

**K058440**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Škvarková - MAJO  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janova Lehota 184, 966 24 Janova Lehota  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 461 171  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec  
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/53/2013 S1475  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/53/2013  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY**

uskutočnenej dňa 29.10.2024 o 15:00 hod

v konkurze vyhlásenom na majetok Mária Škvarková, nar. 18.06.1965, bytom č. 184, 966 24 Janova Lehota, predtým podnikajúca pod obchodným menom Mária Škvarková – MAJO, s miestom podnikania č. 184, 966 24 Janova Lehota, IČO: 36 044 211 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 2K/53/2013.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n v spojení s ust. § 167h zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o výsledku dražby:

**1. OZNAČENIE SPRÁVCU**

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475. Správca bol súčasne dražobníkom a licitátorom.

**2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY**

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 29.10.2024 o 15:00 hod.

Kolo dražby: Opakovaná (druhé)

**3. PREDMET DRAŽBY**

Predmetom dražby je nasledovný súbor (majetku) nehnuteľností:

- stavba – obchod. obytná budova so súpisným číslom 184 postavená na parcele č. 677; vedená na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Janova Lehota, obci Janova Lehota, okrese Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 406, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 677 o výmere 742 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie; vedený na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Janova Lehota, obci Janova Lehota, okrese Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 406,

spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku (ďalej len ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. c) ZKR, tzn. majetkom tretej osoby zabezpečujúcim záväzky Úpadcu. S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV 406 v časti C: TARCHY v prvom a poradí zapísané záložné právo svedčiace v prospech Daňový úrad Žiar nad Hronom (v dôsledku postúpenia Slovenská konsolidačná, a.s.) (ďalej aj len ako „Zabezpečený veriteľ“), bol Predmet dražby v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v zmysle ust. § 69 ZKR.

#### 4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Budova je situovaná v jestvujúcej zástavbe rodinných domov s priamym vstupom z miestnej obecnej asphaltovanej komunikácie na pozemku par. KN-C číslo 677. Budova bola postavená pôvodne ako kultúrny dom, má 2 nadzemné podlažia, na prízemí bol v minulosti vedený obchod a pohostinstvo. Budova je už dlhšie časové obdobie nevyužívaná. Budovu je možné využívať na administratívne, obchodné a ubytovacie účely.

Pozemok KN-C č. 677 sa nachádza v zastavanom území obce Janova Lehota, v k. ú. Janova Lehota. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete mimo verejnej kanalizácie. Pozemok má rovinný charakter. Prístup k pozemku je z miestnych obecných komunikácií.

#### 5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viažu vecné práva v podobe záložného práva svedčiaceho v prospech Zabezpečeného veriteľa a exekučných záložných práv zapísaných na LV 406 v časti C: TARCHY nasledovne:

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva zo dňa 10.5.1999 č.690/420/28443/EX/Ž (dlžník:Škvarková Mária),Z 880/99-pol.43/99,Právoplatnosť Z 1011/99 - pol.50/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva č.690/420/28444/99/EX/Ž zo dňa 10.5.1999 dlžník:Škvarka Jozef,Z 881/99 -pol.44/99,Právoplatnosť Z 1012/99 - pol.51/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom, rozhodnutie o určení záložného práva č.690/240/52960/99/EX/Ž zo dňa 9.11.1999, P1 467/99, P1 484/99 (Mária Škvarková) -pol.108/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva č.j.690/240/40576/00/EX/Ž zo dňa 2.10.2000, P1 207/2000 (Škvarková Mária) -pol.60/2000 - Právoplatnosť č.690/240/44306/00/EX/P/Ž zo dňa 26.10.2000, P1 217/2000 -pol.66/00

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.690/240/44307/00/EX/P/Ž zo dňa 26.10.2000, P1 218/2000 (Škvarka Jozef) -pol.67/00

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva Č:690/420/30248/03/Šul zo dňa 30.7.2003, P1 194/2003 (Škvarková Mária) - Právoplatnosť Č:690/420/32063/03/Šul zo dňa 26.8.2003 - pol.107/03

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom, P.O.BOX 23, Ul.SNP 132 na základe Z 1366/06 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č:690/320/32633/06/Pru zo dňa 25.9.2006 -pol.134/06 - Právoplatnosť Č.j.: 690/320/34647/06/EX zo dňa 12.10.2006.(Škvarková Mária) -pol.142/06

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1572/07 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/27829/07/Ada zo dňa 17.9.2007. (Škvarková Mária) -pol.98/07 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/29514/07/Ada zo dňa 10.10.2007, Z 1710/2007 - pol.101/07

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1038/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/13084/08/Ada zo dňa

3.6.2008. (Škvarková Mária). -pol.96/08 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/18863/08/Ada zo dňa 30.6.2008. -pol.102/08

