

**X068489**

JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostolany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostolany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 27
e) Štát		Slovensko	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	14:30 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>ideálny podiel vo výške 1/9-ina k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na LV č. 3607 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, kat. úz. Veľké Kostolany ako parcela C KN č. 238/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 2881/3 záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 2881/4 záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup></li> <li>na LV č. 3650 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, kat. úz. Veľké Kostolany ako parcela C KN č. 2881/31 záhrada o výmere 49 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 2881/32 záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>(ďalej len „predmet dražby“).</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Kostolany na okraji obce pri futbalovom ihrisku a užívané prevažne ako cesta a kraj záhrady. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete – elektrika, voda, kanalizácia, plyn.</p>			
<b>G.</b>	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, veľmi dobrá vybavenosť – možnosť napojenia na verejné inžinierske siete.</p>			
<b>H.</b>	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>1. K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3607 pre kat. úz. Veľké Kostolany Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008 Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou,</p>			

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom,

2. K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3650 pre kat. úz. Veľké Kostoľany:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 122/05 zo dňa 2.6.2008 vydaný JUDr. Ladislavom Kováčom,

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008,

Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou,

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom,

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 89/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,00 Eur	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	520,00 Eur	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Viera Salonnáš Nováková
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Šípková
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	14147/21
	c)	<b>Názov obce</b>	Banska Bystrica
	d)	<b>PSC</b>	974 05
	e)	<b>Štát</b>	Slovensko
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		29.07.1974