

K058931

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Zimányi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slnčná 330 / 27, 941 23 Andovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.09.1979
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/84/2024 S1751
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/84/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka **Peter Zimányi**, nar. **08.09.1979**, bytom **Slnčná 330/27, 941 23 Andovce** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, je nehnuteľná vec, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. **OV 168/2024** dňa **30.08.2024**, **K046912**.

Konkrétne sa jedná o nasledovnú nehnuteľnú vec:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 1258/20	Záhrada	242	7592	SR, Nitra, Horné Krškany	1/19	67,63

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovná **nehnuteľná vec**:
 - pozemok „KN-C“ parc. č. 1258/20 - Záhrada o výmere 242 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 7592 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany, v spoluvlastníckom podiele 1/19 k celku.**
- Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 28OdK/84/2024 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
- Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 67,63 €.**
- Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ notársky overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **28OdK/84/2024 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
- Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
- Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s

- podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
 11. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
 12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
 13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
 14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca