akýkoľvek odklon od podmienok Ponukového konania nie je Správca oprávnený vykonať bez výslovného písomného pokynu Príslušného orgánu a na takýto odklon, aj ak je súčasťou ponuky, nemožno prihliadnuť a to ani v prípade, ak ponuka pre obsah takéhoto odklonu nebude vyradená z vyhodnotenia.

(48) Prípadné bližšie informácie o Ponukovom konaní alebo objasnenie obsahu Oznámenia v prípade nejasností je možné vyžiadať e-mailom na adrese [renewals@wak.sk]. V rámci Ponukového konania bude realizovaná jedna (1) obhliadka Predmetu speňaženia oznámená na základe e-mailovej žiadosti.

V Banskej Bystrici, dňa 5.11.2024.

WITT&KLEIM Renewals k.s.

správca úpadcu

Domina, s.r.o. v konkurze

JUDr. Dušan Žigmund

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)