

**K059084**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eliaš Martin  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Valaliky 0000, 044 13 Valaliky  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.09.1987  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Žolna  
 Sídlo správcu: Pri prachárni 7, 040 11 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/346/2021 S1734  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/346/2021  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Richard Žolna, správca dlžníka: Martin Eliaš, nar. 30.09.1987, bytom: 044 13 Valaliky, sp. zn.: 30OdK/346/2021 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. v platnom znení (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem **I. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty jeho zverejnením v Obchodnom vestníku č. 209/2024 zo dňa 28.10.2024 (K057104) a to:

Poradové číslo	Majetok				Zápis do súpisu		
	Súpisová zložka majetku	Hodnota	Mena	Výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel úpadcu	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku
1	pozemok - parc. EKN č. 168/3 zapísaná na LV č. 190 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - orná pôda *	10,08 €	EUR	774	1\1152	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
6	pozemok - parc. EKN č. 137/1 zapísaná na LV č. 2187 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - trvalý trávny porast *	0,99 €	EUR	5441	1\82752	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
7	pozemok - parc. EKN č. 137/2 zapísaná na LV č. 2187 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - trvalý trávny porast *	1,59 €	EUR	8761	1\82752	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
8	pozemok - parc. EKN č. 138 zapísaná na LV č. 2187 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - trvalý trávny porast *	12,34 €	EUR	68102	1\82752	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
9	pozemok - parc. EKN č. 1547 zapísaná na LV č. 2496 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - orná pôda *	1,58 €	EUR	483	1\4590	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
10	pozemok - parc. EKN č. 156/2 zapísaná na LV č. 1489 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - orná pôda *	621,50 €	EUR	11187	1\270	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
11	pozemok - parc. EKN č. 49 zapísaná na LV č. 2235 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - záhrada *	70,07 €	EUR	1051	4\900	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
12	pozemok - parc. CKN č. 1302/144 zapísaná na LV č. 2886 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - orná pôda *	0,73 €	EUR	56	1\1152	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
13	pozemok - parc. CKN č. 1302/145 zapísaná na LV č. 2886 pre k.ú. Valaliky obec Valaliky okres Košice-okolie druh pozemku - orná pôda *	0,08 €	EUR	6	1\1152	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
14	pozemok - parc. EKN č. 1547 zapísaná na LV č. 1034 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	243,87 €	EUR	74624	4\18360	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
15	pozemok - parc. EKN č. 317 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	47,04 €	EUR	5419	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
16	pozemok - parc. EKN č. 318 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	18,98 €	EUR	2187	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
17	pozemok - parc. EKN č. 319 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - lesný pozemok *	3,18 €	EUR	366	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
18	pozemok - parc. EKN č. 320 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - lesný pozemok *	3,66 €	EUR	422	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
19	pozemok - parc. EKN č. 321 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	21,26 €	EUR	2449	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
	pozemok - parc. EKN č. 322 zapísaná na LV č. 2688						§ 167h ods. 1 ZKR

20	pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	25,03 €	EUR	2884	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
21	pozemok - parc. EKN č. 323 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	31,94 €	EUR	3680	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
22	pozemok - parc. EKN č. 324 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	28,87 €	EUR	3326	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
23	pozemok - parc. EKN č. 325 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - lesný pozemok *	4,65 €	EUR	536	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
24	pozemok - parc. EKN č. 326 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - lesný pozemok *	2,89 €	EUR	333	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
25	pozemok - parc. EKN č. 327 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	14,18 €	EUR	1634	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
26	pozemok - parc. EKN č. 328 zapísaná na LV č. 2688 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	36,11 €	EUR	4160	1\1728	2.3.2022	§ 167h ods. 1 ZKR
27	pozemok - parc. EKN č. 1562/2 zapísaná na LV č. 1717 pre k.ú. Barca obec Košice-Barca okres Košice IV druh pozemku - orná pôda *	11,39 €	EUR	1312	1\1890	10.10.2024	§ 167h ods. 1 ZKR

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

#### **Podmienky verejného ponukového konania:**

- V I. kole sa speňažuje majetok úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu za najvyššiu ponuku. Predmet speňažovania sa v I. kole verejného ponukového konania speňažuje ako súbor majetku - huteľných vecí v zmysle ust. § 167p ZKR (v prípade nehnuteľností aj na základe ust. § 167n ZKR).
- Najnižšie podanie je stanovené na 100 % hodnoty súčtu súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, t.j. suma vo výške 1 212.02,- Eur (slovom tisícdvadoväť eur 2 centov).
- Záujemcovia predložia správcovi na adresu kancelárie cenové ponuky písomne, a to v zalepenej obálke s označením "KONKURZ sp. zn. 30OdK/346/2021-ZÁVÄZNÁ\_PONUKA VSB\_PODST\_VALALIKY(I)-NEOTVÁRAŤ".
- Na podávanie ponúk, doručovaných výlučne do kancelárie správcu, sa určuje hmotnoprávna lehota 14 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa riadi podľa ust. § 199 ods. 9 ZKR). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V zmysle uvedeného musí byť ponuka záujemcu doručená do kancelárie správcu v uvedenej lehote, ktorej zmeškanie nie je možné odpustiť.
- Záujemcovia budú povinní v prospech bankového účtu IBAN: SK37 1111 0000 0014 5838 3001 zaplatiť 100% ponúkanej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na stanovenom účte najneskôr v deň nasledujúci po poslednom dni lehoty na podávanie záväzných ponúk alebo v rovnakom termíne zložená v hotovosti k rukám správcu.
- Za úspešného záujemcu sa bude považovať ten subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej sumy za nadobudnutie Predmetu speňažovania má prednosť ponuka, ktorá bola doručená správcovi ako prvá.
- Riadne doručená ponuka bude záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada (okrem prípadu, ak by posledná predložená ponuka záujemcu bola vo výške hodnej osobitného zreteľa (uvedené posudzuje výlučne správca).
- Obálka musí obsahovať: návrh cenovej ponuky v eurách s dokladom o zaplatení zálohy, záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží farebnú fotokópiu preukazu totožnosti, číslo bankového účtu, na ktorý sa zaplatená zábezpeka vráti neúspešným uchádzačom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy na kúpnu cenu podľa podmienok tohto ponukového konania v prospech všeobecnej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na strane záujemcu neuzavrie kúpnu zmluvu v určenej lehote, ponuka musí byť podpísaná záujemcom. Na obálky, ktoré budú nedostatočne označené sa nebude prihliadať.

9. Termín otvárania obálok je stanovený na nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk o 10:00 hod. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca. Správca bude kontaktovať iba úspešného záujemcu a to v lehote 30 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom spolu s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V takomto prípade zložená zábezpeka prepadne v prospech konkurznej podstaty.
11. Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“, resp. bez akejkoľvek záruky a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
12. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňažovania až do času, pokiaľ na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové kolo kedykoľvek zrušiť; všetky predložené ponuky správca vysporiada do 30 dní odo dňa zrušenia verejného ponukového kola.
13. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.
14. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu vyhodnotenia ponúk. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.
15. Zájemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese [zolna.spravca@gmail.com](mailto:zolna.spravca@gmail.com).

Pozn.:

- V zmysle ust. § 167k ods. 4 ZKR speňažením predmetov speňažovania zanikajú na nich viaznuce zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

Mgr. Richard Žolna, správca