

X068301

LICITOR recovery, k. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	ŽILINA	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 393 486		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2946	Devínska Nová Ves	Bratislava IV		
Stavby:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Popis stavby	Poznámka
5913	„C“ 2749/2	323 m <sup>2</sup>	10 - Rodinný dom	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5913 je evidovaný na liste vlastníctva 6824.
5913	„C“ 2749/5	26 m <sup>2</sup>	10 – Rodinný dom	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5913 je evidovaný na liste vlastníctva 6824.
6485	„C“ 2753/31	279 m <sup>2</sup>	1 – sklad materiálu	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva 6824.
6485	„C“ 2753/32	96 m <sup>2</sup>	1 – sklad materiálu	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva 5600.
7320	„C“ 2748/5	392 m <sup>2</sup>	2 – záhradníctvo	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7320 je evidovaný na liste vlastníctva 6824.
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	
Vo vlastníctve: Úpadcu			vo veľkosti 1/1	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
5600	Devínska Nová Ves	Bratislava IV		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
2753/17	Orná pôda	1967 m <sup>2</sup>	5600	
2753/18	Orná pôda	1252 m <sup>2</sup>	5600	
2753/32	Zastavaná plocha a nádvorie	96 m <sup>2</sup>	5600	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2753/32 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.				
Výška spoluvlastníckeho podielu:			7/8	
Vo vlastníctve: Úpadcu			vo veľkosti 7/8	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
6824	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2748/1	Ostatná plocha	2373 m <sup>2</sup>	6824
2748/2	Ostatná plocha	1184 m <sup>2</sup>	6824
2748/5	Zastavaná plocha a nádvorie	392 m <sup>2</sup>	6824
<i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/5 je evidovaný na liste vlastníctva 2946</i>			
2749/3	Zastavaná plocha a nádvorie	98 m <sup>2</sup>	6824
2750/3	Záhrada	241 m <sup>2</sup>	6824
2751	Záhrada	1016 m <sup>2</sup>	6824
2752/1	Trvalý trávny porast	673 m <sup>2</sup>	6824
2752/2	Záhrada	198 m <sup>2</sup>	6824
2752/4	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m <sup>2</sup>	6824
2753/7	Trvalý trávny porast	2383 m <sup>2</sup>	6824
2753/31	Zastavaná plocha a nádvorie	279 m <sup>2</sup>	6824
<i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2753/31 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.</i>			
2753/33	Orná pôda	346 m <sup>2</sup>	6824
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>		1/2	
<i>Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 1/2</i>			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
6824	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2749/1	Zastavaná plocha a nádvorie	242 m <sup>2</sup>	6824
2749/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323 m <sup>2</sup>	6824
<i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2749/2 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.</i>			
2749/5	Zastavaná plocha a nádvorie	26 m <sup>2</sup>	6824
<i>Právna vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2749/5 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.</i>			
2750/1	Záhrada	177 m <sup>2</sup>	6824
2750/2	Záhrada	321 m <sup>2</sup>	6824
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>		1/1	
<i>Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 1/2 a Jana Masičová, rod. Repková, nar. 15.12.1963, Hany Meličkovej 33, 841 05 Bratislava vo veľkosti 1/2</i>			

**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 5913, na ulici Devínske Jazero, k.ú. Devínska Nová Ves

Predmetom dražby je stavba rodinného domu, súp. č. 5913, parc. KN č. 2749/2, 2749/5 s príslušenstvom v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:

Pôvodná časť domu je z roku 1939, dom bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v r. 1999. Je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom Terranova. Strecha je šikmá, zložená z viacerých sedlových striech, krytina je z pálenej keramickej škridly. Drevený krov je taktiež zateplený. Okná sú plastové, v podkroví sú strešné okná Velux. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu opatreného náterom. Vnútorne dvere sú z masívneho dreva do drevených zárubní. Radiátory sú plechové teplovodné. Na dome je bleskozvod a zabezpečovacie zariadenie.

Suterén:

V suteréne je 1 miestnosť s podlahou z betónovej mazaniny.

#### Prízemie:

Na prízemí je obývacia izba, kuchyňa, šatník, služobný byt so samostatným vchodom z exteriéru, kúpeľňa, WC, sauna, kotolňa, bazén. Podlaha v obývacej izbe, kuchyni, kúpeľni, WC, saune je keramická dlažba. V kuchyni je linka s rozvinutou dĺžkou 8m so sklokeramickou varnou platňou, zabudovanou umývačkou riadu, elektrickou rúrou a chladničkou. V kúpeľni je obklad po strop, rohová vaňa, samostatný sprchový kút, WC, bidet, umývadlo a bojler 150l. Vo WC je keramická misa a umývadlo, obklad do v. 2m. Pri saune je ochladzovňa s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom. V kotolni sú 2 kotly pre bazén a pre RD zn. EKOBAD. Pri bazéne s rozmermi 6,0 x 3,0 m je sprchovací kút, klimatizačné zariadenie. Schodisko do podkrovia je obložené mäkkým borovicovým drevom. Na terasách je mrazuvzdorná dlažba.

