

**K059032**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kaleja Vladislav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jarovnice 392, 082 63 Jarovnice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.11.1970  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická  
Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad  
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/67/2024 S1423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/67/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:**

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Vladislav Kaleja, nar. 12.11.1970, trvale bytom 082 63 Jarovnice 392**, Uznesenie sp. zn.: 4OdK/67/2024 zo dňa 07.10.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 198/2024 dňa 11.10.2024, týmto oznamuje, že dlžník je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – chatrče bez súpisného čísla, neevidovanej a nezapísanej na LV, okres Sabinov, obec Jarovnice, katastrálne územie Jarovnice.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – chatrče bez súpisného čísla, neevidovanej a nezapísanej na LV, okres Sabinov, obec Jarovnice, katastrálne územie Jarovnice, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/1 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem chatrče jej príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho po

dielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **2.000,00 EUR**. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia, a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s

overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V Poprade, dňa 03.11.2024

JUDr. Lenka Jamnická, správca