

K058889

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Mészárosová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obec Malé Dvorníky -, 929 01 Malé Dvorníky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.08.1950
 Obchodné meno správcu: K/V Insolvency, k.s.
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/83/2023 S1939
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/83/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnutelnosti) – 1. kolo ponukového konania

K/V insolvency, k.s., správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod zn. S1939, so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, ako konkurzný správca dlžníka: **Eva Mészárosová**, narodená: 20.08.1950, trvale bytom: obec Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky (ďalej len „**Dlžník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku – nehnuteľností, patriaceho do oddelenej podstaty Dlžníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľnosti, zapísané v súpise oddelenej podstaty v prospech zabezpečeného veriteľa v prvom poradí: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 187/2023 zo dňa 02.10.2023:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m2	LV č.	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (EUR)
1.	3498/6	„C“	Orná pôda	5213	3314	Sládkovičovo	33/70728	2,4
2.	3161/9	„C“	Orná pôda	38300	4130	Sládkovičovo	33/70728	17,6
3.	3446/3	„C“	Orná pôda	11884	4153	Sládkovičovo	33/70728	5,5
4.	3554/2	„C“	Orná pôda	31890	4154	Sládkovičovo	33/70728	14,7
5.	3554/3	„C“	Orná pôda	96079	4154	Sládkovičovo	33/70728	44,2
6.	3554/5	„C“	Orná pôda	187980	4154	Sládkovičovo	33/70728	86,4
7.	3567/3	„C“	Orná pôda	356552	4154	Sládkovičovo	33/70728	163,9
8.	3600/2	„C“	Orná pôda	7374	4154	Sládkovičovo	33/70728	3,4
9.	3600/3	„C“	Orná pôda	2417	4154	Sládkovičovo	33/70728	1,1
10.	3605/3	„C“	Orná pôda	50262	4154	Sládkovičovo	33/70728	23,1
11.	865/1	„C“	Lesné pozemky	8354	4168	Sládkovičovo	33/70728	39,0
12.	865/2	„C“	Lesné pozemky	1421	4168	Sládkovičovo	33/70728	6,6
13.	3561/3	„C“	Orná pôda	1110	4170	Sládkovičovo	33/70728	0,5
14.	3002	„C“	Orná pôda	665	4283	Sládkovičovo	33/70728	0,3
15.	3004	„C“	Orná pôda	777	4283	Sládkovičovo	33/70728	0,4
16.	3008	„C“	Záhrady	353	4283	Sládkovičovo	33/70728	8,2
17.	3554/4	„C“	Orná pôda	547761	4315	Sládkovičovo	33/70728	251,8
18.	3558/1	„C“	Orná pôda	86064	4315	Sládkovičovo	33/70728	39,6
19.	3605/2	„C“	Orná pôda	138932	4315	Sládkovičovo	33/70728	63,9

Nehnutelnosti zapísané pod ev.č. 1.-19. sa v 1. kole ponukového konania predávajú ako súbor majetku.

Zabezpečený veriteľ udelil správcovi dňa 29.10.2024 záväzný pokyn na speňažovanie majetku, v zmysle ktorého správca určil podmienky tohto ponukového konania.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na adrese: kvinsolvency@gmail.com, príp. telefonicky na tel. č. 0904 961 235.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE „NEHNUTEĽNOSTI“ – KONKURZ 60OdK/83/2023 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu K/V insolvenčnej, k.s., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty na adresu kancelárie správcu, alebo v tejto lehote uložené na pošte Gbely na prevzatie.

Minimálna výška ponuky je stanovená ako 90% súpisovej hodnoty stanovenej správcom za predmetný súbor nehnuteľností.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlížníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia prípadne jeho IČO;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť **zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške 200,- EUR** na bankový účet zriadený správcom IBAN: SK96 8330 0000 0024 0170 0226, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Na ponuky, kde záloha v stanovenej sume nebude zložená záujemcom na uvedený účet sa neprihliada.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu. V prípade, že určený víťaz predmetného ponukového konania odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo neuhradí zostatok kúpnej ceny v lehote podľa výzvy správcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a doplatenie kúpnej ceny, záujemca predložením ponuky súhlasí s tým, že zložená zábezpeka vo výške 200,- EUR prepadá v prospech konkurznej podstaty Dlížníka ako zmluvná pokuta.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke, a to do 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania spolu s upovedomením, že v ponukovom konaní záujemca neuspel.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, má prednosť ponuka toho záujemcu, ktorý doručil správcovi ponuku skôr. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek ponuku ako neprimeranú.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

K/V insolveny, k.s., správca