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1689/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/26803/08/Ada zo dňa 8.9.2008. (Škvarková Mária). -pol.154/08 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/29516/08/Ada zo dňa 6.10.2008. -pol.170/08

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z .103/09 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/34632/08/Ada zo dňa 29.12.2008 (Škvarková Mária). -pol.26/09 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/1360/09/Ada zo dňa 30.1.2009. -pol.31/09

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1630/09 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/28768/09/Maď zo dňa 13.8.2009 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 690/320/30597/09/Maď zo dňa 7.9.2009 (Škvarková Mária). -pol.185/09

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 240/10 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/2029/10/Maď zo dňa 29.1.2010 na C-KN par.č. 677 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 690/320/4104/10/Maď zo dňa 18.2.2010. (Škvarková Mária). -pol.106/10

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 787/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/9263/10/Maď zo dňa 15.4.2010 na C-KN par.č. 677. (Škvarková Mária) -pol.170/10

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom, Ul. SNP 132, P.O.BOX 23, 965 01 Žiar nad Hronom na základe Z 678/11-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.690/320/5959/11/Maď. zo dňa 10.3.2011 a Oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti č.690/320/8044/11/Maď. zo dňa 31.3.2011(povinný Škvarková Mária ) - listina zapísaná dňa 20.4.2011 -pol.76/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Revúca so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca-súdny exekútor JUDr. Marko Rus - na základe Z 2589/11 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1406/2011 zo dňa 11.10.2011( povinný Škvarka Jozef - MAJO)- listina zapísaná dňa 19.10.2011-pol. 216/11

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom , Ul. SNP 132, P.O.BOX 23, 965 01 Žiar nad Hronom- na základe Z 5/12- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 690/320/46559/11/ , ZMaď. zo dňa 21.12.2011(povinný Škvarková Mária ) listina zapísaná dňa 2.1.2012, Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č. 9600501/1/313171/2012-zo dňa 1.3.2012-Z 471/12- pol. 1/12,pol. 35/12

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2764/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/3993920/2013/PrRo zo dňa 02.09.2013 na C-KN par.č. 677, s.č.184 ( dlžník : Škvarka Jozef) v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 20.9.2013 - pol.210/13 (právo pl.25.9.2013) Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/4447363/2013/PrRo zo dňa 1.10.2013 - pol.231/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3767/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/4559570/2013/PrRo zo dňa 02.09.2013 na C-KN par.č. 677 ( dlžník : Škvarková Mária v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 06.12.2013 - pol.261/13 (právo pl.29.10.2013) Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/5362904/2013/PrRo zo dňa 02.12.2013 - pol.261/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3806/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/5262151/2013/PrRo zo dňa 25.11.2013 - nehn. parc.CKN 677 ( dlžník : Škvarková Mária v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 12.12.2013 - pol.264/13, právo pl. dňa 17.12.2013 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č: 9600502/5/5642854/2013/PrRo zo dňa 19.12.2013 - pol. 273/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z

3807/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/5263340/2013/PrRo zo dňa 25.11.2013 - nehn. parc.CKN 677 ( dlžník : Škvarka Jozef v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 13.12.2013 - pol.265/13, právopl. dňa 17.12.2013 - oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č. 9600502/5/5643103/2013/PrRo zo dňa 19.12.2013 - pol. 274/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1571/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/2442106/2014/ZátS k nehnuteľnostiam (parc.CKN 677, stavba č.s.184) zo dňa 3.6.2014 ( dlžník : Škvarka Jozef ) - listina zapísaná dňa 26.6.2014 - pol.949/14 - právopl. 27.6.2014; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/3284114/2014/ZátS zo dňa 4.7.2014 - pol.1642/14

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1572/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/2456080/2014/ZátS k nehnuteľnostiam (parc.CKN 677, stavba č.s.184) zo dňa 3.6.2014 ( dlžník : Škvarka Jozef ) - listina zapísaná dňa 26.6.2014 - pol.950/14 - právopl. 27.6.2014; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/3284485/2014/ZátS zo dňa 4.7.2014 - pol.1643/14

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2726/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/5079086/2014/ZátS na nehnuteľnosť ( CKN par.č. 677, stavba č.s.184) zo dňa 18.11.2014 - právopl. 9.12.2014 - listina zapísaná 03.12.2014 - pol.2256/14;Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/5371619/2014/ZátS zo dňa 10.2.2014 - pol.2278/14

## 6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 167/2024 zo dňa 15.07.2024 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom Ing. Vladislavom Pražmom, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 sumou vo výške 115.000,- EUR.

## 7. VÝSLEDOK DRAŽBY

**Neúspešná.** Na dražbu sa nedostavil žiadny účastník dražby.

Vo Zvolene, dňa 29.10.2024

**JUDr. Ivan Dihopolec**

správca úpadcu

**Mária Škvarková - MAJO**