

K058372

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PROTRON s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Súvoz 738/1 / 0, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 617 230
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová
Sídlo správcu: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/12/2023 S1369
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/12/2023
Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

V Obchodnom vestníku č. 203/2024 dňa 18.10.2024 pod K055589 bolo zverejnené doplnenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej aj ako „SZRB, a.s.“), do ktorého správca zapísal nasledovné súpisové položky a údaje:

Súpisová zložka majetku por. č. 374:**Nehnutelná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1200 o výmere: 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: **Proalfa s.r.o.** so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 12.383,28 EUR;

Súpisová zložka majetku por. č. 375:**Nehnutelná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1219/35 o výmere: 508 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: **Proalfa s.r.o.** so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 33.284,16 EUR;

Súpisová zložka majetku por. č. 376:**Nehnutelná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1219/44 o výmere: 595 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: **Proalfa s.r.o.** so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 38.984,40 EUR;

Súpisová zložka majetku por. č. 377:**Nehnutelná vec:**

Stavba – ADMINISTR.BUDOVA, súp.č. 738, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 1200 o výmere: 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: **Proalfa s.r.o.** so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 306.404,61 EUR

Poznámka: Súpisová hodnota stanovená správcom pri súpisových položkách č. 374 až 377 zodpovedá všeobecnej hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 8/2020 zo dňa 21.02.2020 vypracovaný Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, Trenčín, znalcom v odbore stavebníctvo.

Dôvod zapísania majetku: § 67 ods.1 pís. c) zákona č. 7/2005 Z.z.o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZKR)

Poradové číslo pohľadávky	Zabezpečovacie právo					
	Druh	Poradie	Právny dôvod vzniku	Zabezpečená pohľadávka	Veriteľ	Zabezpečená suma
32/S-2	Záložné právo	1.	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323838-2020 zo dňa 11.11.2020 uzatvorená medzi SZRB, a.s., IČO: 00 682 420 ako záložným veriteľom a Proalfa, s.r.o., IČO: 50 287 362 ako záložcom vklad povolený pod V-7231/2020 dňa 20.11.2020	pohľadávka vo výške 33 209,30 € vyplývajúca z Úverovej Zmluvy č. 323838- 2020 zo dňa 11.11.2020 uzatvorená medzi SZRB a.s. ako veriteľom a úpadcom ako dlžníkom a Dohody o záručnom nástroji SIH ANIKORONA ZÁRUKA ZA zo dňa 13.07.2020 v znení dodatkov uzatvorená medzi National Development banka a.s., Fund II., a.s., IČO: 47 759 224, Grosslingova 44, 811 09 Bratislava a SZRB, a.s., ktorou NDF II. prevzal finančné ručenie za zaplatenie 90 % nesplatenej istiny úveru poskytnutého úpadcovi Úverovou zmluvou	Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO: 00 682 420	a 33 209,30 € (aktuálne 24.991,14 €)
32/S-3	Záložné právo	1.	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323838-2020 zo dňa 11.11.2020 uzatvorená medzi SZRB, a.s., IČO: 00 682 420 ako záložným veriteľom a Proalfa, s.r.o., IČO: 50 287 362 ako záložcom vklad povolený pod V-7231/2020 dňa 20.11.2020	pohľadávka vo výške 685790,51 € vyplývajúca z Úverovej Zmluvy č. 323838- 2020 zo dňa 11.11.2020, uzatvorená medzi SZRB a.s. ako veriteľom a úpadcom ako dlžníkom a Dohody o záručnom nástroji SIH ANIKORONA ZÁRUKA ZA zo dňa 13.07.2020 v znení dodatkov uzatvorená medzi National Development banka a.s., Fund II., a.s., IČO: 47 759 224, Grosslingova 44, 811 09 Bratislava a SZRB, a.s., ktorou NDF II. prevzal finančné ručenie za zaplatenie 90 % nesplatenej istiny úveru poskytnutého úpadcovi Úverovou zmluvou	Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO: 00 682 420	a 685 790,51 € (aktuálne 516.003,34 €)
32/S-4	Záložné právo	1.	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323838-2020 zo dňa 11.11.2020 uzatvorená medzi SZRB, a.s., IČO: 00 682 420 ako záložným veriteľom a Proalfa, s.r.o., IČO: 50 287 362 ako záložcom vklad povolený pod V-7231/2020 dňa 20.11.2020	pohľadávka vo výške 796692,22 € vyplývajúca z Úverovej Zmluvy č. 323838- 2020 zo dňa 11.11.2020 a Dohody o záručnom nástroji SIH ANIKORONA ZÁRUKA ZA zo dňa 13.07.2020 v znení dodatkov uzatvorená medzi National Development banka a.s., Fund II., a.s., IČO: 47 759 224, Grosslingova 44, 811 09 Bratislava a SZRB, a.s., ktorou NDF II. prevzal finančné ručenie za zaplatenie 90 % nesplatenej istiny úveru poskytnutého úpadcovi Úverovou zmluvou	Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO: 00 682 420	a 796 692,22 € (aktuálne 83.453,06 €)

Dňa 30.10.2024 Správca zapísal k súpisovým položkám č. 374 až 377 zapísaným do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SZRB a.s. spornú poznámku v zmysle ust. § 78 ods. 1 ZKR, a to na základe žiadosti zo dňa 23.10.2024 doručenej Správcovi od spoločnosti Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362.

Poznámka o spornom zápise:

Zapísanie súpisových položiek č. 374 až 377 zapísaným do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SZRB a.s. je sporné, nakoľko záložné právo zriadené k predmetným nehnuteľnostiam **nevzniklo** v prospech spoločnosti National Development Fund II a.s., IČO: 47 759 224, k čomu spol. Proalfa s.r.o. predložila právnu analýzu a zároveň následkom uvedenej skutočnosti mali byť z čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty SZRB a.s. uspokojené výlučne zabezpečené pohľadávky SZRB a.s., a to v plnom rozsahu (a nie aj spoločnosti National Development Fund II a.s., IČO: 47 759 224), a teda záložné právo na zapísanom majetku vo vzťahu k SZRB a.s. **už zaniklo** splnením zabezpečených pohľadávok SZRB a.s.

Osoba, v prospech ktorej sporná poznámka svedčí:

Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

Ing. Katarína Roderová, správca