

X068486

JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu v Trnave sp. zn.: 36K/25/2012 zo dňa 11.12.2012

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu v Trnave sp. zn.: 36K/25/2012 zo dňa 11.12.2012	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
	b) Orientačné/súpisné číslo	769/29	
	c) Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 239 pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, kat. úz. Mliečany ako parcela C KN č. 123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² a rodinný dom so súp. č. 52 postavený na parcele C KN č. 123/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m². (ďalej len „predmet dražby“).</p> <p>Vlastníkom predmetu dražby je úpadca: Ing. Karol Kovács, rod. Kovács, nar. 13.12.1962, trvale bytom Malá 2072/22, 929 01 Dunajská Streda podnikajúci pod obchodných menom: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území katastra Mliečany neďaleko od okresného mesta Dunajská Streda s prístupom zo štátnej cesty avšak iba na pešo. Dom je stojaci samostatne s verandou a zrútenou prístavbou. Jedná sa o stavbu z roku 1950, kedysi užívanú ako rodinný dom na trvalé bývanie. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, osadený v rovine. Rodinný dom je murovaný – prízemie prevažne z tehál a válkov. Strecha je sedlová s jednoduchou pálenou krytinou. Okná sú drevené, dvojité, sú poškodené. Dvere chýbajú. Podlahy v izbe sú doskové a ostatné je betónový poter. Strop je drevený s omietkou, je poškodený. Kúrenie nie je. Stavba rodinného domu je odpojená od elektriny. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 1950 a prístavba v roku 1960. Prístavba je zrútená. Životnosť je maximálne 80 rokov.</p> <p>Pozemok sa nachádza v zastavanom území katastra Mliečany. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na inžinierske siete ako je elektrika, voda. Prístup je zo štátnej cesty. Má dobrú polohu, blízko okresného mesta</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rodinný dom je v súčasnosti nevyužívaný, silno poškodený. Stav zodpovedá veku bez údržby. Stavba potrebuje posúdenie statika, či je vhodná na okamžitú rozsiahlu rekonštrukciu alebo na asanáciu, nakoľko nie je</p>			

užívania schopná. Vykazuje zjavné trhliny a poškodenie muriva

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
1.	Záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Bratislava, IČO: 35776005 na základe rozhodnutia č. 612/340/14800/06/Mar zo dňa 7.4.2006, rozhodnutia č. 612/340/8174/06/Mar zo dňa 17.5.2006, rozhodnutia č. 612/340/76476/07/Mar zo dňa 17.1.2008, rozhodnutia č. 612/340/76620/07/Mar zo dňa 10.1.2008, na základe rozhodnutia č. 612/340/24300/08/Mar zo dňa 3.6.2008, na základe rozhodnutia č. 612/340/41328/08/Mar zo dňa 1.8.2008, rozhodnutia č. 612/340/48576/09/Vízv. zo dňa 2.9.2009, rozhodnutia č. 612/340/55213/09/Vízv zo dňa 8.10.2009, rozhodnutia č. 612/340/77579/10/PápS zo dňa 4.1.2011, rozhodnutia č. 612/340/77573/10/PápS zo dňa 7.1.2011, rozhodnutia č. 612/340/8264/11/PápS zo dňa 28.2.2011,		
2.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 272/2007 zo dňa 8.1.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,		
3.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. eX 399/2008 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,		
4.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 456/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,		
5.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 454/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,		
6.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 455/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,		
7.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 453/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,		
8.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne pob. Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1371/2011 zo dňa 2.4.2012 vydané súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Polákom		
9.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne pob. Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1183/2011 zo dňa 2.4.2012 vydané súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Polákom		
10.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s. pobočka Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1303/2012 zo dňa 3.12.2012 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,		
11.	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s. pobočka Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1062/2012 zo dňa 10.1.2013 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 25/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11 040,00 Eur	
K.	Najnižšie podanie	13 800,00 Eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šípková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14147/21	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 05
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1974	