Služobný byt pozostáva z kuchyne, kúpeľne a izby. V kúpeľni je plechová vaňa obložená, WC, umývadlo a bojler s objemom 80l. Kúrenie v služobnom byte je zabezpečené elektrickými konvertormi. V izbe je drevený strop. V kuchyni je linka dl. 3 m s nerezovým drezom.

#### Podkrovie:

V podkroví je chodba, izba, hostovská izba, pracovňa, 2 kúpeľne, spálňa, 2 detské izby. Vo všetkých miestnostiach s výnimkou 1 detskej izby je keramická dlažba. V 1. kúpeľni je kruhová vaňa s vírivkou, sprchovací kút, WC a umývadlo, obklad po strop. V 2. kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, WC, bojler, keramický obklad po strop.

#### Technický stav:

Dom je so slabou, zanedbanou údržbou, čo je viditeľné predovšetkým v exteriéri domu. Drobné vady sú pozorovateľné aj v interiéri v podobe prasklín, lokálneho vyprskania omietok, či vlhnutia a plesní najmä v priestoroch hygieny a im priľahlých stenách.

Drevené obklady fasády sú v zanedbanom stave, bez údržby a pravidelného natierania, na pokraji životnosti. Balkón zateká, omietka stropu pod balkónom je od masívneho zatekania plesnivá, opadáva, obnažuje sa železná výstuž vo vodorovných betónových konštrukciách. Dláždený povrch vonkajšej terasy je dopraskaný, na konci svojej životnosti.

Znalec mal k dispozícii kolaudačné rozhodnutie č. 99/1946/Mč/H/37/08H z 21.6.1999, podľa ktorého bol dom po rekonštrukcii daný do užívania v roku 1999. Dom je murovaný s hr. stien 450 mm, zateplený. Dom je so slabou údržbou, bez realizácie bežných opráv. Životnosť stanovujem na základe zisteného stavu a spôsobu údržby odborným odhadom a v zmysle Metodiky Žilinskej univerzity na 90 rokov.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kZP
1. PP	1939	1,2*((4,38*4,60))	24,18	120/24,18=4,963
1. NP	1939	13,25*9,9+7,88*2,55	151,27	
1. NP	1999	14,75*7,55+2,55*2,35	117,36	
Spolu 1. NP			268,63	120/268,63=0,447
1. Podkrovie	1939	13,25*9,9+7,88*2,55	151,27	
1. Podkrovie	1999	14,75*7,8-3,25*3,35	104,16	
Spolu 1. Podkrovie			255,43	120/255,43=0,470

Vnútný bazén na prízemí RD

Začiatok užívania v roku 1999.

Sklad materiálu, súp. č. 6485, parc. č. 2753/31, 2753/32, k.ú. Devínska Nová Ves

*Predmetný je objekt skladu materiálov súp. č. 6485 postavený na parc. č. 2753/31, 2753/32 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, kat. územie Devínska Nová Ves.*

*Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:*

*Sklad materiálu bez súp. č. je postavený na rovinatom pozemku p.č. 2753/31, 32 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi. Ide o stavbu bez vydaného kolaudačného rozhodnutia so 100%-nou rozostavanosťou. Objekt pozostáva z dvoch pozdĺžnych dvojtraktov, pravý trakt je vlastnícky neusporiadaný. Z uvedeného dôvodu je pri ohodnotení uvažovaný len ľavý trakt budovy. Strecha je šikmá sedlová. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Steny sú murované z pálenej tehly. Priečku v južnej časti tvoria steny vagóna. Krov je zateplený sklenou vatou. Krytina je z asfaltového šindľa na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké. V sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien do v. 1,5 m. Garážové vráta sú plastové plné s automatickým ovládaním. Vnútorné dvere sú hladké plné do oceľových zárubní. Dvere do vagóna sú plechové zateplené. Z dispozičného hľadiska sklad materiálu pozostáva z garáže, vstavby železničného vagóna (plní funkciu skladu chemikálií), bývalej dielne, kde sa v čase obhliadky nachádza vstavba kancelárie a vstavba WC so sprchovým kútom. Sklad je napojený na rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie. Podlaha vo vagóne je plechová, v sociálnych zariadeniach keramická dlažba, v ostatných priestoroch cementový poter. Vykurovanie prevažnej časti stavby je elektrické podlahové. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Objekt má bleskozvod.*

