

K060798

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ištok Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horné Otrokovce 69, 920 62 Horné Otrokovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.11.1975
Obchodné meno správcu: KONFRERO Insolvency k. s.
Sídlo správcu: Veselé 377, 922 08 Veselé
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/79/2024 S2069
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/79/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PRVÉ KOLO PONUKOVÉHO KONANIA A VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 20.05.2024, č. k.: 36OdK/79/2024 - 12 (ďalej tiež ako „Uznesenie“) v znení opravného uznesenia Okresného súdu Trnava zo dňa 31.05.2024, č.k: 36OdK/79/2024 – 29 (ďalej tiež ako „Uznesenie 2“), **bol ku dňu 30.05.2024 vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Mgr. Martin Ištok**, narodený 03.11.1975, trvale bytom Horné Otrokovce 69, 920 62 Horné Otrokovce, podnikajúci pod obchodným menom Martin Ištok, IČO 50 221 116, s miestom podnikania Horné Otrokovce 69, 920 62 Horné Otrokovce (ďalej tiež ako „Dlžník“), pričom za správcu bola ustanovená spoločnosť: **KONFRERO Insolvency k. s.**, so sídlom kancelárie Veselé 377, PSČ 922 08, IČO: 54 665 299, so sídlom Bratislava, Plynárska 1, PSČ 821 09, značka správcu S2069, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 1992/B (ďalej tiež ako „Správca“).

Správca týmto v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 v spojení s ustanovením § 167q zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „ZKR“) vyhlasuje **prvé kolo** ponukového konania a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk na odkúpenie majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty Dlžníka pod súpisovou zložkou č. 1, a to konkrétne nasledovného majetku:

INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA	
Číslo súpisovej zložky	1.
Popis, register evidencie	Obchodný podiel Dlžníka vo výške 100% na spoločnosti: AGRICOL, s. r. o., so sídlom Hlohovec, m. č. Šulekovo, L. Podjavorinskej 1147/8A, PSČ 920 03, IČO: 35 788 925, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 35107/T
Súpisová hodnota v EUR	6 638,78 EUR

(ďalej tiež ako „Predmet speňaženia“).

Správca upozorňuje záujemcov na skutočnosť, že v súčasnosti bráni uzatvoreniu zmluvy o prevode ochodného podielu skutočnosť v zmysle § 115 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „ObZ“), pričom z výpisu z Obchodného registra vyplýva: **„Dňa 03.07.2024 bolo Okresným súdom Trnava začaté konanie o zrušení obchodnej spoločnosti (družstva) podľa § 309b ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, ktoré sa vedie pod sp. zn. 28CbR/22/2019.“**. Zmluva o prevode obchodného podielu môže byť uzatvorená až po odpadnutí uvedenej zákonnej prekážky.

Podmienky ponukového konania:

Ponuka musí byť písomná, určitá a musí obsahovať označenie záujemcu a osoby konajúcej za alebo v mene záujemcu umožňujúce ich jednoznačnú identifikáciu spoločne s preukázaním oprávnenia konať za alebo v mene záujemcu spoločne s kontaktnými údajmi, označenie Predmetu speňaženia, návrh na odkúpenie Predmetu speňaženia s uvedením výšky ponúkanej kúpnej ceny vyjadrenej číslom aj slovom v mene EUR. Zahraničná právnická osoba je povinná preukázať svoju právnu subjektivitu priložením originálu príslušného dokladu o jej právnej subjektivite s uvedením osoby oprávnenej za takúto osobu konať nie staršieho ako 30 dní. Ponuka doručená v listinnej (fyzickej) podobe musí byť doručená na adresu kancelárie Správcu: Veselé 377, PSČ 922 08 v neporušenej a zalepenej obálke s výrazným označením v tomto znení: **„Konkurz 36OdK/79/2024, záväzná ponuka OBCHODNÝ PODIEL. NEOTVÁRATĚ“**. Ponuka doručená v elektronickej podobe musí byť doručená do

elektronickej schránky Správcu: „Správca – KONFRERO Insolvency k. s.“ a musí v predmete elektronickej správy obsahovať označenie v tomto znení „Konkurz 36OdK/79/2024, záväzná ponuka OBCHODNÝ PODIEL. NEOTVÁRAŤ“ a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku a končí v 10-ty deň, **na neskôr doručenú ponuku sa neprihliada**. Ak posledný deň lehoty pripadá na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota končí v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuku nie je možné meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Minimálna akceptovateľná výška ponúkanej kúpnej ceny za Predmet speňaženia je stanovená na **100% súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia**. Na ponuku, ktorá nedosahuje minimálnu výšku ponúknutej kúpnej ceny, sa neprihliada.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, a to na účet Správcu vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK05 8330 0000 0020 0227 7010**, pod variabilným symbolom: 36792024 a uvedením poznámky: „Záloha OBCHODNÝ PODIEL 36OdK/79/2024“ a mena, priezviska alebo obchodného mena záujemcu, pričom suma zálohy musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada.

