

X068303

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		19/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 5746, vedenom pre Okres: Žilina, Obec: Žilina, Katastrálne územie: Žilina, v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. byt č. 5, na poschodí: 3, Vchodu č.: 18, stavby – bytového domu súp. č. 2969 postavenej na pozemku parc. č. 994/2, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 994/2, o výmere 354 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Nakofko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p>Predmetný byt sa nachádza v murovanom obytnom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má dva vchody, celkom 1 podzemné a tri nadzemné podlažia, v suterénnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice patriace k bytom, ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. Na sedlovej streche s valbami je plechová krytina, vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, byt má osadené plastové okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom postavený v roku 1954.</p> <p>Byt č. 5 sa nachádza na treťom poschodí, vchodu č. 18 bytového domu. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice (pivnice spolu 7,50 m²) v suteréne domu. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 62,86 m².</p> <p>Byt bol v roku 2013 zrekonštruovaný, má murované bytové jadro, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti s polpriehradkou, sú tu vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové nerezové, steny s keramikými obkladmi, v kuchyni je linka s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynovým sporákom, digestorom, elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v byte sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni sú keramické dlažby. Vnútorne dvere sú drevené otváracie dyhované, okná sú plastové. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastný plynový kotol a oceľové panelové radiátory.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 650/9180. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 5746 pre Katastrálne územie: Žilina, Okres: Žilina			

Ťarchy:

- ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHL'ADÁVOK
- VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLY ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94- 3241/97,Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvorí o výmere 212 m² v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 354 m² evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;
- V 11643/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť reg. č. HHU156502489/2022/Z/A - v prospech: mBank S. A., IČO: 001254524, Prosta 18, 00850 Varšava, Poľská republika - na nehnuteľnosti: byt č. 5, číslo vchodu 18, 3.p., súp. číslo stavby 2969 na pozemku registra CKN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 994/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m² - vklad povolený dňa 19.12.2022 - 7409/22;

Poznámky:

P 595/2024 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, konajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 5, číslo vchodu 18, 3.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m², k zmluve o zriadení záložného práva č. V 11643/2022 zo dňa 19.12.2022 - 2756/2024

P 804/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 19/2024, dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819638, miesto konania dražby: zasadacia miestnosť na 1. poschodí Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, Žilina, dátum konania dražby: 29.10.2024 o 13:30 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť: byt číslo 5, číslo vchodu 18, 3.p., v bytovom dome sč. 2969, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m² - 3949/2024;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 60/2024, zo dňa 26.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica: 138 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené (vlastník vzniesol na dražbe námietky)		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		