

**X068487**

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 27
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1606 pre okres Piešťany, obec Drahovce, kat. úz. Drahovce ako parcela C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 2308/6 záhrada o výmere 452 m<sup>2</sup>, rozostavaná stavba postavená na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m<sup>2</sup> nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Rozostavaný dom sa nachádza v zastavanom území obce Drahovce, v uličnej zástavbe rodinných domov, s prístupom po spevnenej asfaltovej ploche. Ide o veľký rozostavený rodinný dom z roku 1991 v štádiu pred ukončením hrubej stavby bez výplní otvorov. Rodinný dom je v časti so suterénom s prízemím a poschodím, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je nepravidelného obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo suterénu je betón a DT tvárnice a prízemie a poschodie je z tehál hrúbky do 400 mm, povalový priestor kvádra. Priečky nosné 250 mm, nenosné sú 150 mm nedokončené. Strecha je sedlová s pálenou krytinou.</p> <p>Plánovaná dispozícia podľa PD je :</p> <p>1 PP (suterén) – predsieň, sklad uhlia, kotelňa, 2x chodba, 2x pivnica, 2x schodisko, sklad ovocia a zeleniny.</p> <p>1 NP (prízemie) – zavesenie, zádverie, izba, obývací izba, 2x kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa + WC, dielňa, garáž, pracovňa, 2x chodba a 2x loggia.</p> <p>Podkrovie: 3x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schody, 2x loggia a povala.</p> <p>Suterén je pod úrovňou terénu. Základy sú betónové s izoláciou. Murivo je z monolitického betónu a DT tvárník a strop je železobetónový. Podlaha je betónová.</p> <p>Nadzemné podlažie sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo je z tehál. Strop keramický so zálievkou.</p>			

Pozemok – parcela C KN č. 2308/4 a parcela C KN č. 2308/6 je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu ako aj plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Pozemok nie je oplatený.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Rodinný dom je rozostavaný od roku 1991, je potrebné dokončenie, podľa projektovej dokumentácie má byť využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Dokončenosť stavby je 48,43%.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
1. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 969/2002 zo dňa 17.06.2003 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 2. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 871/2005 zo dňa 29.05.2006 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 3. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 648/340/43193/08/Tra zo dňa 3.9.2008 v prospech Daňového úradu Piešťany, 4. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 5. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 1582/2012 zo dňa 17.12.2012 – JUDr. Jozef Kaproczi,			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 34/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,00 Eur	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	107 000,00 Eur	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Viera Salonnáš Nováková
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Šípková
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	14147/21
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Banská Bystrica
	<b>d)</b>	<b>PSČ</b>	974 05
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		Slovensko	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	29.07.1974	