*Sklad s kotercami pre psov, parc. č. 2753/32, k.ú. Devínska Nová Ves Predmetom ohodnotenia je stavba skladu s kotercami pre psov na parc. č. 2753/32.*

*Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:*

*Ide o jednoduchú stavbu s plochou strechou, jednostranne vypsávanou. Sklad pozostáva z kotercov pre psy. Je napojený na rozvod elektriny a vody. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Steny murované z pálenej tehly, strop drevený trámový. Krytina je asfaltový šindel' na drevenom debnení. Vnútorný vodovod je z oceľových rúrok, rozvod studenej vody. Objekt má bleskozvod. Vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké.*

**Záhradníctvo, súp. č. 7320, parc. č. 2748/5, kat. ú. Devínska Nová Ves** Hodnotenou je objekt záhradníctva súp. č. 7320, parc. č. 2748/5, kat. ú. Devínska Nová Ves.

*Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:*

*Ide o jestvujúcu budovu (z roku 1996) pôvodne postavenú ako objekt Záhradníctva. Stavba je nepodpivničená, lokálne má 2 nadzemné podlažia a je vytvorená ako tri dilatačné celky. Počas doby životnosti nebola skolaudovaná. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 21,60 x 9,60 m + 9,60 x 14,80 m + 4,80 x 9,60 m, konštrukčné výšky jednotlivých podlaží od 1. NP po podkrovie: 3,17 m + 3,17 m. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo železničných betónových podvalov, miestami prepojené zvislými výstužnými prútmi priemeru 16 mm cez otvory v podvaloch. Vodorovné nosné konštrukcie sú z dreva (stropy), resp. strecha je kombináciou oceľových priehradových väzníkov a drevených trámocov. Vo vnútri objektu na prepojenie jednotlivých podlaží sa nachádza betónové, jednoramenné schodisko.*

#### **Príslušenstvo:**

*Oplotenie z betónových železničných podvalov*

Oplotenie je vedené cez p.č. 2748/2, 2748/3 a 2753/17. Pre účely tohto posudku uvažujem len časť oplotenia, ktoré leží na p.č. 2753/17, v dĺžke 60,0 m. výška plotu od úrovne UT je 3,5 m. Hrúbka výplne plotu je 30 cm.

#### *Murovaný plot*

Plot je vedený cez p.č. 2748/1 od uličných vrát po sklad materiálu na p.č. 2753/31, 32. Plot je murovaný z omietnutých plotových tvárnic, opatrený strieškou z pálených škridiel. Výška plotu je 2,8 m, hr. muriva je 30 cm. V plote sú osadené 1 vysoké plotové vráta z drevených dosiek.

#### **Studňa**

Začiatok užívania v roku 1985.

#### *Prípojka vody pre RD*

Prípojka vody je vedená cez p.č. 2750/2, 2750/3 a 2752/1.

#### *Vodomerná šachta*

Jedná o betónovú monolitickú šachtu s oceľovým poklopom a oceľovým rebríkom.

#### *Prípojka NN*

Elektrická prípojka je vedená od elektromeru na p.č. 2753/7.

#### **Kanalizačná prípojka z RD do žumpy**

Začiatok užívania v roku 1999.

#### **Žumpa**

Začiatok užívania v roku 1999.

#### *Spevnené plochy zo zámkovej dlažby*

Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podkladový betón, vybudované na p.č. 2749/1, 2749/3, 2750/2, 2750/1 a 2752/4.

#### *Spevnená plocha betónová*

Spevnená plocha z monolitického betónu je vybudovaná pred skladoom materiálu.

#### **Prípojka NN zo skladu**

Začiatok užívania v roku 1999.

#### **Prípojka vody do skladu**

Začiatok užívania v roku 1999.

**Prípojka kanalizácie do skladu**

Začiatok užívania v roku 1999.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2749/1	zastavaná plocha a nádvorie	242,00	1/1	242,00
2748/1	ostatná plocha	2373,00	1/2	1186,50
2748/2	ostatná plocha	1184,00	1/2	592,00
2748/5	zastavaná plocha a nádvorie	392,00	1/2	196,00
2749/2	zastavaná plocha a nádvorie	323,00	1/1	323,00
2749/3	zastavaná plocha a nádvorie	98,00	1/2	49,00
2749/5	zastavaná plocha a nádvorie	26,00	1/1	26,00
2750/1	záhrada	177,00	1/1	177,00
2750/2	záhrada	321,00	1/1	321,00
2750/3	záhrada	241,00	1/2	120,50
2751	záhrada	1016,00	1/2	508,00
2752/2	záhrada	198,00	1/2	99,00
2752/4	zastavaná plocha a nádvorie	51,00	1/2	25,50
2753/31	zastavaná plocha a nádvorie	279,00	1/2	139,50
2753/32	zastavaná plocha a nádvorie	96,00	7/8	84,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>4 089,00</b>

Hodnotené pozemky sú vedené na listoch vlastníctva č. 2946, 6824 a 5600 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, kat. územie Devínska Nová Ves.

