

**K058966**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** František Pokusa  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Štefanov nad Oravou 17, 027 44 Štefanov nad Oravou  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 03.12.1952  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Vladimír Herich, PhD.  
**Sídlo správcu:** Dončova 13, 034 01 Ružomberok  
**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/25/2014 S619  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/25/2014  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu:**

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca úpadcu: František Pokusa, nar.: 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17, v zmysle ustanovenia §17 ods.1, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, **vyhlasuje dražbu na predaj nehnuteľností, majetku úpadcu, zapísaný v oddelenej podstate**, zverejnený v OV č.43/2015, pod K004865.

**Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

**Navrhovateľ dražby:** JUDr. Vladimír Herich, PhD., so sídlom Dončova 13, 034 01 Ružomberok, správca úpadcu: František Pokusa, nar.: 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17

**Dátum konania dražby:** 20. november 2024

**Čas otvorenia dražby:** 9.00 hod.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok

**Opakovanie dražby:** 3.kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:** Predmetom dražby je majetok zapísaný v oddelenej podstate, zverejnený v OV č.43/2015, pod K004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č.72, katastrálne územie: Dolný Štefanov, obec: Štefanov nad Oravou, okres Tvrdosín a to:

- stavba so súpisným číslom 17, rodinný dom, ležiaci na parcele KNC č.56/1,
- parcela KNC č.55/1, výmera: 883 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- parcela KNC č.55/2, výmera: 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- parcela KNC č.56/1, výmera: 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KNC č.56/2, výmera: 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KNC č.56/3, výmera: 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

V zmysle aktuálnych zápisov v časti „C“ – Ťarchy, na predmetnom LV č.72.

**Cena predmetu dražby:**

Cena predmetu dražby bola stanovená uloženým záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa v zmysle ustanovenia § 92 ods.1, pís. b) ZKR vo výške 80% všeobecnej hodnoty predmetu opakovanej dražby určenej znaleckým posudkom č.50/2023 znalca Ing. Renáty Lajčiakovej vo výške 154. 000 EUR, t.j. v treťom kole opakovanej dražby je cena predmetu opakovanej dražby vo výške 123.200 EUR s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5% znaleckej hodnoty predmetu opakovanej dražby, t.j. o sumu 7.700 EUR až do výšky 70% znaleckej hodnoty predmetu opakovanej dražby, t.j. 107.800 EUR.

**Najnižšie podanie:** 123.200 EUR

**Minimálne prihodenie:** 1.000 EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 12.000 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Bankovým prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342, VS: 1252014.**

**Obhliadka predmetu dražby:**

1.Obhliadka: podľa oznámenia dražobníka

2.Obhliadka: podľa oznámenia dražobníka

Podmienky dražby sú na vyžiadanie u správcu: tel: 044 4329196, 0905 271718, e-mail: [advokat.rk@herich.sk](mailto:advokat.rk@herich.sk).

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca