

X068488

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca úpadcu Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostolany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca úpadcu Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostolany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 27
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1786 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, kat. úz. Veľké Kostolany ako parcela C KN č. 28/2 záhrada o výmere 834 m², parcela C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², parcela C KN č. 28/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², parcela C KN č. 28/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² rodinný dom so súp. č. 25 postavený na parcele C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m². (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Ide o rodinný dom z roku 1950 s prístavbou z roku 1996. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu a plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Rodinný dom je s prízemím a prístavbou izby, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pozemok je oplotený. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné múry prízemí prevažne z válkov a prístavba z kvadry hr. Do 500 mm. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, v časti prístavby IPA. Vybavenie štandardné, modernizácia prebehla hlavne v roku 1996. Okná sú menené, plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia, rozvody Cu menené, aj rozvod televízie. Kúrenie je liatinovými radiátormi. Kúrenie – zdroj, nový kotol na plyn aj s ohrevom vody. Vybavenie v kúpeľni s WC – smaltovaná vaňa, WC, umývadlo s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka na báze drevotriesky, s digestorom, nerezovým drezom a sporák na elektrinu. Batérie sú pákové. Parapety sú vonkajšie, pozinkované.</p> <p>Dispozícia: 1 NP (prízemie) – chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, Prístavba 1 Np – izba.</p> <p>Príslušenstvom k domu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> Drevostavba skladu s dielňou – prízemná drevostavba z roku 2004, v časti podpivničená, postavená bez povolenia, stavba nie je zakreslená na mape, je bez súpisného čísla. Základy sú betónové. Električka je na 380V. Schody betónové, strecha sedlová s krytinou, vráta sú drevené, okná sú drevené s dvojítm sklom, podlaha je betónová. Sklad pri rodinnom dome – drobná stavba nezakreslená na mape, postavená na parcele C KN č. 28/18. Stavba slúži na skladovanie, za ňou je spevnená plocha pravdepodobne plánovaná na ďalšiu výstavbu. Základy sú betónové, podlaha betónová, strop drevený s podhladom, elektrina na 220V, okno jednoduché, dvere drevené. Plot záhradný od susedov – klasický drôtený z roku 1996. Prípojka vody. Vodomerná šachta. Prípojka elektriky. Prípojka plynu. Spevnená plocha za skladištom pri rodinnom dome. Prístrešky drevostavby skladu a dielne. 			

- Prípojka kanalizácie.

Pozemky – prislúchajúce k rodinnému domu. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete, elektrika, voda, kanalizácia, plyn. Prístup je z miestnej komunikácie a záhrada s možnosťou výstavby z druhej strany pozemku – nová cesta s IS.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je užívaný od roku 1950. Bol modernizovaný hlavne v roku 1996 a je využívaný na projektovaný účel – na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

1. Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s. so sídlom Praha 1 za účelom zabezpečenia spotrebného úveru č. PPK/80274/0001
2. Rozhodnutie o určení záložného práva č. 648/350/235-71283/04/Pit zo dňa 19.10.2004 v prospech Daňového úradu Piešťany,
3. Zriadenie záložného práva na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 648/350/235-2561/05/Pit v prospech Daňového úradu Piešťany
4. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.k.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 vydaný JUDr. Zitou Levákovou
5. Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. k.: EX 1158/11 zo dňa 14.9.2011 vydaný JUDr. Petrom Sanom
6. Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva č.k.: EX 251/05 zo dňa 5.2.2013 vydaný Mgr. Romanom Vozárom

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 35/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 Eur		
K.	Najnižšie podanie	132 000,00 Eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šípková		
	b) Orientačné/súpisné číslo	14147/21		
	c) Názov obce	Banska Bystrica	d) PSČ	974 05
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1974		