Na parc. č. 2749/2, 2749/5 je postavená stavba rodinného domu súp. č., 5913, na parc. č. 2753/31 a 2753/32 je sklad materiálu súp. č. 6485 a na parc. č. 2748/5 je postavený objekt záhradníctva súp. č. 7320. Ostatné pozemky sú priľahlé k stavbám.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v lokalite Devínske jazero, ktorá nie je zrastená so zástavbou Devínskej Novej Vsi, vzdialená je cca 5 km od súvislej zástavby.

Pozemok je rovinatý, napojenie je možné na verejné rozvody elektrickej energie a vody.

Prístup k pozemku je po spevnenej verejnej komunikácii. Pozemok je oplotený. V mestskej časti je možné využiť MHD, avšak zastávka MHD je vo vzdialenosti nad 2 km. Dostupnosť do centra mesta je do 25 min autom.

V danej lokalite je zvýšený záujem o kúpu pozemkov, z tohto dôvodu som stanovila koef. povyšujúcich faktorov na 1,3. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2752/1	trvalý tráv. porast	673,00	1/2	336,50
2753/7	trvalý tráv. porast	2383,00	1/2	1191,50
2753/17	orná pôda	1967,00	7/8	1721,13
2753/18	orná pôda	1252,00	7/8	1095,50
2753/33	orná pôda	346,00	1/2	173,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>4 517,63</b>

Hodnotené sú pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 6824 a 5600v k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v lokalite Devínske jazero.

Pozemky sú rovinaté, zarastené sú náletovými rastlinami. Na pozemkoch nie sú vybudované žiadne trvalé stavby ani infraštruktúra.

V zmysle územno-plánovacej informácie z roku 2009, ktorá je súčasťou predloženého znaleckého posudku sú hodnotené parcely určené územným plánom mesta na nasledovné užívanie:

- parc. č. 2753/7, 2752/1 - rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, rozvojové územie, územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia - pohybové lúky, prírodné kúpaliská - vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru

parc. č. 2753/17 - orná pôda

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Využitie rodinného domu je možné pre bytové účely, sklad materiálu a dielňa sú využiteľné pre priemyselné účely. Statický posudok odporúča stavbu dielňa zbúrať. Rodinný dom je využívaný na trvalé rodinné bývanie majiteľa, sklad materiálu slúži ako garáž pre osobné automobily a je zaprataný rôznymi nevyužívanými predmetmi, dielňa je v čase spracovania posudku bez využitia a chátka.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2946

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/1 zast.pl.,vým.242m2, a stavby súp.č.5913 post. na pozemku p.č.2749/2 a p.č.2749/5 podľa V3096/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Iné údaje:

Zápis GP č.119/2005

Zápis GP č. 35/2007

Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislavu č. X- 1482/08-SPI, zo dňa 26.1.2009

Rozhodnutie č. X-1501/09 zo dňa 03.02.2010.

LV č. 5600

Bez tiarch.

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby X-406/08 zo dňa 13.08.2008

LV č. 6824

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/5 zast.pl.,vým.26m2, p.č.2750/1 záhr.,vým.177m2 podľa V-3096/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/2 zast.pl.,vým.323m2, p.č.2750/2 záhr.,vým.321m2, podľa V-3097/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo

dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Záložné právo v prospech Peter Vaňo, r. Vaňo (nar. 08.06.1963) na pozemky registra C KN parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/5, 2749/2, 2749/3, 2749/5, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2751, 2752/1, 2752/2, 2752/4, 2753/7, 2753/31, 2753/33 v podiele 1/2, podľa V-10305/2017 zo dňa 27.06.2017.

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Návrh na začatie súdneho konania (vo veci zrušenia súdneho zmiernu OS BA IV č.k. 9C/34/2013-210) podaný na Okresnom súde BA IV dňa 26.07.2017 na pozemky reg. C-KN parc.č. 2748/1, 2748/2, 2748/5, 2749/2, 2749/3, 2749/5, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2751, 2752/1, 2752/2, 2752/4, 2753/7, 2753/31, 2753/33, P-340/2019

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	znaleckým posudkom č. 134/2024, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 826.000,- €	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	206.500,- €	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	289.100,- €	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	-	
	c) <b>Názov obce</b>	d) <b>PSČ</b>	-
	e) <b>Štát</b>	SR	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12 345 679	