Vyhodnotenie ponúk:

Správca do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňaženia, splnil všetky podmienky ponukového konania v zmysle tejto výzvy a ZKR, jeho ponuka nebola odmietnutá a prihliada sa na ňu. Záloha zložená neúspešným záujemcom bude vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet, ktorý označí záujemca v ponuke.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, Správca bude písomne vyzývať záujemcov, ktorí ponúkli zhodné najvyššie kúpnej ceny, na navýšenie ich ponúk najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Správcu k takémuto navýšeniu, a to aj opakovane až dokým práve jeden zo záujemcov neponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak žiadny zo záujemcov neponúkne vyššiu ponuku, víťazným záujemcom sa stáva záujemca na základe žrebu Správcu.

Na ponuku, ktorá je neurčitá alebo nie je v súlade s podmienkami uvedenými v tejto výzve alebo ZKR, sa neprihliada. Správca má právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, odmietnuť ktorúkoľvek ponuku alebo všetky ponuky alebo neprihliadať na ponuku, ktorá vylučuje, obmedzuje alebo mení akúkoľvek z podmienok uvedených v tomto oznámení alebo pridáva novú podmienku. V prípade viacerých ponúk toho istého záujemcu sa prihliada iba na tú ponuku s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

Zmluva o prevode obchodného podielu (ďalej tiež ako "Kúpna zmluva"):

Po odstránení prekážky brániacej uzatvoreniu Kúpnej zmluvy bude písomné znenie Kúpnej zmluvy vyhotovené Správcom a následne bude víťazný záujemca písomne vyzvaný Správcom k jej podpisu. Víťaz ponukového konania ako kupujúci je povinný zabezpečiť prevzatie a prípadne vypratanie Predmetu speňaženia a administratívne alebo iné úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia a zmenami v príslušnej evidencii na svoje náklady. Záloha zložená víťazným záujemcom bez ďalšieho predstavuje výťažok speňaženia a použije sa na úhradu kúpnej ceny za Predmet speňaženia.

Obsahom Kúpnej zmluvy nebude žiadny záväzok predávajúceho ani žiadne právo kupujúceho nad rámec východzieho zákonného režimu pre zmluvu o prevode obchodného podielu.

Bližšie informácie:

Žiadosti o bližšie informácie je možné zasielať na e-mailovú adresu kancelárie Správcu: konkurzy@konfrero.com.

Správca si vyhradzuje právo uplatniť a záujemca sa v prípade takéhoto uplatnenia zaväzuje uhradiť v prospech príslušnej majetkovej podstaty Dlužníka zmluvnú pokutu vo výške víťazným záujemcom zloženej zálohy a záujemca súhlasí s tým, že na jej úhradu bude jednostranným započítaním použitá víťazným záujemcom zložená záloha, pričom táto sa tak stane majetkom podliehajúcim konkurzu, a to v prípade, ak záujemca ako víťaz ponukového konania akýmkoľvek spôsobom zmarí proces speňažovania majetku, predovšetkým ak ani v v Správcom dodatočne stanovenom termíne nedoručí Správcovi naspäť Kúpnu zmluvu podpísanú zo svojej strany

v súlade s pokynmi určenými písomne Správcom, alebo odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu so Správcom, alebo spôsobí nemožnosť jej uzatvorenia predovšetkým z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti Správcom ani na výzvu Správcu, alebo spôsobí jej neplatnosť, zánik inak ako splnením alebo nemožnosť jej splnenia.

V prípade zmarenia speňaženia Predmetu speňaženia Správca pred vyhlásením ďalšieho kola ponukového konania postupne vyzve neúspešných záujemcov takto zmareného kola od záujemcu s ďalšou v poradí najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na vyjadrenie súhlasu s kúpou podľa nimi predloženej ponuky.

Náklady záujemcu s účasťou v ponukovom konaní a všetky súvisiace náklady znáša výlučne záujemca.

Podaním ponuky Správcom v zmysle tejto výzvy záujemca vyjadruje svoj bezpodmienečný súhlas s podmienkami uvedenými v tejto výzve a vyjadruje vôľu byť týmito podmienkami viazaný.

KONFRERO Insolvency k. s., správca S2069