

**K059035**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jedinák Erik  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sukov 8, 067 02 Sukov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.10.1988  
Obchodné meno správcu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.  
Sídlo správcu: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou  
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/307/2023 S1818  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/307/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**2. kolo verejného ponukového konania na odkúpenie súboru nehnuteľného majetku**

**I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.**, so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou - správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ing. Erik Jedinák, nar. 25.10.1988, trvale bytom: Sukov 8, 067 02 Sukov, podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Erik Jedinák, s miestom podnikania: Andy Warhola 120, 068 01 Medzilaborce, IČO: 46 632 395**, v konaní o oddžení formou konkurzu vedenom na Okresnom súde Prešov pod **sp.zn. 3OdK/307/2023**, týmto vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **2. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu.

**Predmet ponukového konania - súbor nehnuteľného majetku:****Poradové číslo: 1****Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť****deň zaradenia: 20.11.2023**

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 30 na:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 160, druh pozemku: orná pôda o výmere 33006 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 191, druh pozemku: orná pôda o výmere 18901 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 245, druh pozemku: orná pôda o výmere 18873 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 246, druh pozemku: orná pôda o výmere 1453 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 270, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6331 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 275, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4351 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 326, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6123 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 447, druh pozemku: orná pôda o výmere 9378 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 553, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13256 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pre okres: Medzilaborce, obec: Sukov, katastrálne územie: Sukov na LV č. 367,

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 1: 1020,-€ určená odhadom správcu.****Poradové číslo: 2****Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť**

deň zaradenia: 20.11.2023

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 8 na:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 109, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5585 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 161, druh pozemku: orná pôda o výmere 6601 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 249, druh pozemku: orná pôda o výmere 5828 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 276, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2319 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 327, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1259 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 371, druh pozemku: orná pôda o výmere 2875 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 446, druh pozemku: orná pôda o výmere 1924 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 509, druh pozemku: orná pôda o výmere 5696 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 554, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2711 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 579, druh pozemku: orná pôda o výmere 1733 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pre okres: Medzilaborce, obec: Sukov, katastrálne územie: Sukov na LV č. 409,

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 2: 1260,-€ určená odhadom správcu.**

**Poradové číslo: 3**

**Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť**

deň zaradenia: 20.11.2023

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4 / 16 na:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 225, druh pozemku: orná pôda o výmere 7138 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 365/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 390 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 365/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 13335 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 571, druh pozemku: orná pôda o výmere 30895 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pre okres: Medzilaborce, obec: Sukov, katastrálne územie: Sukov na LV č. 426,

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 3: 5050,-€ určená odhadom správcu.**

**Poradové číslo: 4**

**Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť**

deň zaradenia: 20.11.2023

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2 / 544 na:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 313/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 720 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 314/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 315/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 322/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 332/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 332/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 333/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 333/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1798 m<sup>2</sup>,

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 334, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1655 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 335/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 416 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 335/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 130116 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 336/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2047 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 336/36, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 161438 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 337, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 42964 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 338, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 259127 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pre okres: Medzilaborce, obec: Sukov, katastrálne územie: Sukov na LV č. 535,

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 4: 800,-€ určená odhadom správcu.**

**dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR**

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 1-4: 8.130,-€ určená odhadom správcu.**

### Podmienky ponukového konania

1. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Záväznú písomnú ponuku záujemcov musia byť doručené osobne alebo poštou na adresu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PONUKA JEDINÁK NEOTVÁRAŤ“. Ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa hľadí akoby neboli doručené. Ponuku je možné poslať aj elektronicky, cez portál [slovensko.sk](http://slovensko.sk) do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom nie však Emailom.
2. Každý záujemca je oprávnený doručiť iba jednu ponuku v ktorej uvedie:

(i) Označenie ponúkaného majetku – identifikácia majetku podľa zverejnenia v OV, majetok sa predáva ako súbor nehnuteľného majetku pod por.č. 1-4 teda ako celok. Nie je možné poslať ponuku na jednotlivé položky.

(ii) Identifikačné údaje záujemcu, v prípade FO s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska, v prípade že sa jedná o podnikateľa aj IČO, v prípade PO s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, príslušný zápis v ORSR a identifikačné údaje konateľa, s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska,

(iii) Ponúkanú kúpnu cenu,

(iv) Číslo bankového účtu na účely vrátenia zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný.

3. Ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za osobu záujemcu s plnou právnou subjektivitou. K ponuke záujemca predloží:

(i) v prípade, že sa jedná o FO kópiu občianskeho preukazu,

(ii) v prípade PO výpis z ORSR nie starší ako 1 mesiac,

(iii) výpis z bankového účtu preukazujúci úhradu zálohy,

(iv) vyhlásenie že záujemca má voči dlžníkovi vysporiadané všetky záväzky podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania, na ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti sa neprihliada.
5. Zájemcovia sú povinní najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk zložiť v prospech bankového účtu vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453 zálohu vo výške celkovej ponúkanej kúpnej ceny, pričom záujemca v správe pre prijímateľa uvedenie „ZÁLOHA JEDINÁK“. Záloha sa v prípade úspešného záujemcu započíta na úhradu celkovej kúpnej ceny.
6. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky kritériá ponukového konania a ponúkne najvyššiu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú vyzvaní zájemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, na doplnenie ich ponuky. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku.
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky na odkúpenie majetku podľa tohto zverejnenia. Správca si taktiež vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
8. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. V prípade ak víťaz v stanovenej lehote neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, zaplatená záloha prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejavuje konkludentný súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie hnutelnej veci.
9. Všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k majetku znáša kupujúci.
10. Neúspešných uchádzačom po vyhodnotení ponukového konania správca vráti zaplatenú zálohu.

11. Zájemcovia sa môžu oboznámiť s ponukovým konaním so správcom na tel. č. +421 907 490 493, alebo e-mailom: [office@ikskonkurzy.sk](mailto:office@ikskonkurzy.sk), [semko.spravca@gmail.com](mailto:semko.spravca@gmail.com) .

**Poučenie:**

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola kúpna cena v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak sa peňažnú pohľadávku podliehajúcu konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o peňažnú pohľadávku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ju prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.**

**Ing. Mgr. Maroš Semko, MBA, zástupca kancelárie**