

K058882

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Správcovská G2 Park, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Sládkoviča 11 / 0, 917 01 Trnava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 843 934
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.
 Sídlo správcu: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 60K/15/2022 S2009
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60K/15/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní

Spoločnosť **UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava**, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako **správca konkurznej podstaty** úpadcu: **Správcovská G2 Park, s.r.o.**, IČO: 47 843 934, so sídlom A. Sládkoviča 11, 917 01 Trnava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 34773/T (*d'alej len „dlžník“ alebo „úpadca“*), v zmysle § 92 ods. 1 písm. d), z.č. 7/2005 Z.z. (Zákon o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov) týmto

vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania

na speňaženie majetku úpadcu zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 137/2023 dňa 19.07.2023 s účinkami zverejnenia ku dňu 20.07.2023, ako súpisová zložka majetku č. 1 až č. 17, za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet ponukového konania :**Nehnuteľnosti:**

Por. číslo	Popis	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Obec	Katastrálne územie	Štát	Číslo LV	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1	Administratívna budova	-	17009/2 17009/1	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	600.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
2	Hlavný výrobný objekt	-	17007/4	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	1.850.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
3	Hala 3	-	17007/25	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	350.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
4	Hala 4	-	17007/26	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	350.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
5	Hala 7	-	17007/31	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	200.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
6	Lepiareň molitanu	-	17007/42	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	15.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
7	Sklad reziva	-	17007/32	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	10.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1	13.07.2023

										písm. a) ZKR	
8	Stredisko dopravy	-	17007/6	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	360.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
9	Kancelária SD	-	17007/34	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	10.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
10	Sklad horlavín	-	17007/7	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	40.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
11	Sklad materiálu	-	17007/33	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	150.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
12	Sklad dýh	-	17007/36	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	200.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
13	Malá kompresorovňa	-	17007/37	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	10.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
14	Plynová kotolňa	-	17007/41	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	250.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
15	Kompresorovňa	-	17007/40	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	40.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
16	Požiarňa zbrojnica	-	17007/24	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	10.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023
17	Objekt Šachty	vyt.	17007/39	Bratislava-Ružinov	Trnávka	SR	1950	1/1	5.000,00 EUR	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	13.07.2023

Predmetom speňažovania nie je hnuiteľný majetok zapísaný v Súpise oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 55/2024, vydanom dňa 18.03.2024 s účinkami zverejnenia ku dňu 19.03.2024, zapísaný ako súpisové zložky č. 18, č. 19 a č. 20.

Všeobecné podmienky ponukového konania:

1. Účastníci verejného ponukového konania môžu **predkladať ponuky** v zalepených obálkach s nápisom „**Správcovská G2 Park, s.r.o. v konkurze – verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ**“ v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku,
2. **Predkladania ponúk/Doručovanie - V lehote 30 dní od zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku** musia byť ponuky skutočne doručené správcovi na adresu sídla správcu: Tamaškovičova 2742/17, Trnava 917 01. Ponuky možno predkladať fyzickou poštou ako aj elektronickou poštou (do elektronickej schránky správcu E0007129551) ;
3. **Otváranie obálok uskutoční správca do 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty** na predkladanie ponúk; Zabezpečený veriteľ si vyhradzuje právo schváliť alebo neschváliť správcom predloženú víťaznú ponuku;
4. Správca **oznámi výsledky** ponukového konania všetkým účastníkom ponukového konania písomne **do 7**

- dni** odo dňa vyjadrenia príslušného orgánu, či víťaznú ponuku schvaľuje alebo neschvaľuje;
5. **Závazná ponuka** musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a **musí obsahovať**:
 - nezameniteľné označenie záujemcu: (pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace)
 - čestné vyhlásenie o tom, že na majetok záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie / vyhlásený konkurz / povolená reštrukturalizácia, záujemca nie je v likvidácii a voči záujemcovi nie je začaté exekučné konanie a ani obdobné vykonávacie konanie;
 - čestné vyhlásenie, že záujemca neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
 - nasledovný písomný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov písomne akceptuje:

„(Označenie záujemcu) pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, pričom ako víťazná bude vyhodnotená aj príslušným orgánom a príslušný orgán súčasne udelí správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom, avšak záujemca následne v lehote podľa oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania zverenie v Obchodnom vestníku SR so správcom neuzavrie kúpnu zmluvu alebo v lehote podľa tohto verejného ponukového konania neuhradí kúpnu cenu alebo doplatok preddavku na kúpnu cenu pred uzatvorením zmluvy (preddavok vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny musí byť zaplatený pred uzatvorením kúpnej zmluvy), čím záujemca poruší podmienky tohto verejného ponukového konania, záujemca je povinný zaplatiť úpadcovi a zároveň záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky, ktorá za uvedených podmienok bude správcom započítaná so zloženou zábezpekou. Záujemca súhlasí s tým, že správca pri vyhodnocovaní tohto verejného ponukového konania tento návrh záujemcu na uzatvorenie dohody o zmluvnej pokute písomne akceptuje, a to tak, že k nemu pripojí svoj podpis, spolu s dátumom a miestom podpisu.“

6. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu len s tým záujemcom, ktorého ponuku ako víťaznú odsúhlasí aj príslušný orgán a udelí správcovi záväzný pokyn na jej uzatvorenie;
7. **Návrh kúpnej zmluvy** bude víťazovi verejného ponukového konania, ktorého ponuku ako víťaznú odsúhlasí aj príslušný orgán a udelí správcovi záväzný pokyn na jej uzatvorenie, **správcom zaslaný v lehote do 10 dní** od udelenia záväzného pokynu správcovi. Víťaz verejného ponukového konania, ktorého ponuku ako víťaznú odsúhlasí aj príslušný orgán a udelí správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie kúpnej zmluvy, nebude bez predchádzajúceho súhlasu správcu oprávnený meniť ani dopĺňať správcom zaslaný návrh zmluvy. Víťaz verejného ponukového konania, ktorého ponuku ako víťaznú odsúhlasí aj príslušný orgán a udelí správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie kúpnej zmluvy, bude povinný **uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od doručenia** návrhu kúpnej zmluvy zo strany správcu. Víťaz verejného ponukového konania, ktorého ponuku ako víťaznú odsúhlasí aj príslušný orgán a udelí správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie kúpnej zmluvy, **bude pred uzatvorením zmluvy povinný uhradiť v lehote 5 dní od doručenia výzvy správcu** v prospech konkurzného účtu Úpadcu zálohu (doplatok) na celú kúpnu cenu za Predmet speňažovania, ktorá bude k momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy započítaná na úhradu kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy a lehota na úhradu zálohy (doplatku) na celú kúpnu môže byť správcom, po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu, predĺžená;
8. Účasť na verejnom ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky vo výške 100.000 EUR (ďalej len „**zábezpeka**“) na konkurzný účet Úpadcu, pričom úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na časť kúpnej ceny za Predmet speňažovania. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.

Konkurzný účet úpadcu: SK 79 1100 0000 0029 4902 9554

V Trnave dňa 04.11.2024

UBC 2020, k.s.

Správca