

K058870

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chudík Lubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Terchovská 972 / 28, 900 28 Zálesie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Hríňová
Sídlo správcu: Kadnárova 8, 831 53 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/90/2023 S1981
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/90/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty**JUDr. Andrea Hríňová**

zapísaná v zozname správcov č. reg. S1981

So sídlom Kadnárova 8, 831 53 Bratislava

Tel.č.: (+421) 908 274 353, email: ak.hrinova@gmail.com

ROZVRHU VÝŤAŽKU ZO SPEŇAŽENIA MAJETKU TVORIACEHO VŠEOBECNÚ PODSTATU**I. VŠEOBECNÁ ČASŤ**

Uznesením Mestsého súdu Bratislava III zo dňa 03.10.2023, sp.zn. 24OdK/90/2023 bol na majetok dlžníka **Lubomír Chudík, nar. 21. 07.1971, trv. bytom Terchovská 972/28, 900 28 Zálesie (ďalej ako "dlžník")** vyhlásený konkurzu a spoločnosť K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s. bola ustanovená do funkcie správcu. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 194/2023, deň vydania 11.10.2023.

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka **rozhodol uznesením** zo dňa 05.08.2024, sp.zn.24OdK/90/2023, o odvolaní správcu a ustanovení nového správcu dlžníka: JUDr. Andreu Hríňovú, so sídlom Kadnárova 8, 831 53 Bratislava, zn. správcu S1981 (ďalej len „uznesenie“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 156/2024 dňa 13.08.2024.

Pôvodne ustanovený správca konkurznej podstaty K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., so sídlom kancelárie: Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1716 **vyhlásil v zmysle § 167p ods. 1 ZKR druhé kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku dlžníka pozostávajúceho zo súpisových zložiek majetku, súpis ktorých bol zverejnený v Obchodnom vestníku 97/2024 zo dňa 23.02.2024 v spojení s OV č. 44/2024 zo dňa 01.03.2024 a následným oznamom o aktualizácii súpisu podľa aktuálnych údajov na prísl. LV, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty.

Oznámenie o vypísaní druhého kola ponukového konania bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 104/2024 dňa 30.05.2024.

Pôvodne ustanovenému správcovi bol do sídla kancelárie predložený jeden návrh, resp. ponuka záujemcom za ponúknutú sumu 511,- EUR (slovom päťstojedásť eur), uhradených na účet pôvodného správcu. Záujemca nespĺnil podmienky 2. kola ponukového verejného konania, konkrétne:

- b) špecifikácia spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti, ktorý má byť predmetom prevodu,
- c) navrhovaná odplata (kúpna cena) za prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti (v

prípade, ak sa ponuka týka viacerých spoluvlastníckych podielov na viacerých nehnuteľnostiach) je potrebné uviesť jednak ponúkanú kúpnu cenu vo vzťahu ku každému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti zvlášť a následne aj celkovú ponúkanú za všetky spoluvlastnícke podiely na všetkých nehnuteľnostiach (ktoré majú byť predmetom prevodu) v eurách (ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku na príslušný spoluvlastnícky podiel na prísl. nehnuteľnosti),

a preto správkyňa skonštatovala, že druhé kolo ponukového konania na predmet verejného ponukového konania nebolo úspešné, pričom dňa 20.08.2024 vrátila neúspešnému záujemcovi preddavok na kúpnu cenu, s tým, že bude vyhlasovať tretie kolo verejného ponukového konania.

Správkyňa **vyhlásila v zmysle § 167p ods. 1 ZKR tretie kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku dlžníka pozostávajúceho z nasledovných súpisových zložiek majetku, súpis ktorých bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 97/2024 zo dňa 23.02.2024 v spojení s OV č. 44/2024 zo dňa 01.03.2024 a následným oznamom o aktualizácii súpisu podľa aktuálnych údajov na prísl. LV, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

1. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 324**, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 767/400**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 1459 m²; Súpisová hodnota: **175,08 €**, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely č.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.č.767/400, 767/401 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024, C – časť ťarchy: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EK N parcely č.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023
2. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 324**, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 767/401**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 119 m²; Súpisová hodnota: **14,28 €**, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely č.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.č.767/400, 767/401 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024, C – časť ťarchy: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EK N parcely č.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023
3. Typ súpisovej zložky majetku: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/40** v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na **LV č. 549** por.č. na LV 5, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. 772/2**, druh pozemku: orná pôda ,

o výmere: 10593 m²; Súpisová hodnota: **397,24 €**, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Iné údaje: Oznámenie o zmene súdneho exekútora - R 314/2022 - 9/2023, Poznámky: Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr.Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcelu č.1- 772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B5 v 5/40, na EKN p.č.772/2 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDR.Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EKN parcelu č.1-772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023 (ďalej aj ako "predmet verejného ponukového konania").

