

Dražby

X068475

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 31. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 256EX 970/2021
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421915043232
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 12. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Kapušianske Kľačany
Kataster: Kapušianske Kľačany
Číslo listu vlastníctva: 61

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 450
Výmera: 758 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C
Číslo parcely: 451
Výmera: 419 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok v intraviláne

Stavba

Supisné číslo: 226
Typ parcely: C
Číslo parcely: 450
Druh stavby: dom
Popis stavby: stavba so súpisným číslom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Attila Lengyel
Miesto TP/Sídlo: Centrum II 1814/7, 079 01 Veľké Kapušany
Podiel: 1/1

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Lengyelová, rod. Kameňárová
Miesto TP/Sídlo: Centrum II 1814/7, 079 01 Veľké Kapušany
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 41600,00 EUR

Výška zábezpeky:	20800,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	depozitný účet súdnej exekútky
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 4 dni pred termínom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK570200000001713034053
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Hlavná 68, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie z banky, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	14 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	41600,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútky č. SK570200000001713034053
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	7 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútku. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kapušíanske Kľačany
Poznámka:	Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 05.12.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk,

Dražby

resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražerú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ďalej v y z ý v a m:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.