

K058131

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Beníček Mário
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sládkovičova 1172 / 34, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.10.1988
Obchodné meno správcu: JURAJ MACÍK správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/169/2024 S2071
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/169/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Správca JURAJ MACÍK správcovská, k.s., so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071 **vyhlásil a uskutočnil 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, sp. zn. 38OdK/169/2024 S2071**

Dražobník/Navrhovateľ dražby: JURAJ MACÍK správcovská, k.s. so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071, správca dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Dátum konania dražby: 25.10.2024

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr: 1825/2024

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je v podiele 1/1 byt č. 71 na 10. poschodí vo vchode 34 nachádzajúceho sa na adrese Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou v Bytovom dome súp. č. 1172, postavenom na pozemku parc. C KN č. 1717, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 4000/396723, evidovaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Okres Bánovce nad Bebravou, Obec Bánovce nad Bebravou, v kat. úz. Bánovce nad Bebravou, na LV č. 2488.

vo výlučnom vlastníctve dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

S poukazom na § 167h ods. 1 a 3 a § 167j ods. 1 a 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, bol predmet dražby zapísaný správcom do súpisu majetku dlžníka. Podľa § 76 ods. 1 ZKR, súpis majetku podstát je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok.

Opis predmetu dražby:

1 izbový byt č. 71 v dome č. 1172/34, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 4000/396723.

POPIS**Umiestnenie stavby:**

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Bánovce nad Bebravou na ul. Sládkovičovej č. 1172/34. V

okresnom meste je komplexná občianska vybavenosť.

Vek stavby :

Bytový dom je užívaný od roku 1978. Bytový dom je dobre udržiavaný, je zateplený s odstránením systémových väd, nové plastové okná v spoločných priestoroch, má novú strešnú krytinu, sú vymenené výťahy.

Dispozičné riešenie bytu :

Byt sa nachádza na 11. np (10. poschodie) v panelovom obytnom dome súp. čísla 1172/34, č. bytu 71. Byt pozostáva z týchto miestností – chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, izba, pivnica.

Technický popis bytu :

Byt je po vykonaní rekonštrukcie. Okno plastové s kovovými žalúziami, dvere sú hladké dyhované, vchodové dvere sú protipožiarne a bezpečnostné. Vykurovanie je ústredné teplovodné radiátormi. Kúpeľňa s WC je v murovanom inštaláčnom jadre, v kúpeľni je plastová vaňa s pákovou batériou so sprchou a keramické umývadlo s pákovou batériou s ovládaním sifóna, WC je kombi. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapávačom a elektrický sporák s indukčnou platňou s digestorom. Podlahy v byte sú z veľkoplášnych parkiet v obytnej izbe a v kuchyni a keramické v ostatných priestoroch, v kúpeľni je keramický obklad až po strop.

Popis bytového domu :

Panelový bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami má nové vchodové dvere s novým elektrickým vrátnikom a nové plastové okná v spoločných priestoroch a novú strešnú krytinu a nové klampiarske konštrukcie. Bytový dom je zateplený.

Dom je postavený na sídlisku v širšom centre okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Technické podlažie je prístupné z ulice vstupmi, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň), kobky bytov a komunikačné priestory.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných zariadení domu a príslušenstva:

a) spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, schodiskový priestor, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, vchody, chodby, všetky tie ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

b) spoločnými zariadeniami domu sú určené na spoločné užívanie - výťahy, STA, hromozvod, vodorovné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a súžia tomuto domu, v ktorom je byt č. 71 umiestnený

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 1 Domy obytné typové s celoštátne neunifikovanými konštrukč. sústavami KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA	
Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Skutočná podlahová plocha bytu je	
Chodba 1,55*1,79+1,97*0,87	4,49
Kúpeľňa 1,87*2,43-0,84*1,16	3,57
Kuchyňa 3,88*3,42	13,27
Izba 3,44*4,24	14,59
Výmera bytu bez pivnice	35,92
Pivnica 0,79*1,66	1,31
Vypočítaná podlahová plocha	37,23

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Ťarchy zapísané na LV č. 2488 pre k.ú. Bánovce nad Bebravou:

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, zák.c. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v byt. dome súp.c. 1172 na parc. CKN c. 1717 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome dla Z 1917/2012.- 431/13

- Pod V 8/2016 z 27.01.2016 zriada sa záložné právo na nehn. byt c. 71 na 10.posch., vchod 34 bytového domu s.c. 1172 na p.CKN c. 1717 v podiele 1/1 so spoluvlastníckym podielom 4000/396723 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľna, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO 00151653.- 214/16; -706/16;

Podľa informácií správcu a z vykonanej obhliadky pri oceňovaní predmetu dražby bolo preukázané, že predmet dražby je užívaný osobne vlastníkom a nie je zaťažený žiadnym nájomným vzťahom ani inými vecnými právami tretích osôb. Speňaním predmetu dražby zaniká zabezpečovacie právo – záložné právo pod V 8/2016, zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s..

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.*

V zmysle § 167f ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému.*

V zmysle § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*

V zmysle § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *speňaním zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.*

Cena predmetu dražby: 67.900,00 Eur

Najnižšie podanie: 67.900,00 Eur

Cena dosiahnutá vydražením: -

Predmet dražby: Nebol vydražený

Výsledok dražby: Neúspešná

Licitátor: JUDr. Juraj Macík, nar. 12.01.1988, Tatranská 6397/74, 974 11 Banská Bystrica

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby: Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

V Trenčíne, dňa 25.10.2024

JUDr. Juraj Macík, komplementár JURAJ MACÍK správcovská, k.s.

správca dlžníka Mário Beniček