Oznámenie o vypísaní tretieho kola ponukového konania bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 168/2024 dňa 30.08.2024.

Správkyňa bol elektronicky predložený jeden návrh, resp. ponuka záujemcom za ponúknutú sumu 471,50 EUR (slovom štyristosedemdesiatjeden eur päťdesiat centov), uhradených na účet správcu. Záujemca splnil podmienky 3. kola ponukového verejného konania, a preto správkyňa skonštatovala, že tretie kolo ponukového konania na predmet verejného ponukového konania bolo úspešné.

Podľa §167h zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZKR“) konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu a tiež výťažok získaný jeho správou a speňažením. Do súpisu majetku podliehajúceho konkurzu boli na základe uvedeného v súlade s §167j ZKR zaradené súpisové položky, ktoré boli uverejnené v OV č. 97/2024 zo dňa 23.02.2024 v spojení s OV č. 44/2024 zo dňa 01.03.2024 a následným oznamom o aktualizácii súpisu podľa aktuálnych údajov na prísl. LV, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty.

V súlade s Nariadením Rady (ES) č. 848/2015 zo dňa 20.05.2015, pôvodne ustanovený správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 197/2023 dňa 16.10.2023 :

- výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok do konkurzu;
- oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu;
- oznámenie čísla účtu, na ktorý je možné zložiť kauciu za účelom popretia pohľadávok.

V prvej správe správcu zo dňa 19.2.2024 pôvodne ustanovený správca dôkladne uviedol všetky úkony, ktoré v konkurznom konaní vykonal.

OSOBITNÁ ČASŤ

Suma prihlásených pohľadávok478 299,42 EUR

Suma získaná speňažením všeobecnej podstaty 471,50 EUR

Celková suma získaná speňažením 471,50 EUR

Odmena správcu zo speňažovania majetku..... 69,80 EUR bez DPH

z toho:

- odmena za speňaženie súp. zložky č.1 podľa § 20 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 665/2005 69.80 EUR bez DPH.

Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa §24b pís. e) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 __ 90,- EUR bez DPH

z toho: 3x30 EUR – paušálna náhrada za obdobie od 14.08.2024 do 14.11.2024

Súdny poplatok za konkurzné konanie vo výške 1 % zo speňaženia __4,50 EUR

- podľa položky č. 5 pís. a) zák. č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov

Suma predstavujúca pohľadávky proti podstate 0,00 EUR

Výťažok určený pre uspokojenie veriteľov 307,20 EUR

1. VÝŤAŽOK ZO SPEŇAŽOVANIA MAJETKU

1. Speňaženie všeobecnej podstaty 471,50 EUR

SPOLU: 471,50 EUR

2. ZOZNAM POHLADÁVOK PROTI PODSTATE

ZOZNAM POHLADÁVOK PROTI PODSTATE				
v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka: Lubomír Chudík, nar. 21. 07.1971, trv. bytom Terchovská 972/28, 900 28 Zálesie , Slovenská republika, občan SR				
sp. zn. 24OdK/90/2023				
Označenie veriteľa	Deň vzniku/úhrady	Právny dôvod vzniku	Zistená suma (EUR)	Suma celkom (EUR)
-	-	-	-	-

3. ZOZNAM PRIHLÁSENÝCH POHLADÁVOK

označenie veriteľa	prihlásená suma	právny dôvod vzniku	zistená suma (EUR)	suma pripadajúca na pomerne uspokojenie (EUR)
Prima banka Slovensko, a.s.	131,42 € z toho istina 131,42 €	Prekročenie (§ 2 písm. f) Zák. č. 129/2010 Z.z.) na účte dlžníka vedeného na základe Zmluvy o bežnom účte č. 3090097101 zo dňa 06.07.2010	131,42	0,08
Prima banka Slovensko, a.s.	12736,29 € z toho istina 12736,29 €	Nesplatený dlh dlžníka zo Zmluvy o spotrebnom úvere č. 653697 zo dňa 14.04.2014	12736,29	8,18
Prima banka Slovensko, a.s.	89741,35 € z toho istina 60999,88€	Zmenka zo dňa 5.10.2012 vystavená dlžníkom v prospech veriteľa ako remitenta. Nárok na zaplatenie zmenky si veriteľ uplatnil v súdnom konaní, v ktorom Okresný súd Bratislava V rozsudkom zo dňa 28.6.2019 č. k. 3CbZm/49/2017-64 uložil dlžníkovi povinnosť zaplatiť veriteľovi zmenkovú sumu 60.797,22 EUR s úrokom 6% p.a. z tejto sumy od 20.9.2017 do zaplatenia a zmenkovú odmenu 202,66 EUR. Okresný súd Bratislava V uznesením zo dňa 29.7.2019 č. k. 3CbZm/49/2017-76 uložil dlžníkovi povinnosť zaplatiť veriteľovi náhradu trov konania vo výške 5.658,26 EUR. Veriteľ sa následne domáhal svojich nárokov aj v exekučných	89741,35	57,64

