

K059245

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Berényi Vojtech
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Železničná 238 / 12, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.09.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/115/2024 S1485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/115/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku**pre nezabezpečených veriteľov**

vyhotovený podľa ust. § 96 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení ďalších zmien a doplnkov

JUDr. Ľubomírou Beňovou, správcou konkurznej podstaty dlžníka

Vojtech Berényi, nar. 17.09.1964, trvalý pobyt Železničná 238/12, Pohronský Ruskov, podnikajúceho pod obchodným menom Vojtech Berényi, s miestom podnikania 935 62 Pohronský Ruskov, Železničná 238/12, IČO: 43 441 971

ustanovená uznesením Okresného súdu Nitra, č. k. č. k. 31OdK/115/2024 -26 zo dňa 12.09.2024

po speňažení majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty vydáva nasledovný rozvrh výťažku majetku pre nezabezpečených veriteľov:

I. Všeobecná časť

A/ Stručný priebeh konkurzného konania

Uznesením Okresného súdu Nitra č. k. 31OdK/115/2024 -26 zo dňa 12.09.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Vojtech Berényi**, nar. 17.09.1964, trvalý pobyt Železničná 238/12, Pohronský Ruskov, podnikajúceho pod obchodným menom Vojtech Berényi, s miestom podnikania 935 62 Pohronský Ruskov, Železničná 238/12, IČO: 43 441 971. Zároveň bola uznesením Okresného súdu Nitra č. k. 31OdK/115/2024 -26 zo dňa 12.09.2024 ustanovená do funkcie správcu majetku dlžníka (ďalej len „dlžník“) JUDr. Ľubomíra Beňová, správca S 1485, so sídlom kancelárie Záhradnícka 10, 94501 Komárno. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku dňa 18.09.2024, účinky konkurzu nastali dňa 19.09.2024.

V priebehu konkurzu bol zistený majetok dlžníka spísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 184/2024

zo dňa 23.09.2024 to nasledovný:

Pozemky:

LV	pozemok	Parcelné č.	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prislúchajúca k spoluvl. podielu	Súpisová hodnota
2064	Registra KN „C“	3869/1	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90 m2	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3869/2	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90 m2	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3869/3	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/1	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/2	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/3	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/1	vinica	Farná	Farná	203	7/20	71,05 m2	57,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/2	vinica	Farná	Farná	204	7/20	71,40 m2	57,80 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/3	vinica	Farná	Farná	204	7/20	71,40 m2	57,80 Euro
2064	Registra KN „C“	3872/1	Orná pôda	Farná	Farná	107	7/20	37,45 m2	30,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3872/2	Orná pôda	Farná	Farná	106	7/20	37,10 m2	30,- Euro
2064	Registra KN „C“	3872/3	Orná pôda	Farná	Farná	107	7/20	37,45 m2	30,30 Euro

Predmet predaja bol zapísaný do súpisu majetku dlžníka všeobecnej podstaty dňa 18.09.2024 a zverejnený v obchodnom vestníku dňa 23.09.2024 č. OV 184/2024. Predávajúci ako Dlžník v konkurze bol poučený správcom

o priebehu speňažovania uvedeného majetku ako aj o práve oprávnených osôb predmetný majetok z konkurzu vykúpiť a na úvodnom stretnutí so správcom dňa 25.09.2024 uviedol, že **súhlasí** s predajom svojho majetku oprávnenej osobe podľa ust. § 167r a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov. O vykúpenie majetku dlžníka z konkurzu neprejavila oprávnená osoba dlžníka záujem a oprávnená osoba dlžníka zároveň neuhradila do 10 dní odo dňa skončenia verejného ponukového konania zverejneného v obchodnom vestníku dňa 03.10.2024 č. OV 192/2024 najvyššiu dosiahnutú ponuku záujemcu, ktorá bola vo výške 500,- Euro. Celkový výťažok zo speňaženia majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate tak predstavuje sumu vo výške **500,- Euro**.

B/ Zákonná úprava rozvrhu

Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii,

§ 167n Speňaženie nehnuteľnosti

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁸⁾ Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

§ 167p Speňaženie hnutelných vecí

(1) Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

(2) Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

(3) Na písomný pokyn zástupcu veriteľov alebo dotknutého zabezpečeného veriteľa správca speňaží hnutelné veci aj iným spôsobom. Ak je dotknutých zabezpečených veriteľov viac, písomný pokyn je oprávnený uložiť ten, ktorého zabezpečovacie právo je v poradí najskoršie.

§ 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov

príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.

§ 166d

Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

(3) Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka.

§ 167t Náklady konkurzu

(1) Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a) odmena správcu a náklady speňazenia a rozvrhu výťažku,

b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d) preddavok na trovy znaleckého posudku,

e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.

(2) Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.

§ 167u Rozvrh výťažku

(1) Správca bez zbytočného odkladu po speňazení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.

(2) Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

(3) Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správcu poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

(4) Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s

pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.

§ 20

Hnuteľné veci, nehnuteľnosti a iné majetkové hodnoty

(1) Za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
- zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
- zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

(2) Na účely výpočtu odmeny správcu podľa odseku 1 sa výťažok získaný speňažením podľa odseku 1 považuje za nedeliteľný.

(3) Za speňaženie peňažných prostriedkov v mene euro ich zabezpečením alebo za speňaženie peňažných prostriedkov v cudzej mene ich zabezpečením a výmenou za eurá patrí správcovi odmena 1 % z výťažku.

