

**K058399**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Helena

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Salka 181, 943 61 Salka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.02.1962

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/52/2024 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/52/2024

Druh podania: Iné zverejnenie

**LawService Recovery**, k. s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka **Helena Kováčsová**, nar. 17.02.1962, trvale bytom Salka 181, 943 61 Salka (ďalej len „**Dlžník**“) v súlade s ust. § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 204/2024 zo dňa 21.10.2024 (K055861) Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu:

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Helena Kováčsová, nar. 17.02.1962, Salka 181, 943 61 Salka (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 160/2024 zo dňa 19.08.2024 (K044768).

**Nehnutelnosti:**

P. č.	Popis	Druh stavby	Štát	Obec	Ulica	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
1	Stavba	Rodinný dom	SR	Salka	-	Salka	715	241	38/1	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	4 999,- €

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
2	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Salka	414	Salka	715	38/1	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	1.500,- €
3	Pozemok	Záhrada	SR	Salka	118	Salka	715	679	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	500,- €
4	Pozemok	Vinica	SR	Salka	1066	Salka	715	3779/19	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	4 999,- €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnutelností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcom e-mailom na adrese: [lsrecovery@lawservice.sk](mailto:lsrecovery@lawservice.sk).

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – Helena Kováčsová – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRATĽ“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky

doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

**Ponuka musí byť správcovi doručená** (poštou alebo osobne) **najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Radlinského 2, 949 01 Nitra) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu)**, o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti- Helena Kováčsová“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
6. označenie Nehnutelností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje): „záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správcu,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správcu vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správcu spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Z dôvodu administratívnej chyby Správcu oznamuje opravu výmery nehnuteľnosti v súpise majetku DIžníka patriaceho do všeobecnej podstaty, a to v nižšie uvedenom rozsahu:**

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Helena Kováčsová, nar. 17.02.1962, Salka 181, 943 61 Salka (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 160/2024 zo dňa 19.08.2024 (K044768).

### Nehnutelnosti:

P. č.	Popis	Druh stavby	Štát	Obec	Ulica	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Spoluviastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
1	Stavba	Rodinný dom	SR	Salka	-	Salka	715	241	38/1	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	4 999,- €

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m2	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluviastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
2	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Salka	414	Salka	715	38/1	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	1.500,- €
3	Pozemok	Záhrada	SR	Salka	405	Salka	715	679	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	500,- €
4	Pozemok	Vínica	SR	Salka	1066	Salka	715	3779/19	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	4 999,- €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnutelností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcom e-mailom na adrese: [lsrecovery@lawservice.sk](mailto:lsrecovery@lawservice.sk).

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – Helena Kováčsová – NEHNUTEL'NOSTI - NEOTVÁRAŤ“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

**Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Radlinského 2, 949 01 Nitra) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu),** o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti- Helena Kováčsová“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu

- platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi,
  4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
  5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
  6. označenie Nehnutelností,
  7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):  
*„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“* Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
  8. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v EUR,
  9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správcu,
  10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
  11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
  12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
  13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Toto oznámenie v plnom rozsahu mení a nahrádza zverejnený súpis majetku DIžníka patriaceho do oddelenej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 204/2024 zo dňa 21.10.2024 (K055861).

LawService Recovery, k.s., správca