		konaniach, v rámci ktorých mu vznikli trovy vo výške 976,34 EUR (náklady z uplatnenia spolu vo výške 6.634,60 EUR). Vzhľadom na uvedené pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi predstavuje ku dňu vyhlásenia konkurzu: - istina 60.999,88 EUR (judikovaná zmenková suma + zmenková odmena) - úrok 22.106,87 EUR - náklady z uplatnenia 6.634,60 EUR spolu: 89.741,35 EUR.		
Prima banka Slovensko, a.s.	85628,99 € z toho istina 60200 €	Zmenka zo dňa 25.4.2012 vystavená obchodnou spoločnosťou EURO TECHNOLOGY SYSTEM SLOVAKIA s. r. o., so sídlom: Terchovská 11, 900 28 Zálesie, IČO: 44 823 347 v prospech veriteľa ako remitenta. Za zaplatenie zmenky sa pre celú dlžnú sumu zaručil dlžník. Nárok na zaplatenie zmenky si veriteľ uplatnil v súdnom konaní, v ktorom Okresný súd Bratislava V rozsudkom zo dňa 15.4.2019 č. k. 3CbZm/50/2017-84 uložil žalovaným v I. a II. rade, vrátane dlžníka, povinnosť spoločne a nerozdielne zaplatiť veriteľovi zmenkovú sumu 60.000,- EUR s úrokom 6% p.a. z tejto sumy od 20.9.2017 do zaplatenia, zmenkovú odmenu 200,- EUR a náhradu trov konania vo výške 100%. Opravným uznesením Okresného súdu Bratislava V zo dňa 23.4.2019 č. k. 3CbZm/50/2017-91 bol opravený dátum vydania rozsudku. Vzhľadom na uvedené pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi predstavuje ku dňu vyhlásenia konkurzu: - istina 60.200,- EUR (judikovaná zmenková suma + zmenková odmena) - úrok 21.816,99 EUR - náklady z uplatnenia 3.612,- EUR (súdny poplatok za podanie žaloby) spolu: 85.628,99 EUR.	85628,99	55
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	290061,37 € z toho istina 194528,9 €	Rozsudkom vydaným Okresným súdom Bratislava V dňa 25.10.2022, č. k.: 23Cb/110/2018 – príloha 2, v spojení s Opravným Uznesením vydaným dňa 28.04.2023, č. k.: 23Cb/110/2018 – 349 – príloha 3 a II. Opravným Uznesením vydaným dňa 03.10.2023, č. k.: B5-23Cb/110/2018 – 364 – príloha 4, súd rozhodol, že dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi istinu vo výške 194.528,90 EUR, zmenkový úrok vo výške 6 % ročne zo sumy 194.528,90 EUR odo dňa 06.01.2017 do zaplatenia (ďalej len „rozsudok“). Uznesením vydaným Mestským súdom Bratislava III dňa 03.10.2023, č. k.: B5-23Cb/110/2018 – 365, súd rozhodol tak, že dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi náhradu trov konania z titulu uhradeného súdneho poplatku vo výške 11.671,50 EUR, ako aj trovy právneho zastúpenia vo výške 4.930,97 EUR – príloha 5. Zmenkový úrok ku dňu vyhlásenia konkurzu (t. j. k 12.10.2023) predstavuje sumu vo výške 78.930,00 EUR. Náklady z uplatnenia predstavujú sumu vo výške: 16.602,47 EUR, a to: - Trovy konania z titulu uhradeného súdneho poplatku vo výške 11.671,50 EUR, - Trovy právneho zastúpenia vo výške 4.930,97 EUR.	290061,37	186,30
SPOLU:			478 299,42	307,20

Podľa § 167u ods. 1 ZKR správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí.

Zároveň týmto žiadam veriteľov o oznámenie platobných dispozícií v zmysle § 167u ods. 3 ZKR: „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet, alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, pripadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Bratislave, dňa 04 .11.2024

JUDr. Andrea Hríňová

Správca dlžníka