(4) Pri speňažení dlhového cenného papiera sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri iných peňažných pohľadávkach (§ 17 ods. 2); pri speňažení iných cenných papierov sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

(5) Pri speňažení iného majetkového práva ako veci, cenného papiera alebo peňažnej pohľadávky sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

§ 13 Základné ustanovenia

- Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Za speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu pred konaním prvej schôdze veriteľov nárok na odmenu z výťažku nemá žiaden správca. Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.
-

Položka č. 5 sadzobníka zákona č. 71/1992 Z. z. o súdnych poplatkoch:

d) Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu3f)	0, 2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu
--	--

C/ Speňaženie všeobecnej podstaty

Všeobecnú podstatu tvorí majetok dlžníka a to:

Pozemky:

LV	pozemok	Parcelné č.	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prislúchajúca k spoluvl. podielu	Súpisová hodnota
2064	Registra KN „C“	3869/1	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90 m2	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3869/2	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90 m2	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3869/3	záhrada	Farná	Farná	54	7/20	18,90	15,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/1	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/2	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3870/3	záhrada	Farná	Farná	90	7/20	31,50 m2	25,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/1	vinica	Farná	Farná	203	7/20	71,05 m2	57,50 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/2	vinica	Farná	Farná	204	7/20	71,40 m2	57,80 Euro
2064	Registra KN „C“	3871/3	vinica	Farná	Farná	204	7/20	71,40 m2	57,80 Euro
2064	Registra KN „C“	3872/1	Orná pôda	Farná	Farná	107	7/20	37,45 m2	30,30 Euro
2064	Registra KN „C“	3872/2	Orná pôda	Farná	Farná	106	7/20	37,10 m2	30,- Euro
2064	Registra KN „C“	3872/3	Orná pôda	Farná	Farná	107	7/20	37,45 m2	30,30 Euro

Celkový výťažok zo speňaženia majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate predstavuje sumu vo výške **500,- Euro**.

D/ Pohľadávky proti podstate

Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate bol zostavený správcom po speňažení majetku všeobecnej podstaty a oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate spolu so zámerom zostaviť rozvrh výťažku všeobecnej podstaty bol podaný na zverejnenie v obchodnom vestníku dňa 06.11.2024. K majetku všeobecnej podstaty boli priradené pohľadávky proti podstate, ktorých celková hodnota pohľadávok proti podstate predstavuje sumu vo výške **284,52 Euro** pozostávajúce z nasledovných položiek:

Pohľadávky proti všeobecnej podstate:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

poradové číslo	Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Príhľadná celková suma pohľadávky proti podstate	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	Deň priradenia sumy prihlásenej pohľadávky	čas uspokojenia	Uznané poradie uspokoj. pohľadávky	rozsah uspokojenia	Deň vzniku pohľadávky	Príhľadný právny dôvod vzniku pohľadávky	Deň uznania pohľadávky	deň doručenia prihlášky/oboznámenia pohľadávky správcovi	Iné skutočnosti uvedené správcovi
1	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 9 66 2	108	108	04.11.2024	04.11.2024	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 108	04.11.2024	Paušálna odmena správcu za vedenie kancelárie vrátane DPH do skončenia KK	04.11.2024	04.11.2024	všeobecná podstata
2	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 9 66 2	47,32	47,32	04.11.2024	04.11.2024	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 47,32	04.11.2024	Paušálna odmena správcu zo speňaženia vrátane DPH § 20 ods. 1 písm. c) v spojení s § 13 ods. 1 vyhlášky č. 655/2005 Z. z.	04.11.2024	04.11.2024	všeobecná podstata
3	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 9 66 2	100	100	23.10.2024	23.10.2024	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 100	23.10.2024	DPH k odmeny správcu za konanie oddženi a	23.10.2024	23.10.2024	Všeobecná podstata
4	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 9 66 2	19,20	19,20	04.11.2024	04.11.2024	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 19,20	04.11.2024	Hotové výdavky správcu Notárske poplatky	04.11.2024	04.11.2024	všeobecná podstata
5	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 9 66 2	10	10	04.11.2024	04.11.2024	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 10	04.11.2024	Hotové výdavky správcu bankové poplatky	04.11.2024	04.11.2024	všeobecná podstata

E/ Určenie sumy na zabezpečenie sporných pohľadávok

V súlade s ust. § 99 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, správca určil sumu vo výške **0,- Euro** ako sumu potrebnú na zabezpečenie uspokojenia sporných pohľadávok.

F/ Nezabezpečený veritelia prihlásených pohľadávok

Majetok všeobecnej podstaty bol spísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pre nezabezpečených veriteľov:

P. č. v KZP	Prihláška č.	Veriteľ /názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadávky
4-13	1	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava		35937874 1644,99
1-3	1	Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, Bratislava		31320155 16887,98

II. Rozvrhová časť

Po úplnom speňažení majetku všeobecnej podstaty dlžníka a po odčítaní pohľadávok proti podstate pridelených k všeobecnej podstate bude nezabezpečeným veriteľom rozvrhnutá nasledovná suma výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty dlžníka – **215,48 Euro**. Nakoľko ide o sumu, ktorá nepostačuje na úhradu riadne prihlásených a zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov bolo navrhnuté uspokojenie nezabezpečených veriteľov úpadcu nasledovne:

P. č. v KZP	Prihláška č.	Veriteľ /názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Prihlásená celková suma pohľadávky	Podiel uspokojenia v %	Suma pomerného uspokojenia z výťažku v Euro
4-13	1	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava	35937874	1644,99	8,88	19,13
1-3	1	Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, Bratislava	31320155	16887,98	91,12	196,35

100%

215,48 Euro

Spolu:

v Komárne dňa 06.11.2024

.....

Ľubomíra Beňová

JUDr.

správca